

新闻南京

民生为本 民利至上
Nanjing

24小时新闻投诉热线

96060

4万富人收到报税提醒函

房屋转让所得申报个税有两种计算方式

昨天上午,南京市地税局首次就2007年度年收入12万元以上个税申报事宜召开新闻发布会,有关人士详细介绍了个税申报的要求,并特别提醒市民:“年收入12万元以上”是指包括个人工资、股票转让、房产转让等11项收入总和,如果不进行申报或者不如实申报的话,税务机关将按规定予以处罚,并保留追溯查处的权力。

4万人已收到“提醒函”

“税务机关特此提醒您,如您2007年度的各项个人所得之和已达到或超过12万元,请您及时做好个人所得税自行纳税申报准备,并于2008年1月1日至2008年3月31日向主管地税机关办理个人所得税自行纳税申报手续……”日前,南京市有4万多高收入者收到了地税部门这样的“提醒函”。

据介绍,首批发出的4万多份邀请函主要集中在去年申报过的人群,而今年1月份开始各个区都已经陆续有纳税人前去申报,不仅有本地人,还有在南京工作的外籍人士。浦口有一位纳税人申报了自己2007年的年所得850万元,并缴纳了170万元个人所得税。

税务部门提醒纳税人,如果因为工作繁忙没时间去做办税大厅的,可以致电主管地税机关,预约休息日和休息时间办理个人所得税自行纳税申报事项。

股票转让按实现收入的“节点”计算

有关人士昨天表示,股票转让按实现收入的“节点”计算。举例来说,张某2005年买入5万元股票,2006年该股票大涨,张某以12万元卖出,在利好的形势下,张某在2006年又买入10万元该股票,可到了2007年该股票开始下跌,张某只好忍痛割肉,最后以8万元卖出。

那么,张某在2006年和2007年的股票转让收入分别应该是多少呢?税务专家分析说,2006年张某的股票收益为:12-5=7(万元),2007年股票收益为:8-10=-2(万元)。按照规定,一个纳税年度内,个人股票转让所得与损失盈亏相抵后的正数为申报所得数额,盈亏相抵为负数的,此项所得按“零”填写。因此,张某在进行2007年度个税申报时股票转让一项应该填“零”。

房屋转让所得有两种计算方式

专家介绍,个人房屋转让所得的申报要区分两种不同情况。个人转让房屋时能提供房屋

原值,按核定征收方式缴纳个人所得税的,其所得按转让房屋收入额减除房屋原值和合理费用后的余额计算;个人房屋转让时不能提供房屋原值,不能正确计算应纳税额的,按1%的核定征收率征收税款,在具体计算个人转让房屋所得时,按照5%的应税所得率进行换算,据此计算年所得。即一套房子转让卖了50万,如果拿不出房屋原值,那么需要申报的转让所得为:50×5%=2.5(万元)。

11种收入所得不能相互“抵消”

很多纳税人提出这样一个问题:不同的收入种类间能不能互相冲抵呢?以市民吴先生为例,他在2007年的工资收入为15万,但他去年一年炒股亏了5万,实际上他只有10万元的收入,那还要不要申报个税呢?

地税部门解释说,现行的个人所得税制度实行的是分类征收的办法,即将个人所得分为工资所得、奖金所得、个体工商户生产经营所得、承包承租经营所得、财产转让所得、稿酬所得、特许权使用费所得等11个类型的项目。这11种收入所得不能相互“抵消”,因此,不管吴先生股票亏了多少钱,只要他工资收入超过12万,仍然需要自行申报个税。

■疑点解答

问:有些股票是全家人一起买的,或者帮别人买的,是否都要计算到个人头上报税?

答:如是以个人名义开户,不管钱是谁出的,股票转让收益还是算在该个人头上,房屋买卖也是一样。

问:买彩票中了大奖,是否要自行报税呢?

答:彩票收入如果超过12万元同样要到税务部门申报。

问:新《申报表》增加了“应纳税所得额”和“减免税额”两栏,这是什么意思?

答:“应纳税所得额”是填写按照个人所得税有关规定计算的应当缴纳个人所得税的所得额,而减免税额填写个人所得税法允许减征或免征的个人所得税税额。快报记者 都怡文

■相关新闻

个税起征点提高 南京70万人受益

快报讯(记者 都怡文)从今年3月1日起,个人所得税的起征点,即费用扣除标准将由原来的1600元提高到2000元,记者昨天从南京市地税部门获悉,南京市70多万纳税人将从中受益。

据地税部门介绍,南京市目前共有150万取得收入的纳税人,而其中月收入超过1600元、缴纳个税的纳税人占到45%-50%,总数在70万人左右。从3月份开始,由于个税费用扣除标准的提高,

这部分人群将得到不同程度的受益,其中月收入在1600元-2000元的纳税人将不再需要缴纳一分钱个税,而收入超过2000元的纳税人则按照不同缴费税率有不同程度的减免优惠。

据初步测算,南京市个税总收入将因此减少4个亿。专家表示,除了月收入超1600元的70万纳税人从中受益外,不排除其他纳税人的收入今年提高到1600元以上,因此“潜在”的受益人更多。

去年证券交易印花税增10倍 全国个税税收3185亿

快报讯(记者 何鹏)2007年,证券交易印花税收入达2005亿元,比2006年增长10.2倍。这是国家税务总局计划统计司司长舒启明昨日在国家税务总局举办的新闻发布会上宣布的。据介绍,2007年,全国税收收入累计完成49449亿元,比上年增长31.4%。其中,个人所得税税收达3185亿元,比2006年增加733亿元,增长29.9%。

舒启明说,“税收收入较快增长,宏观税负稳步提高,是2007年税收收入的首要特点。”

舒启明认为,三方面的原因导致税收收入增幅高于GDP增幅,首先,税收是按

照现价征收的,税收增长率是按现价计算的,而统计局核算公布的GDP增长率是按照不变价核算的。其次,税收收入增长还源于加强税收征管因素的影响。此外,税收收入快速增长有税收政策调整的影响。

值得注意的是,2007年高耗能行业税收增幅呈现前高后低走势,成品油、化工、钢铁钢材、建材、有色、电力6大高耗能行业上半年其增值税和所得税收入分别增长32.4%和53.7%,而下半年增幅降为22.3%和36.9%,均回落10个百分点以上。这主要是受2007年6月国家对出口退税政策调整所致。



开门见“脏”

B11

一个多月来,南京光华园小区垃圾中转站大门紧闭,垃圾一股脑堆放在大门口。楼内居民抱怨,“垃圾中转站原本就不该建在小区里头!”环卫所说:“居民怕脏怕吵,不让垃圾清运车进小区,你说我们能怎么办?!”

快报记者 赵杰 摄

B2

12元 猪肉批发价再创新高

春节临近,猪源越来越紧俏,后腿肉批发价涨到有史以来的最高——每斤12元

市场人士表示,后腿肉零售价至少要涨到每斤14.4元

南京天环集团呼吁政府尽快出台补贴政策

江苏省农林厅相关人士表示,猪肉价格的回落预计还要有一个过程

B11

高二适“兰亭论辩”信札拍卖

1965年,一场关于《兰亭序》真伪问题的大争论,席卷了中国学术界

南京著名书法家高二适与郭沫若“唱反调”,认为《兰亭序》就是王羲之的手笔

40多年后,高二适写给章士钊有关“兰亭论辩”的信流入了拍卖市场,起拍价14万~15万元

有专家认为,这个价格并不高,因为这件信札不仅是一件书法作品,更有史料价值

B3

能否对送水工“网开一面”

快报报道《送水工的难题:怎样才能不挨交警罚》引起各方关注

业内人士建议,交警罚款能否参照“西瓜进城”的做法,对送水工网开一面

也有人希望交管部门“通融”一下,在交通早晚高峰时禁止骑车送水,其他时间段可以放开

南京市饮料行业协会表示将与交管局协调此事

奥运冠军罗雪娟现场签售

时间:1月12日下午3点
详情敬请垂询:025-84728411

银鼠闹新春福满抱银归

从即日起——2008年1月31日

- *凡一次性购买原庄生普银鼠50克50枚装50元银鼠一套
- *凡一次性购买原庄生普银鼠100克50枚装100元银鼠一套
- *凡一次性购买原庄生普银鼠200克50枚装200元银鼠一套

地址:南京市白下区中山南路中央商场一层西南正门中钞国鼎南京店