

南京增设住房保障办公室

与房改办合署办公,专职解决低收入者住房困难

如何更好地解决城市低收入家庭住房保障问题?去年10月份,长沙市成立了全国首家“住房保障工作局”。南京是否也会成立专门的住房保障局呢?南京市房产管理局有关负责人昨天明确表示,南京将在市、区两级增设“住房保障办公室”,与现有的市、区房改办合署办公,专职负责解决低收入者住房保障问题。

管理、廉租房管理等六个科室,主要职责和目前南京市住房制度改革办公室(房改办)基本一致,其中最主要的职能就是“保障中低收入人群住房”,这也是去年国务院文件精神要求的。

南京市房产局人士表示,长沙成立的“住房保障工作局”和即将挂牌的“南京市住房保障办”职能完全一致,都是为了强化管理住房保障工作,只是挂的牌子不一样。

低收入住房困难家庭年底进“档案”

在南京市2008~2010年住房保障规划纲要中,江南八区被列入住房保障的家庭有6.5万户。未来三年内,南

京还要新建经济适用房600万平方米、7.3万套,其中含廉租住房15万平方米、3000套。除了廉租住房,7万多套经济适用房有1万套供应给城市低收入住房困难家庭,还有6万套是解决拆迁低收入住房困难家庭的。另外,将发放廉租租赁补贴约4亿元,惠及近6万户;保障性购房补贴发放0.6亿元,惠及3000户。

房产局人士表示,由于受惠面扩大,成立“南京市住房保障办”就是要加强动态管理,要有一个健全的申报、审核和公示办法,今年底之前,将建立低收入住房困难家庭住房档案。同时,还要引入社会征信机制,建立个人诚信申报、要约审核、社区评议、媒体公示等制度,建立健全轮

候制度和退出机制。

专家建议设立专门的保障房分配部门

“其实还是房产部门在管住房保障。”南京苏鼎房地产研究所所长宋坚认为,目前保障房的申请以及今后划定的“门槛”由民政部门来划定,具体分配保障房由房产局负责,目前不太可能将民政局的职能划入房产局。所以建议直接由民政部门或者两局同时抽调人员成立一个新的部门来分配保障房,而房产部门可以只管保障房的建设,把好质量关就行。当然,如果两个政府机关的职能能够“合二为一”,那是最好不过了。

快报记者 尹晓波

“局”和“办”,职能都一样

记者了解到,长沙市成立的“住房保障工作局”其实是一个二级局,内设政策法规、房改指导、经济适用房

签订责任状 控制地铁施工事故

快报讯(记者 陈英)昨天,南京市政府召开新闻发布会,通报了2007年南京安全生产的情况及2008年的工作部署。

据市安监局局长从跃滋介绍,去年1~12月份,南京共发生各类安全事故2181起,死亡607人,受伤1249人,与2006年相比,事故数量下降45.50%,死亡人数和受伤人数也都有所下降。在各类事故中,交通事故是最大的“杀手”,去年1~12月共发生道路交通事故1340起,死亡542人,受伤1244人。不过与2006年相比,事故数量、死亡人数、受伤人数都有所下降。

去年,地铁二号线施工工地发生了两起较大的事故,让很多市民心存担忧。市安监局副局长张斌杰表示,为确保安全,去年2月5日汉中路施工段天然气爆燃事件发生后,安监部门对地铁每个月都召开一次安全生产联席会议,通报各个工段施工情况。张斌杰表示,上周,安监部门和地铁所有的施工单位、监理单位以及相关部门签订了责任状,对地铁施工中可能遇到的危险进行分类,再加上经济的手段,控制事故的发生。

今天后天 有两块土地要拍卖

快报讯(记者 尹晓波)今天(23日)和后天(25日)各有一场土地出让会,不过两场出让会都只有一块地出让。业内人士表示,联想到近日土地市场遇冷及流标地块的出现,这两幅地不会引起过多开发商的注意,不过它们的上市无疑将增加南京楼市的供应量,有利于进一步平抑房价。

今天出让的块位于江宁区长虹大道以西、学二路以北,规划为居住、商业混合用地,出让面积63488.1平方米,底价2.95亿元,按照2.0的容积率计算,楼面地价(房价中的地价成本)为2323元/㎡。本月25日出让的一块地位于河西滨江,面积近43万平方米,底价为10亿元。其中有1/4左右的面积可以盖酒店式公寓,以3.0的容积率折算,建筑面积在30万平方米以上,按90平方米套型不低于45%的要求,可以盖至少1500套的中小户型公寓,有助于缓解河西楼市的供应压力。



考完啦

两名小学生正在开心地打雪仗。昨天,南京市小学生期末考试结束,考完试的孩子们显得格外开心。1月下旬,小学生们将迎来一年一度的寒假。

快报记者 翁叶俊 摄

电费里含有1分钱“路灯捐” 居民有权享受路灯照明

为消灭无灯小区,专家建议将小区路灯纳入城市公共照明

“东井村20号泥土路不好走,十年来没有路灯,向相关部门反映一直没结果。”

“江北柳州路通车很长时间了,一直没有路灯和红绿灯,前段时间还发生了抢劫事件,我们回家很不安全。”

前段时间,快报开通了背街小巷改造征集热线,很多市民打进电话反映的都是路灯问题。而记者从有关部门获悉,由于建设、管理不到位,不少居民住在“无灯区”,不仅给居民出行带来麻烦,还影响治安。

如何彻底消灭无灯小区,有专家建议将小区路灯纳入城市公共照明范畴,由路灯部门统一管理。

女儿上夜班 母亲睡不着

家住九华山46号的陈老师晚上一般不敢出门,她住在一个开放式小区,门前的一条路从上世纪90年代末以来就没有了路灯,夜里一片漆黑,出门安全没有保障。没有路灯,停在车棚里的自行车也常被偷,这几年里,她家已经被偷了4辆自行车。更重要的是,女儿有时要上夜班,回家迟了就得去巷口接,否则不安全,也睡不踏实。陈老师告诉记者,前几年就有个男人尾随她女儿回家,在车棚欲行不轨,幸好女儿大声呼救,家

人及时赶到,才将那人吓跑。“真不知道这里什么时候能亮起来。”陈老师无奈地摇摇头。

无灯小区难以彻底消灭

尽管南京市路灯管理处近几年来每年都自筹资金,消灭一批无灯小区,但由于政策不到位,投入有限,小区无路灯的现象难以根治,还不断有新的无灯小区出现。

据了解,去年市政部门曾摸底调查,南京市共有180个小区没有配套照明设施,其中“无灯小区”大都集中在上世纪80年代建成的老小区。部分有路灯的小区也因为无物业管理等原因造成管理缺失,导致路灯被盗、损害严重。比如秦淮区豆腐厂小区,原先属于棉纺厂宿舍区,整个小区内几乎没有路灯,而企业濒临破产,根本无力去管这些事情,到了夜里,居民出行十分不便。路灯部门表示,像这种小区,安了灯如果没有日常维护管理,路灯也不会亮多久,从根本上治理无灯小区,如果没有政策扶持,操作起来非常难。

专家想出“根治”办法

对于无灯小区有没有一个根治的办法?有关专家表示,其实完全可以从政策制

订入手,将小区路灯建设管理纳入城市公共照明的范畴。这样做的理由也非常充分,一方面,在居民的电费中本身就含有1分钱/千瓦时的路灯捐,这属于政府代收费用,财政部门收来用于路灯的电费支出和建设维护。换句话说,居民日常用电已经支付了路灯费用,理应有权享受路灯的照明;另一方面,很多居民小区并非封闭式的,小区内的道路属于公共通道,这些公共通道的照明不应成为盲点;此外,小区内路灯常常坏了没人修,责任不明,如果交由路灯部门统一建设、维护和修理,就可以避免这一尴尬。

据了解,将小区路灯纳入城市公共照明,所带来的路灯电费增加不到10%,由此增加由政府财政支出,由有限,但好处却是显而易见的。这样一来,不但老的无灯小区将被逐步消灭,而且能防止产生新的无灯小区。据了解,这种做法在其他城市也有采用,如江苏省金坛市、溧阳市等都明确规定,城市公共照明设施包含住宅小区,由路灯部门统一管理、维护。近日,也有南京市人大代表建议,将小区路灯纳入城市路灯统一管理,归属公共照明,从而根治无灯小区的现象。快报记者 鲍铭东

持续阴天,1月中旬仅有9小时光照 今年会是个“邈邈年”吗

快报讯(记者 刘峻)今年的降雪似乎挺奇怪,总是有一阵没一阵的,天气总是阴森森。专家告诉记者,今年雨雪区徘徊时间比较长,南京又恰巧处于雨雪交界处,因此就出现了这种现象。省气象台预报,南京今后三天都有冰冻,气温低,希望市民注意防寒。

昨天,江苏省气象局发布了1月中旬的天气概况,今年1月中旬,南京10天仅有9个小时的光照,比常年少八成。10天里,阴天居然有9天。

今年降雪还比较怪,总是隔几天来一次。省气象台专家介绍,说白了,下雪就是冷空气和暖湿气流“互斗”的结果。全国许多地区都处在一个庞大的雨雪区里,冷暖势力缠在一起,局部地区犬牙交错,你进我退,所以天气往往雨时雪,很难见到太阳。而南京的天气就像个“夹心饼”,总是难见太阳不说,雪也是下得断断续续。

持续的雨雪天气让人们春节有点担心,记者昨天也询问了省气象台。据了解,目前气象台还没有对春节

天气做出最终预测,气象专家表示,目前天气预报一般可以预报5~7天,目前距离春节尚有半个月,不好预测。

在民间经验里,有“干净冬至邈邈年”的说法。前年冬至,南京阳光明媚,结果2007年的年三十、年初三、年初五都下起了小雨,还真应验了这句话。去年12月22日是冬至,但那一天刚好是小雨转停的阴天,那这个冬至到底是干净还是不干不净呢?在南京的冬季,还存在“干一周湿一周”的说法,也就是说持续的雨雪天气会喘口气,歇上一周,但这个冬季,这个经验不灵了,因为雨雪天气已经持续了10天以上了,今年春节的天气怎么样,靠民间经验还真猜不透。

[天气预报]

今天阴到多云,全市西北风4~5级阵风6级,今晨最低温度-3~-2℃,有冰冻,今天最高温度2℃左右;1月24日全市多云,最低温度-4~-3℃,有冰冻,最高温度3℃左右;1月25日全市多云转阴有小雨夹雪或小雪,最低温度-4~-3℃,有冰冻,最高温度3~4℃。

婚检率变低 畸形儿增多

快报讯(通讯员 孔晓明 记者 刘峻)昨天,记者从南京市妇幼保健院获悉,2007年南京地区结婚人数为117734人次,婚检人数却只有10952人,婚检率仅为9.3%。而去年全市新生儿出生缺陷率达到了千分之八,比近几年来略高。

南京市妇幼保健院去年曾经诊治过一名新生儿,发现宝宝的眼睛竟然染上了性病。在仔细询问夫妻双方时,产妇吞吞吐吐不愿意说。根据专家介绍,这名婴儿患有“新生儿淋菌性结膜炎”,俗称“脓漏眼”,是一种性病,很可能是被感染淋病的母亲体内分泌物所污染。

据市妇幼保健院副院长徐蒂介绍,根据统计表明,南京去年农村结婚人数为11446人,婚检数只有120人,城市结婚人数是106888人,婚检数只有10832人。去年南京婚检检出疾病人数1158人,其中城市人口婚检率7.10%,疾病检出率为

10.57%,农村人口婚检率为1.32%,病病检出率高达13.33%。

与婚检率极低相比,南京畸形儿的出生则有增长的趋势。根据资料显示,2005年出生了308例畸形儿,缺陷发生率达到了千分之六,2006年新生儿出生缺陷发生率达到了千分之七,到了2007年,全市畸形儿出生了454个,缺陷率达到了千分之八!南京每年的畸形儿出生率都在增加,有关专家介绍,造成这一情况的重要原因就是南京婚前检查人数每年在递减,如果婚检率急速下降的情况得不到遏制,那么遗传性病残儿的患病率将在3至5年后明显增加。

名酒团购热线

86087110 86087112 86087133

茅台、五粮液

五粮春、高档葡萄酒

江苏中德德和酒业销售有限公司
地址:北京西路55号西苑宾馆内(省政府对面)

怎样选择螺旋藻产品

很多消费者在购买螺旋藻的时候难以决定产品品牌的选择,绿A精片由100%天然螺旋藻制成,经卫生部严格的功能实验证明,绿A同时具有五大保健功能,这是普通螺旋藻产品不具备的:

抗疲劳 绿A丰富的铁质及多种维生素,能提供营养促进神经细胞活跃,调节神经细胞功能,提高神经系统的兴奋性和应激性,具有较强的抗疲劳作用。

耐缺氧 绿A丰富的铁质、维生素B12、叶绿素等能增加血红蛋白的携氧能力,提高血氧饱和度,对耐缺氧有明显的增强作用。

免疫调节 绿A中含有螺旋藻多糖,能提高机体非特异性的细胞免疫功能,促进机体特异的体液免疫功能。

调节血脂 绿A富含γ-亚麻酸、亚油酸等不饱和脂肪酸,能增强血脂代谢功能,使血清总胆固醇浓度、动脉硬化指数显著下降,从而起到调节血脂的作用。

抑制肿瘤 绿A中的辅酶Q10和藻多糖还能增强巨噬细胞的吞噬能力,抑制肿瘤细胞的繁殖。

此外绿A还有以下特点:

- 1、生长环境** 绿A螺旋藻来自云南程海湖。
- 2、生产规模** 云南绿A生物工程公司是世界上最大的螺旋藻科研、生产、开发专业企业之一,总投资5个亿,生产规模位居世界前列,占世界总产量的50%。
- 3、价格优势** 作为高档螺旋藻产品,绿A由于得天独厚的自然条件以及经过多年规模经营已经将高品质螺旋藻的价格降到每月100元左右,让普通消费者也能享受其经过卫生部验证的卓越五大保健功能。
- 4、内在品质** 绿A同时拥有GMP认证、绿色食品认证,并获卫生部保健食品五大功能批准证书。

绿A咨询电话:84404022 81622958