最大房产中介广州300家门店全关

该中介在南京也有3家门店;专家提醒,市民找中介买房一定要多加防范

15日,创辉租售在珠三角7个主要城市的门店纷纷关门——广州、佛山、中山、东莞4个城市的分店全部关门,珠海绝大部分门店关门,惠州仅剩约20家门店,总部所在地深圳只剩1/3门店。这个在深圳号称全国规模最大、网点最多、在全国有1800多家门店的房产中介创辉租售传出要倒闭的消息。

消息传出之前,创辉租售已不断在缩小经营规模。今年1月11日,创辉租售上海所有门店一夜之间全部关门。而在东莞,创辉租售在最近两个月内关闭了近130家店面。创辉租售东莞公司区域经理罗忠成称,他也是15日深夜1时多接到深圳总部关门的通知,原因是效益不好暂停营业。

15日,创辉租售在广州的多家门店已张贴《公示》,声称因股权调整需要暂时停止营业。

当日下午,记者从广州市各大创辉租售门店负责人处了解到,市内的近300家创辉租售全部关门,理由是调整经营,清算资产。

深圳:几十名员工讨薪

14日晚上,有创辉租售的员工向记者报料,很多员工都收到了短信,称创辉租售集团已经宣布倒闭了。同一时间,百度贴吧上有人发帖称创辉的林总已经失踪。

15日早上10时,记者来到创辉租售位于深圳国际商会中心9楼的总部。当时现场已经围了几十人,三五成群地议论纷纷,还陆陆续续不断有人找上来。他们中间有离职的员工、客户和一些关了门的门店的房东。

记者从中了解到,他们大多是被拖欠了离职前一两个月的提成,从几千元到几万元不等。一位姓樊的离职员工说:"我们担心真的倒闭了,一分钱也拿不到,所以上门来要。"

东莞:近百员工投诉

15日下午1时,记者来到位于东莞东城区的创辉租售东莞公司,不少创辉的员工以及买、卖房的业主都聚集在此,而公司大门上却挂着4把大铁锁,透过玻璃,可以看到里面办公桌和电脑都还在。

15日中午,近百名创辉租售员工聚集在东城区劳动分局投诉创辉租售拖欠工资。一员工告诉记者,创辉东莞公司一共有800多名业务员,"公司都倒了,我们12月的工资都没有发。"

陈小姐15日上午9时就来到了创辉东莞公司,她已经交了10万元的买房定金,而房产证却还没到手。像陈小姐一样守在创辉东莞公司的业主还有4位。他们介绍,已经有不少业主到深圳总部去了。

创辉租售东莞总店大门已被上了四把大锁

广州:多家门店齐齐关门

"创辉租售集团因股权发生重大变化,需暂时停止营业,进行资产盘点整理,具体开业将通过媒体进行公布!广东创辉租售房地产顾问有限公司2008年1月15日公示"。15日上午,创辉租售在广州的门店门前已全部贴上这则《公示》。有业界人士称,上个月,创辉广州分公司的员工就没有领到工资,从2008年1月初开始,创辉的二三线门店就开始陆续关门,15日一线的门店也开始关门了。

对门店暂停营业一事,创辉租售集团华南区总经理吴广业表示,这是15日公司作出的紧急决定。他解释说,由于去年11月的成交量大幅下降,像深圳甚至下降了近九成,加上个别高层管理人员出现职务侵占行为,且有一些离职员工伙同不法分子"趁火打劫",抢占公司电脑等财物。创辉租售上海近200家门店关门。而几乎同一时间,深圳某些公司乘机落井下石。上周末,一些媒体重新播放了关于"上海事件"的节目,从而引发深圳一些人的恐慌,致使总部被围攻瘫痪近半个小时。出于担心广州这边会步上海后尘,创辉总部要求广州的门店拉闸关门,保护资产。

创辉租售企划部经理张敏坦言,目前资金周转出现了问题,但已和劳动部门沟通过,分批发放拖欠的工资。**综合《广州日报》《南方都市报》《信息时报》**

创辉在南京也有3家店

号称全国最大的房产中介创辉关店了!虽然其大量门店主要在深圳、广州和上海,但记者了解到,该中介也曾对南京市场雄心勃勃,并在迈皋桥等三处拿下门面开店。业内人士提醒市民,在其总公司出现如此重大危机的时刻,在南京门店有交易的市民也要谨慎,以免损失。

据南京房产中介业知情同行介绍,创辉可以说是业内扩张最快、势头最猛的中介之一。2007年8—9月创辉来到南京,四处打听准备拿门店,原计划开四家店,实际拿了三家店铺,分别在迈皋桥好又多超市附近、银城东苑附近、江宁新亭路附近。其中迈皋桥店市场传闻"门店转让费就高达50万",创辉扩张之急迫令南京楼市同行为之咋舌。

但其门店刚刚装修完毕,时值2007年11月,南京二手房市场已经开始转冷,其开店计划陷入尴尬境地。其中江宁新亭路店装修了一半就已经停止,并未开门。其余两店开门后也在南京楼市渐无声息,是否有确实成交量还不明确。

"创辉是因为摊子铺得太大,突然遭到市场寒流而出现危机的,其实南京目前也有许多大中介面临危机,包括此前的融众,都有一定相似的因素。"南京一家大型中介的有关人士向记者吐起了苦水,从去年底到今年初,南京不少中介都在为亏损发愁,有的已经"赔惨了"。"有人认为大中介实力雄厚,抗风险能力强,其实我们自己知道自己的苦,亏损却不能大面积关店,否则市民就会误认为'这家要倒了!',所以只能硬撑着,店越多负担越大,除非市场情况很快好转,否则危机就会越来越严重。"

据悉,目前南京中介抵御楼市寒流的方法有两种,一是"瘦身",比如中广置业、我爱我家、顺驰等均在调整门店。有的中介名为"调整",实际是关的多开的少,总体数量减少;二是"裁人",对员工实行严格考核,达到规定成交量才有底薪。据悉,创辉就与员工有合作创业协议,没有底薪,按业绩提成拿钱。

但是南京楼市究竟什么时候行情能好转,谁也不能预料。就此,资深经纪人告诉记者:这种情况下,市民一定要注意以下几点:首先南京已经实施了房款的资金监管,所以最好使用房产部门的监管账户来过款,否则中间负责联络的中介一旦不见了,买卖双方没了见证人,就容易出现纠纷,发生"人款都不见了"的风险;同时中介一般负责保管房产证、买卖合同、贷款证明等重要资料,市民如发现该中介经营不善或濒临倒闭,最好马上要回这些资料,自己保管,办手续时自己亲自带原件陪同办理,以防丢失,造成不必要的麻烦。

快报记者 孙洁