

今年 352 亿用于南京城建,完成纬七路过江隧道主体工程

# 南京快速内环上半年全线通车

今年,南京市快速内环将全线贯通,完成纬七路过江隧道主体工程建设,落实空调车季节性降价,新开工 50 万平方米中低价商品房……今年南京将投入 352 亿用于城市建设,让南京市民出行更方便,住得更宽敞。昨天在南京市城建工作大会上,副市长陆冰详细部署了 2008 年南京城建的具体工作。



南京城建将以民生为重点 (资料图片)

## 城市建设 普惠民生

### 地铁:

2009 年下半年,地铁是现在三倍长

地铁一号线建成运营后,南京市民感受到了地铁生活的快速和便捷。今年地铁建设依然是南京城建的重点工程之一,投资约 41 亿元,推进地铁二号线一期、一号线南延、二号线东延仙林段等工程建设。蒋宏坤市长在讲话中表示,地铁建设要在确保施工安全和工程质量的前提下,加快建设进度。

据测算,今年南京已经使用的地铁一号线 21.72 公里;在建的地铁二号线长 21.63 公里,目前一期已经完成车站主体结构 12 座,贯通 2 条隧道;一号线南延线除宁丹路、南京南站尚未开工外,其余车站围护结构全部完成;东延线的施工、材料招标及初步设计工作也正在全面推进,今年初全面进入土建施工阶段。一号线、二号线、一号线南延线、二号线东延线,到 2009 年下半年它们都将运行,南京的地铁线路预计将长达约 77 公里,地铁一旦初步形成网络,运输能力将不止是现在的三倍,而有可能达到 4-5 倍。

### 井字内环:

今年全线通车,还要完善五大工程

一谈到主城交通问题,必谈井字内环建设。2008 年该项目投资约 35.3 亿元。南京市建委建设处处长郭健告

诉记者,该工程仍是今年南京建成的“重中之重”,也是南京城建史上主城最重要的交通工程之一。

今年上半年,内环北线、也就是模范马路段就将建设完工,实现井字内环的真正闭合,这是南京城内首条完整的快速内环路。此外,纬三路快速化改造、纬七路东进西延,是井字内环向西向北的延伸线,宁杭二期是其向东的延伸线,还有玄武大道快速化改造连通仙林、新庄立交改造,这都将是今年强化井字内环的“完善工程”,井字内环贯通后将真正使市民 15 分钟城南城北快速到达。

### 跨江通道:

纬七路过江隧道主体工程今年完工

一条长江将南京分为江南、江北,虽然长江大桥、二桥、三桥让“天堑变通途”,但“过江难”的问题仍然存在。加快过江通道的建设也是今年的重点,纬七路过江隧道、纬三路跨江大桥、长江四桥、江南江北滨江大道等一批跨江通道都在建设计划中。

建设部门也列出了今年的详细进度表:完成纬七路过江隧道主体工程,基本完成隧道江北连接线建设,开工建设隧道江南对接工程;全面开工长江四桥建设;基本完成长江三桥至纬七路过江隧道、浦口至长江大桥段滨江大道建设,全面完成江南滨江大道幕燕段、河西段

的建设任务。其中纬七路过江通道虽然要到 2009 年才能通车,但其主体工程及与江南、江北连接道路的建设都将在今年展开,“纬七路将是南京人除大桥之外第一条常用的过江通道,2008 年是它建设中最重要的一年。”河西指挥部有关负责人如是说。

### 公交优先:

更新 1000 辆公交车占总量 1/5

解决城市交通拥堵的一个途径便是推行公交优先。今年南京在江南计划新购更新公交车车辆 1000 辆,占到现有公交车总量的 1/5 左右,江北地区也将新购更新 200 辆公交车;续建杨庄公交车场;建设后宰门、虎踞北路等一批公交枢纽站;结合道路新改建,在交通密集地区建设 5 条公交专用车道,长约 26 公里;建设主城智能交通控制系统,实施中心区 56 平方公里 350 个路口信号灯新改建工程。此外今年还将落实空调车季节性降价。

### 住房保障:

新开工 50 万平米中低价商品房

让中低收入者也能“住有所居”,今年南京的“三房”建设力度也很大。开工经济适用房(拆迁安置房、双困家庭保障房)300 万平方米,竣工 200 万平方米;储备廉租房 1000 套;另外,还将新开工中低价商品房(产权调

换房)50 万平方米以上,竣工 30 万平方米以上。

一批危旧房也被列入改造计划表,今年江南八区每区将完成危旧房片区改造 2-3 个,全市完成改造面积约 30 万平方米以上。全面实施“2298”工程,完成背街小巷出新 200 条、老城绿地建设 20 块、房屋整治 900 幢、老住宅小区出新 80 个。

### 文化保护:

建成颐和路第十二片区向市民开放

历史文化是南京的城市“名片”,今年南京将加大对老城历史风貌的保护。打造新街口商贸文化片区,完成新百主楼扩建和新华社地块房屋拆迁;全面启动金陵饭店、铁管巷、苏宁东侧、金鹰三期、高家酒馆、德基等地块开发建设。

在明城墙风光带建设上,全面完成中华门—中山南路路保护与建设工程,力争开工玄武门—神策门段风光带。民国建筑也是重点保护对象,全面建成颐和路第十二片区,向市民全面开放。

今年还将完成朝天宫景区扩建和瞻园景区保护性改建;完成江宁织造府建设工程;全面开工建设金陵大报恩寺塔复建工程;续建完成堂子街太平天国艺术壁画馆二期;实施胡家花园、蒋百万故居保护与建设工程;实施渡江胜利纪念馆建设,积极配合省实施江苏美术馆、江苏大剧院等文化设施建设。

## 城市绿化

### 今年南京要建 38 块绿地

3 月 8 日完成拆迁、拆违工作

快报讯(记者 孙洁 陈英)今年南京要争创生态环

保城市,“添绿”计划仍在不断加大。昨日,南京市政府审批通过了市建委制定的《2008 年老城绿地建设实施方案》,列出了详细的建设地点,又有一大批附近居民将受益。

昨天的《方案》显示,南京今年将确保完成 28 块老城绿地建设,总面积约 19.6 万平方米;此外再力争完成 10 块老城绿地建设,总面积约 2.1 万平方米。这分别比 2007 年多建设了 8 块和 2 块。

而且今年的绿地建设将通过高水平、高质量、高标准的建设,不断完善南京绿地系统布局,增加基层绿地数量,提升城市环境质量,初步形成以主城为中心向周边辐射,分布均匀、特色显著的绿化框架体系。

这些绿地什么时候建呢?

记者了解到,这些绿地会给一部分周边居民眼中添绿,但也会因此迁走一部分居民。哪些居民会拆迁?按照计划 1 月 31 日前,就要完成绿地建设的拆迁、拆违调查摸底,项目立项、规划、用地红线、规划设计要点;2 月底前,完成绿地设计方案、概算编制和审批等前期工作,发布拆迁公告;3 月 8 日完成拆迁、拆违。

38 块绿地中,5 月 1 日前将完成虎踞路与晚市交叉口、福建路与三牌楼大街交叉口、童卫路与后标营路交叉口等 10 块续建或拆迁量较小的绿地建设;5 月到 9 月,完成北安门街富贵山小区北侧、白鹭东苑地块、五一机械厂(西厂区)地块等 10 块拆迁量较大的绿地建设;7 月到 12 月,完成营盘山绿地、双桥门西北象限地块等 8 块面积较大且实施难度大的绿地建设。

### 2008 年老城绿地建设计划表

■确保完成

序号	区划	位置	绿地占地面积(平方米)
1	鼓楼	虎踞路与晚市交叉口	1000
2		福建路与三牌楼大街交叉口	1200
3		魏源故居	1500
4		三步两桥地块	1470
5		芦席营北上西侧地块	1400
6		宏景公寓地块	2100
7	玄武	丹凤街与卫巷交叉口	3200
8		营盘山绿地	17000
9		内秦淮河(太平桥—竺桥)段沿河景观	3880
10		北安门街富贵山小区北侧	1800
11	白下	朝天宫西侧绿地	16405
12		童卫路与后标营路交叉口地块	1600
13		石林装饰城东侧	2000
14	秦淮	双桥门西北象限地块	5800
15		白鹭东苑地块	1850
16		集庆门内南侧地块	1000
17		春天家园西南侧地块	5000
18		路字铺地块	2000
19		清水塘西侧地块	1800
20	下关	雅居乐小区北侧地块	15800
21		五一机械厂(西厂区)地块	3500
22		栅栏门C片地块	14300
23		7316地块	11520
24	建邺	幕府西路北侧地块	20000
25		茶亭东街以北地块	16592
26	建邺	典雅居地块西侧	14000
27		石林装饰城地块周边	12420
28	建邺	金陵装饰城地块周边	15572
合计			195709

注:双桥门西北象限占地约 14000 平方米,测算按 5800 平方米绿地,8200 平方米开发考虑,开发部分按容积率 1.2 商业计算

■力争完成

序号	区划	位置	绿地占地面积(平方米)
1	鼓楼	西康路地块	2800
2		上海路与豆菜桥交叉口地块	1000
3		镇江路与虎踞路交叉口地块	2000
4	玄武	乌龙潭公园东侧红楼山庄地块	4000
5		江苏省地质调查研究院北侧	1100
6	白下	大光路与解放南路东南角绿地	1500
7		钟埠路爱民桥西北侧	1500
8	下关	中山北路34路汽车站东侧	2000
9		玉桥市场东侧地块	3300
10	秦淮	明城墙内侧马道街东端地块	2180
合计			21380

快报记者 陈英 孙洁

## 城市管理 以人为本

# 路边能停车,但要停整齐

城市除了要建设,还要管理。在昨日的南京市 2008 年城市建设工作动员大会上,市长蒋宏坤特别提出:今年的南京城建要以民生为重点,要突出“城建为民”的理念。在车辆乱停乱放、小区违建拆除等专项整治中,都将有更有人性化的举措。

路边不是不能停车而是要停整齐

据了解,今年的城市管理专项整治主要有三项:车辆乱停乱放、小区违建、广告牌随意搭设。对于从去年开

始的路边和社区里车辆乱停乱放的问题,市长蒋宏坤表示:今年还要加强整治,市容局和交管局今年要联合拿出整治方案。

去年,自从江苏交警部门出台了“社区警可对违停开罚单”的新规后,许多市民就担心:小区路面上要是不能给停,岂不是非去买开发商的车位不可?可开发商的车位定价太高!但昨天的会议却明确:要整治乱停车并不等于路边和社区里就完全不能停车了。

“我上次在百子亭区

看到,路两边这边三辆、那边五辆,太不整齐。”蒋宏坤昨天表示:整治就是要使车辆今后只能“停一边”或“停一头”,停得要整齐。交管部门应根据实际情况来划线,规范停车地点,集中停放。

对住房困难户违建要解决其困难

更令人没想到的是,今年拆违也不是所有违建一律都无情拆除了。对于一些住房困难户的违建,比如人家一家 5 口只有 30m<sup>2</sup> 的小屋,

在屋外搭了个厨房,就“不能把人家厨房强拆了,让人家当天连饭都烧不起来”。

蒋宏坤表示,各区要结合实际,拿出处理的意见和办法来。比如一排困难户的违建高高低低很难看,但这些房子确实是这些困难户不得已才搭建的,在核实其家庭情况后,可不可以考虑把其建整齐呢?当然对于一些侵占公共空间,影响小区其他居民生活环境的违建也不能任其发展,要想办法解决问题。