

中等收入家庭要纳入住房保障

建设部表示要增加限价房供应,努力帮助中等收入家庭解决住房问题

建设部部长汪光焘日前指出,2008年,在房价较高、涨幅较快的大中城市,应努力帮助中等收入家庭解决住房问题。这意味着,政府部门在反复强调保障低收入家庭住房问题后,开始考虑将中等收入家庭也纳入到政府住房保障规划范围中来。

建设部网站1月18日公布了汪光焘在全国建设工作会议上的报告。汪光焘在会上明确指出,2008年要增加限价房供应,鼓励各地发展政策性租赁住房,帮助中等收入家庭解决住房困难。同时,各地必须在6月底前完成2008-2012年住房建设规划并向社会公布。

增加限价房供应

汪光焘指出,未来将全面推进住房保障制度建设。健全廉租住房各项制度,加

大廉租住房房源筹集力度,建立廉租住房、经济适用房定期上报制度,落实责任。

在谈及2008年建设工作目标时,汪光焘提出,要加快改善城镇中低收入家庭住房条件,2008年年底,所有市、县对符合规定住房困难条件、申请廉租住房租赁补贴的城市低保家庭,基本做到应保尽保。东部地区和其他有条件的地区要将廉租住房保障范围扩大到低收入住房困难家庭。

值得注意的是,中等收入者的住房问题也被纳入政府住房保障范围之内。汪光焘表示,商品住房价格高位运行和上涨较快的大中城市,2008年度批准规划的商品住房建设中,要增加限价商品房供应,努力帮助中等收入家庭解决住房问题。

发展政策性租赁住房

汪光焘指出,2008年要重点抓好九个方面的工作,其中包括加强和改善房地产市场调控,加快解决城镇中低收入家庭住房困难。

除增加限价房供应外,在房价较高、涨幅较快的大中城市,还要切实增加中低价位、中小套型普通商品住房供应,规范限价商品房的定价管理、供应对象和上市交易。在着力解决低收入群众住房困难的同时,鼓励各地区积极探索,发展政策性租赁住房,帮助中等收入家庭解决住房困难。

汪光焘提出,各地在1月底前要公布2008年度住房建设计划,3月底前要公布2009年度住房建设计划。6月底前要公布2008年至2012年住房建设规划。重点

明确廉租住房、经济适用房、限价商品房和中低价位、中小套型普通商品住房的结构比例,建设规模,并落实到具体地块、项目。

加大房地产调控力度

汪光焘指出,未来将继续加强房地产市场调控力度,支持自住性需求,引导改善性需求,抑制投资性需求,遏制投机性需求。

具体措施包括,完善和落实有区别的税收、信贷政策,严格执行第二套住房信贷管理的有关规定,推进征收物业税试点,合理增加住房保有成本,抑制投资性购房和大套型住房消费,促进闲置住房流通。会同有关部门继续完善对境外机构和个人购房的管理,加强对外商从事房地产开发经营行为的调控、引导和规范。



新居的钥匙 新华社发

此外,将加大房地产市场监管力度,查处房地产企业捂盘惜售、哄抬价格、虚假广告、合同欺诈、恶意炒作、拒绝接受公积金贷款等违法违规行;加强商品房预售和二手房交易资金监管。

据《东方早报》

五起重特大事故 查处183名责任人

新华社北京1月22日电(记者刘铮 张晓松)国家安全生产监督管理总局、监察部22日公布了五起重大和特别重大事故的调查处理结果,这五起重大责任事故共计查处183名责任人。

安监总局局长李毅中在国务院新闻办公室举行的新闻发布会上指出,从这五起事故的调查结果看,充分暴露出事故单位在安全生产工作中存在的严重问题,也反映出安全生产的方针、政策措施在一些地方和企业没有真正落实。

李毅中指出,一些事故单位和业主无视法律,非法生产;事故单位安全管理混乱,隐患严重;一些中介机构、监理单位不负责任,为事故发生埋下隐患;一些地方政府及监管部门监管不到位,个别人甚至徇私枉法;安全监管存在漏洞,有的存在权钱交易的腐败问题。

监察部副部长王伟宣布,在这五起事故中,共查处有关责任人183人。其中移送司法机关处理78人,给予党纪政纪处分105人(撤销党内职务和行政撤职处分31人)。在受到党纪政纪处分的人员中,有地(厅)级干部7人,县(处)级干部32人。

这五起事故是:2007年8月13日湖南省凤凰县堤溪沱江大桥坍塌,死亡64人;2007年5月5日山西省临汾市蒲县蒲源煤矿瓦斯爆炸,死亡28人;2007年4月18日辽宁省铁岭市清河特殊钢有限公司钢水包倾覆,死亡31人;2006年11月12日山西省晋中市灵石县王禹乡南山煤矿火灾事故,死亡34人;2005年3月17日江西上饶道路交通黑火药爆炸事故,死亡31人。

13部门联合开展 打击网络色情行动

据新华社北京1月22日电(记者张景勇)公安部、中央宣传部等13个部门22日联合召开电视电话会议,部署1月至9月在全国范围内继续开展依法打击整治网络淫秽色情等有害信息专项行动。

这次由公安部、中央宣传部、最高人民法院、最高人民检察院、教育部、信息产业部、文化部、工商总局、广电总局、新闻出版总署、国务院新闻办、银监会、全国扫黄打非工作小组办公室联合召开的会议,要求重点打击利用互联网和手机大量传播淫秽信息,非法牟利,在境外开办淫秽网站向境内传播淫秽信息、发展会员,组织网上淫秽表演等犯罪活动。

204名讨薪职工遭遇 34万高昂“仲裁收费单”

依法维权如此奢侈,法律究竟保护谁的利益

重庆诗仙太白集团的204名职工日前为讨薪在申请劳动仲裁时,却收到了一张34万余元的仲裁收费通知单。“维权高收费”一时成了当地街谈巷议的热门话题。

讨薪引发劳动争议

2007年9月,重庆轻纺控股(集团)公司以9000万元的价格整体收购诗仙太白集团,企业在改制中与204名职工解除劳动关系,对“正式工”

按一年1293元“买断工龄”,“临时工”直接遣散。

企业要我们走人必须先跟我们“结账”,把过去长年克扣的工资和加班费等补给我们。”职工余祥国说,十几年来,包装车间工人每月工资都要被克扣7%作为“管理费”,“临时工”在2004年10月之前每天克扣3元工资,之后每天克扣4元工资作为“管理费”。

企业这些年根本就不

讲法,只要生产需要,工人就必须无条件加班,生产旺季的时候,工人从早上8点干到晚上10点,不准请假,节假日也要加班,也没有加班工资。”生产计划部职工覃玉清说。

据了解,诗仙太白集团的工人被划分为“正式工”和“临时工”,主要在包装、矿泉水等车间从事包装、制口、质检等工作,大多未签订书面劳动合同。企业只为“正式工”办理了基本养老、医疗、失业等社会保险,未为“临时工”办理失业保险。

诗仙太白集团重组改制工作领导小组副组长李正葆介绍说,对于职工提出的“加班费”等问题,解决方案是每人一次性补偿7300元至7900元。

204名职工不能接受此解决方案,决定依法维权。2007年10月,余祥国等204名职工向万州区劳动争议仲裁委员会提出劳动仲裁申请,要求企业支付他们加班工资、克扣工资、住房补贴、失业保险金等共计3000余万元。

“依法维权简直是奢侈行为!”

2007年11月,万州区劳动争议仲裁委员会向维权职工发出交费通知,要求其交纳仲裁受理费、处理费等共计349826元。

由于长期被克扣工资和加班费,我们每月能拿到手上的工资平均才五六百元,现在我们丢了饭碗,日后的生计都成问题。还不知道能不能为我们讨回工资,就要我们先交近

35万元,依法维权简直是奢侈行为!”在诗仙太白集团工作21年的老职工秦小军气愤地说。

204名职工因无力交纳高额的仲裁费,依法向万州区劳动争议仲裁委员会提出减、免、缓申请,但遭到拒绝。重庆市劳动局劳动争议仲裁处处长甘大发对记者说:“根据《重庆市劳动争议仲裁收费管理办法》规定,劳动争议金额超过10万元,按照标的额的1%预收处理费,实行多退少补的原则。申请减、免、缓,必须由当地工会出具证明材料。余祥国等人没有向仲裁部门提交证明材料。”

对此,工人们说:“我们到工会去要求出具申请减、免、缓的证明材料,结果工会因我们没有低保证就不出具证明材料,我们才刚丢了工作哪里有什么低保证?”

2007年,新的诉讼费收费办法出台后,法院受理劳动争议案件每件只收取10元,我们想直接到法院起诉,所以致函万州区劳动争议仲裁委员会,请求出具不予受理通知,以便及时诉至人民法院,但该委却坚持要受理,又不同意减、免、缓,我们困难工人如今是依法维权无门呀。”余祥国气愤地说。

2007年12月底,无法交纳高昂维权费而维权无门的职工们向重庆市法制办提出申请,要求重新审查《重庆市劳动争议仲裁收费管理办法》,重庆市法制办已经受理,目前正在审查之中。

脑萎缩专用药研制成功

脑萎缩在医学上称为痴呆症,发病缓慢,早期症状为头痛、头晕、健忘、手足麻木、尿频、尿急、行为异常、多疑、自私、说话不利索、行动迟缓等,中期症状为记忆力明显下降、反应迟钝、答非所问、喃喃自语、行走不稳、呛咳、遗尿、手足震颤,晚期已明显痴呆、智能和体能全面瘫痪、不能进食、大小便失禁、生活不能自理。

由中国加医研究院研制的唯一治疗脑萎缩专用新药——益智康脑丸(原名脑萎缩丸),填补了国内外脑萎缩治疗的空白。穿透血脑屏障,直达病灶,独具三通(通血管、通经络、通脑窍)三补(补脾、补肾、补脑)功能,生髓、长神经、增智力,适用于脑萎缩、老年痴呆、帕金森、脑梗塞等人群。疗效彻底,无毒副作用。免费送药上门,药到付款,发放信誉卡。

经销地址:南京新街口第一药店 大行宫延龄巷113号 24小时咨询电话:南京025-84520367

让老鼠、蟑螂搬家

猴大圣驱鼠器 发出三种微波 刺激老鼠 蟑螂 逃离100m²范围对人无害 咨询025-52213837 经销 太平南路539号 东北参茸

苏州康诚 无锡松龄堂 常州新丰 泰州生源 南通遂生堂 徐州一乐 连云港华联 盐城毓龙 宿迁苏果 镇江人民 淮安正和 江阴佛首

脑萎缩专用药

国内脑萎缩专用药益智康脑丸(原名脑萎缩丸)研制成功,填补了国内外脑萎缩治疗的空白,纯中药无副作用,专治脑萎缩。免费送药,药到付款。

经销地址:南京新街口第一药店 大行宫延龄巷113号 24小时咨询电话:南京025-84520367 上海021-65429242

上海交通大学医学院附属第九人民医院

综合性、非营利性医疗机构

美容皮肤科 美容医疗应用技术

2021-53077807

美容外科

2021-63162740

眼科

2021-63160010

医院地址:上海市制造局路639号 接洽时间:每周一至周日上午8时至11时30分下午1时30分至5时

批文号:沪医广[2007]第03---12---C98号 沪医广[2007]第03---12---C82号 沪医广[2007]第03---12---C97号

非营利性医疗机构

虹梅医疗美容门诊部

美容皮肤科 美容外科 口腔科

2021-64018183

医院地址:上海市虹梅路3310号 接洽时间:每周一至周日 批文号:沪医广[2007]第03---05---C78号