

美庭家居推出的精装套餐不只受到了中小户型业主的青睐,也让一些高档楼盘的业主蠢蠢欲动,希望能在保证装修设计效果的基础上通过套餐节省装修费用。那么高档楼盘应该如何将精装套餐与设计相结合呢?

# 谁说有钱就不要省钱?

高档楼盘也要享用“精装套餐”

## 案例一 在出位基础上更出位

案例地址:西堤国际  
建筑面积:130平方米  
房屋类型:四室二厅二卫一厨

■户型点评  
创新设计,有利有弊

在设计之前,黄海平首先对西堤国际的这套户型进行了一番点评。从西侧大门入户之后,至最东端的公共卫生间,这是这套户型通向各功能单元的主要通道,而这条东西向的通道也成为区分动静功能区的界限。

从南面静区起,主卧朝南,黄海平认为这是银城户型设计中的一种坚持,对于使用者来说,也是比较舒适的。两间卧室的开间、进深比例合宜,形态规矩方正,合理实用。在通风采光方面,主卧采用了飘窗设计,而将景观阳台改设在次卧。黄海平指出,这样的设计在一般户型中并不多见,不过根据主人的使用需求,也基本不需要改动。但由于主卧卫生间所占面积的比例不算小,进深又相对比较深,这样整个主卧的采光和通风就略显不足了。

在北面动区,厨房、餐厅、客厅、北卧室和客卫,这几个功能单元在相对位置的布局上基本合理,但在存在几个小问题。首先餐厅与客厅



美庭设计师黄海平设计作品

毫无阻隔,各自没有相对独立的分割感,且双双“不占角”悬在中间,与大多数人的生活习惯不相符。其次,餐厅位置卡在正对厨房的大门处,给户内行进路线造成不便,从任何地方走向厨房都需要绕路。想要重新找出适合的位置设置餐厅,也并非易事。另外,与主卫相比,客卫面积稍嫌不足。

■设计说明  
不拘一格,高贵典雅

基于户型分析和与业主的充分沟通,黄海平认为这套房屋的设计主旨是营造品质感,表达高贵典雅的生活格调。不需要特别强调风格,只需保证舒适性,并在此基础上与其他的户型设计拉开

距离,形成独特的风格。

黄海平建议业主在客厅地面采用米色和白色抛光石英石砖,以黑色波打线间隔,以此呼应天花灯带,同时分隔客厅和餐厅的功能区间,使空间流动起来,形成视觉导向。客厅电视墙以砂岩装饰,体现居室主人高贵的生活品质和文化内涵。

主卧地面饰以实木地板,床头背景以鳄鱼皮肌理墙布装饰,与客厅沙发背景相呼应。将书房改成开放式书房的,使稍显局促的空间更加开阔,去除狭隘的空间感。

■案例报价

套餐报价:选择288套餐造价38728元,包括爱诺

法赛复合地板,罗丹墙砖,马可波罗地砖,实木复合套装门,汇泰龙五金,吉事多洁具四件套,美庭家居整体橱柜,欧派克扣板吊顶,挪威佐顿美爵士哑光漆。

套餐以外增项造价:48000元,包括进户半门套,进门衣帽柜,步入式衣帽间,电视背景墙和客厅以及餐厅的装饰吊顶,书房的书橱以及一些装饰背景墙,水电路改造,卫生间墙地面的防水处理等等。

工程总造价:86728元

■设计师档案

黄海平,美庭家居城东精品设计中心、鼓楼精品设计中心、新街口精品设计中心设计部经理,中国建筑协会室内设计分会会员,上海市装饰协会室内设计分会会员,毕业于武汉华中科技大学环境艺术专业。

设计理念:以人为本,与时俱进,因地制宜地设计满足人们物质和精神生活需求的室内空间。

设计原则:眼界决定境界,没有不美丽的颜色,只有不完美的搭配。

成功作品:东方天郡、仁恒翠竹园、银城东苑、香格里拉花园、锦绣花园别墅等。

## 案例二 在大气之余彰显恢宏

案例地址:万达华府  
房屋类型:三室二厅二卫一厨  
建筑面积:136平方米

■户型点评  
通透大气,简洁明快

万达华府的这套户型也是动静区分比较明显的户型。东面的主要活动区域,通风采光都不错。厨房、餐厅紧邻,功能明确而便捷。厨房窗洞开口比例适宜,与客厅最南面的大开间带拐角景观阳台相呼应,将南北贯穿一线,更有效地保证了动区的采光和通风。另外,令人印象深刻的是景观阳台的面积比例较大,让居住者更加舒适。惟一不足的是餐厅的光线略显不足。

厨房、餐厅、客厅一线的西侧,就是户型的静态功能区,布局合理实用,既连接紧密又不让人觉得局促。南北卧、书房与主卫双双南北对穿,并且各自都有开口适宜的窗洞,采光通风佳。书房的面积比较大,黄海平认为可以根据需要,在其中放置沙发床,使之兼具小客卧的功能。不过,主卫的采光和通风颇为不畅,而且面积略大,黄海平建议可以将其中的一部分空间处理成储藏空间。

■设计说明  
现代风格,画龙点睛

针对这个比较大气的户

型,黄海平选择了现代极简主义的风格进行设计。在空间中并没有任何多余的装饰;面与面的界限变得模糊,无任何强加的烙印;无框玻璃伸至室内顶部;大量“留白”的立面和顶部也顺势连接。简洁的直线构成了造型上的主要特征。

在当今的设计中,玻璃的应用体现了工业时代的“现代美”,在这套房屋的设计中,黄海平也更加巧妙地运用了玻璃元素。厨房与餐厅、餐厅与客厅、主卧与主卫之间全部采用清玻进行处理,既扩展了视野,又增加了空间的连续性、层次感。配合灯光的使用,比如暗藏的T4灯管,既不娇柔造作,又丰富了层次,还增强了空间的通透感。

■案例报价

套餐报价:选择288套餐造价39168元,包括爱诺法赛强化复合地板,罗丹墙砖,马可波罗地砖,美庭实木复合套装门,汇泰龙五金,吉事多洁具四件套,美庭家居整体橱柜,欧派克扣板吊顶,挪威佐顿美爵士哑光漆。

套餐以外增项造价:43000元,包括进户半门套,步入式衣帽间,电视背景墙和客厅以及餐厅的装饰吊顶,清玻璃装饰墙,水电路改造,卫生间墙地面的防水处理等等。

工程总造价:82168元

快报记者 王燕



# 紅螞蟻裝飾

## RED ANTS DECORATION

締造中國家裝服務第一品牌

---

江蘇文化底蘊 造就

中式典範  
Chinese type model

### 節前送大禮

一重大禮	設計費5折優惠
二重大禮	管理費5折優惠
三重大禮	室內環境檢測治理費5折優惠
四重大禮	交納5000定金返10000工程款(10000返2000)
五重大禮	免費贈送室內全套保潔一次
六重大禮	簽單用戶可獲得歡樂大獎 送卫浴間牆磚

詳情請來店查詢

# 恭賀新禧

Happy New Year 2008

服務熱線/ (025) **84721589 84731589**

網址/http://www.red-ant.com.cn

電子信箱/E-mail:jshmyzhanjgs@163.com

紅螞蟻南京公司/南京市新街口國際貿易中心15F B5座(大眾書局樓上)