

“80后”、农民工代表亮相省人代会

省十一届人大一次会议 25 日开幕,本次人代会将选出省长副省长

江苏省第十一届人民代表大会第一次会议将于 1 月 25 日在南京开幕,会期 7 天。记者昨天获悉,新一届省人大代表已经全部通过资格审查,801 名代表将参加此次人代会,其中 70% 是新当选的代表。

江苏省人大常委会秘书

长顾介康介绍,本届代表的平均年龄有所下降,中青年的比例达到了 83.5%。值得一提的是,“80 后”代表首次出现在省两会上。生于 1986 年 11 月的袁静是 801 位代表中年龄最小的,22 岁的她和其他省份如广东、吉林的 80 后代表

相比,年龄同样算是小的。目前她的身份是宝应县柳堡镇团委书记、“二妹子”民兵班班长。

其次,代表的学历层次也明显提高,大专以上文化水平的占代表总数的 94%,比上届高了 6.7%。

新一届代表中,基层工人

农民代表比例显著上升。工人 58 名,占 7.2%,上届工人代表比例是 3.4%;农民 46 名,占 5.7%,上届农民代表比例为 2.6%。特别是新一届代表中产生了第一名,也是唯一一名农民工代表——张家港普坤纺织公司的宿迁打工妹潘金凤。

顾介康介绍,省十一届人大一次会议有两大任务,一是讨论和审议人大、政府和“两院”的工作报告,以及相关的各项工作报告,回顾总结过去五年来的工作情况和基本经验,讨论确定今后五年和 2008 年江苏省经济社会发展的大政方针和主要

任务。二是选举产生江苏省出席第十一届全国人民代表大会代表,选举产生新一届省人大常委会组成人员,省人民政府省长、副省长、省法院院长、省检察院检察长;决定省人民代表大会专门委员会组成人员。

快报记者 郑春平 都怡文

代表访谈

我不介意别人喊我“农民工代表”

——对话省人代会首位农民工代表

昨天下午,刚当选江苏省人大代表的潘金凤正在苏州参加新一届人大代表的培训,接受采访时,她一再说很“难为情”,不想让自己显得太“特殊化”。



[人物档案]

潘金凤,1976 年生,籍贯江苏宿迁,中共党员。1993 年,潘金凤从老家宿迁来到张家港普坤公司打工。这个苏北打工妹在张家港赢得了多项荣誉:2005 年,潘金凤当选为塘桥镇十佳青年;2007 年,她又当选为张家港市十佳党员员工。现在,潘金凤是公司洪泽分厂的运转主任。

得知当选时激动得手发抖

记者:什么时候知道自己当选的,当时是什么感觉?

潘金凤:1月16日下午,苏州人大给我发来短消息,说是我当选江苏省人大代表了,我当时都不敢相信自己的眼睛,激动得手直发抖,手机都快掉到地上了。说实话,现在都还有点激动,尤其是有人来采访我,我就觉得不好意思,有点难为情。

记者:你的户籍是在江苏宿迁,可却在苏州张家港当选人大代表,为什么?

潘金凤:现在有很多农村出来的打工者,他们户口在原籍,但长期生活工作在其他城市,因此他们也是那个城市的一分子。今年人大选举的时候有规定,农民工多的地方可以有农民工代表,我就是这样被推选出来的。

我只是比别人幸运了一点

记者:听说你在宿迁读了幼师专业的职高,那为什么要到张家港来打工呢?

潘金凤:我生长在苏北农村,读了三年的幼儿教育,但在我们老家,做一个农村教师不是很吃香的,再加上那时很多人都出来打工,所以我也跟着别人跑到苏州来了。

记者:很多人都认为“农民工”这个称呼有贬意,你介意别人喊你农民工代表吗?

潘金凤:我不介意别人喊我农民工,我本来就是农民工,其实不管是农民工还是新张家港人,其实都只是一个称呼,最要紧的还是摆正自己的位置,我现在也不是什么领导,我只是一个桥梁,工作有点类似人大代表的任务交代、分工下去,另一面则要把底下员工的情况适向上反映。

记者:你觉得你这个农民工代表和其他农民工有什么不同的地方,为什么你就会被大家推选为人大代表?

潘金凤:没什么不一样,很多人都是这么一步步走过来的,我可能就是比别人幸运点而已,这么多年激励、鼓舞我的应该说就是张家港精神,那种自加压力、敢于争先的精神,我觉得只

要以市民的标准来要求自己,那别人也会把你当作城市的一分子。

希望为苏北的发展尽点力

记者:作为新一届人大代表,你准备在这次人代会上提交什么方面的建议?

潘金凤:很不好意思,我还是新代表,建议正在准备,但还没有成熟,不过跟其他市级农民工代表一样,我更关注我们家乡苏北的发展。我现在在洪泽的分厂上班,经常要过江,从苏南到苏北,虽然只隔着一条江,但差距却是如此之大,怎样才能缩小差距也是我所思考的问题。

记者:当选人大代表,你的家人对你有什么期望吗?

潘金凤:我家人都很高兴,能出一个人大代表,我爸爸过去是伯乐集团的工人,他听说我当选省人大代表,特别叮嘱我说,当了人大代表要对家乡发展做点贡献,这也是我对自己的要求,我现在需要做的就是学习再学习,学习如何履行好一个人大代表的职责。

快报记者 都怡文

提案先睹

车位变成投资品 停车难怎么办?

动辄就要 10 多万,还不一定能买得到,这样的事在车位出售中屡屡出现。去年通过的《物权法》明确规定小区业主对本小区的车位、车库有优先使用权,小区业主对共有地面上的车位有所有权。但这一规定能否解决小区停车难也引起了很多的争论,九三学社江苏省委近日向将于 24 日开幕的省政协十届一次会议提交了一份政协委员的联名提案,提出《物权法》并没有彻底解决车位与车库的相关争议,仍留下了较大的法律空白和现实难点。

疑问一:

外人能不能买小区车位?

现状:家住南京龙江某小区的江女士当年买房时买了两个车位,9 万元一个。如今龙江一带的车位已经涨到 18 万元一个,隔壁小区有一业主找到江女士,想以 18 万买一个车位,江女士有点动心,但又不清楚小区的车位能否卖给其他小区的人。

法规:“建筑区划内,规划用于停放汽车的车位、车库应当首先满足业主的需要。”

难点:政协委员提出,《物权法》没有明确规定小区车位的销售或者租售对象,仅仅使用了“首先满足”这样模糊的字眼,无法杜绝小区以外的人购买车位。再者,已购车位业主转让车位时,关于车位的二次出售是不是只能卖给本小区的业主?这些方面物权法也并没有明确规定。

疑问二:

占路车位收费到底归谁?

现状:南京的何老先生说,最近小区物管把原来的绿地都铲平了改成停车场,原因是小区里私家车太多了,车子实在没地方停。何先生不明白的是,既然停车占用的都是小区公共土地和道路,物业又按照一个车位一个月 100 元在收费,那么这收取的停车费是不是也应该拿出来给业主共享呢?要不然无车业主的损失岂不是肥了物管的腰包?

法规:“占有业主共有的道路或者其他场地用于停放汽车的车位,属于业主共有。”

难点:委员们认为,法规对于“业主共有”的规定没有详细的解释,占用了业主共有的道路或土地的车位,按规定是业主共有的,既然如此,物管对这些车位的收费是否属于业主所有也该有个说法。

疑问三:

自行车有无专门的车库?

现状:陈先生近来相当郁闷,因为他家在一个小区内有两辆电动车被窃,而且都是在自己小区内。陈先生认为,电动车为偷很大原因是因为小区没有专门的自行车库。物管为了收取私家

停车费,有空的地方都给划了停车线,自行车、电动车反而没地方停了!

法规:未涉及。

难点:政协委员在提案中指出,《物权法》对自行车车位、车库没有规定,这也为以后的管理留下隐患。

疑问四:

车位成了投资品谁来管?

现状:车位该买还是该租,胡先生为此头疼了好一阵,在小区车位开卖时,他觉得 12 万的价钱有点贵,想组织一些业主集体向开发商抗议。但第一次推出的 129 个车位,当天就卖了 100 多个,他只好赶紧也买了一个。没办法,你不买,人家还要买两个用来投资呢,业主真是太弱势。

法规:未涉及。

难点:委员们提出,由于开发商与业主可以就车位、车库的权利归属进行协商,这就有可能诱使开发商将小区车位、车库变为投资品,弱化其配套功能,最终造成小区内停车难。另外,由于开发商处于绝对优势地位,他们可能迫使业主在购房时签下不平等协议,致使车位产生价格畸形。

建议:

应尽量细化配套的条例

针对这些问题,政协委员们提出了一系列解决办法。首先,明确公用部分小区车位、车库的规划和建设,对开发建设专用车库进行严格规划审批,并将规划审批内容进行公示。开发商卖房时应强制信息公开,明确告知消费者共有车位、车库及专有车位、车库相关信息。出售专有车位的,应坚持实施销售许可制度,把好行政监管关,对开发商违规操作车库、车位的行为进行严厉查处。

其次,相应配套物业条例应跟进,对于共有车位车库的设置、管理、收费,应通过物业条例指导业主通过业主委员会贯彻实施。相应配套细则还应细化车库交易的相关具体规定,以切实保护广大业主的利益,实现“首先满足业主需要”的立法原则。车库产权登记制度也应尽快建立,使车库作为具有独立价值的产权能够得到法律的保护。

快报记者 都怡文

其实“80后”并非不关心政治

——对话年仅 22 岁的“80 后”省人大代表袁静

说到“80 后”,人们通常都会把他们跟“孩子”画等号,或许还会带着些许无奈摇摇头。人们总认为“80 后”只关心网络和时尚,不会热衷参与政治生活。但和袁静聊几句你就会发现,这一代人率真、坦诚,对“政治”也有着自己的想法。



[人物档案]

袁静,1986 年 11 月生,宝应县柳堡镇团委书记、“二妹子”民兵班班长。知道柳堡的人,大多数会哼唱两句“九九那个艳阳天”。自打 1959 年创建以来,“二妹子”模范民兵班先后 86 次受到市县以上表彰,22 岁的袁静就是这个民兵班的小当家。

没想到我是最小的一个

记者:801 位代表中就你最小,紧张吗?

袁静:紧张倒是没有,但有一些压力。也好,有压力就有动力,跟这么多老代表们在一起,是个特别好的学习机会。

记者:参加选举时,你想到过自己可能成为最年轻的省人大代表吗?

袁静:一点都没想到!像我这么大的人,在很多“大人”们眼中可能还属于“小孩”(笑)。

记者:那你对自己有信心吗?

袁静:有!我会努力去学习。像今天下午,省人大对我们新代表进行培训,就是一次很重要的学习。

“80 后”并非不关心政治

记者:你当选省人大代表后,你的同学和朋友有些什么反应?

袁静:高兴啊!我接到了好多好多电话、短信息,有不少是表示祝贺的,更多的是“嘱咐”的。要我多做一些调研,多提出好的建议,多向其他代表学习,还要多注意自己的言行举止(笑)。

记者:你的同学和朋友应该都和你差不多大吧?他们都在做些什么?

袁静:他们有的在上学,有的已经工作了。连我都没有想到,他们会这么快知道我当选了省人大代表。其实“80 后”的一代也不完全是想象中的那样对政治漠不关心。我当选代表后,就希望通过自己的认真和努力,改变人们的这种看法。

我也很喜欢逛街买衣服

记者:感觉“80 后”的一代特别时尚、讲求个性。能谈谈你的爱好吗?

袁静:我的爱好可多呢!喜欢逛街啦,看看衣服啊,还有很多好玩的小东西,等等。平时我还喜欢看杂志,各种杂志都喜欢。

记者:现在你是人大代表了,你觉得这个身份的要求,和自己的一些爱好和业余生活会有冲突吗?

袁静:不会。我觉得对自己恰恰是一个提升。例如,自从我 2005 年当上民兵班班长以后,我就开始有意识地提高自己的政治素质了,平时更加关注新闻,国内国际的时事政治,每天都要了解。

将会着重关注医保问题

记者:再过两三天就要到南京来开会了,心情怎样?

袁静:有点期盼,也有点激动,更多的是一种责任感。毕竟,省人大代表不光是荣誉,更是一种神圣的使命。

记者:最近几天都在忙些什么呢?

袁静:忙得不得了。我是镇里的团委书记,团里的工作还有不少。特别是年关快到了,我们要搞一些活动,关注我们当地的 1000 多名留守儿童。

记者:准备好建议或议案了吗?

袁静:有点不好意思,还没有完全准备好。因为第一次当代表,还有很多地方学习得不够,有些问题调研得还不够充分。知道自己当选后,我抓紧时间走访了一些基层百姓,并且和县、镇党委、政府的领导们做了交流,请他们给我一些指导。

记者:会上你会特别关注哪方面的问题?

袁静:医保方面的。在调研中,我发现这个问题群众提得特别多,目前的制度也还有待完善。

快报记者 郑春平