

# 新闻南京

民生为本 民利至上  
Nanjing

24小时新闻投诉热线  
96060

## 挑年货 今天去白马公园

快报讯(通讯员 余季东 记者 夏天)南京市农林局举办的“南京迎新春美食嘉年华”将于今天上午在白马公园拉开帷幕,共有80多家企业、200多个名特优农产品参加这次展销会。

在本届嘉年华上,既有国家级名牌农产品如“老山”牌蜂蜜浆冻干粉、“雨润”牌高温火腿肠等,也有新通过认定的江苏省级名牌农产品如“桂花”牌盐水鸭、“远望”牌富硒大米和“八卦洲”牌芦蒿。地产优质土特产品如高淳的蟹黄汤包、六合东沟的盐水鹅、溧水洪蓝大糕、江宁东山老鹅,还有来自徐州新沂的捆蹄和松花蛋、南通的绿色食品水晶梨等也将亮相。此外,南京市绿色食品办还为市民准备了《金陵十二样》年货大礼包,品种有老一辈风鳊鱼、小溪香鹅、苏尔羊羊杂、南农烧鸡、多宝乌嘴鸭、马家糕点、水果玉米、桥林茶干、金陵酱菜、爱V果蔬片和富硒杂粮以及金陵黑鸡绿壳蛋。

## 地铁一号线南延 获43亿元贷款

快报讯(通讯员 迪轩 记者 毛丽萍)昨天,南京地铁一号线南延线工程获得43亿元银团贷款。在签约仪式上,南京地铁还与南京浦镇城轨公司签署了购买126辆地铁车辆的合同。

据介绍,此次银团贷款是由交通银行南京分行牵头,联合了省工行、省农行以及深圳发展银行,共同向地铁南延线工程提供了25年期43亿元的贷款。此次贷款标志着南京地铁一号线南延线工程建设融资方案全部落实。南京地铁将通过土地出让、地产开发、地铁自身资源开发收益以及线路运营收益实现还本付息。

地铁方面昨天还透露,今年南京地铁二号线、二号线东延线、一号线南延线将全部实现“洞通”,明年下半年建成开通。

# 节后租房 不慌不忙

## 房源大量增加,价格基本不涨

快报讯(记者 孙洁)春节快到了,随着大量学生和打工族返乡,南京楼市的出租房源大量增加。记者昨天从我爱我家、中广置业等多家中介了解到,由于近期楼市观望氛围浓厚,许多房东转售为租,楼市的出租和求租比例最高已经达到2.6:1,也就是说平均两三套房只能分到一个客户。业内人士预测,春节后,南京有望迎来租赁旺季,而且房租不会怎么涨,房客可以放心租房。

我爱我家报告显示:1月中旬南京租赁市场供求比为1.9:1,2007年12

月这个比例还曾达到2.6:1。与2007年1月中旬同期相比,房源增加了20%,客源增加了167.8%,成交量增加了46.4%。这家中介分析人员告诉记者,由于2007年调控措施不断,市场走向不明朗,主城的一些老旧二手房一年来房价甚至出现了“零涨幅”。在这种情况下,房东自然不甘心出手,于是租赁市场成为“避风港”。

买卖市场不景气,中介公司也发现了租赁的商机。中广置业企划部经理谷加东告诉记者,目前市场仍以1000~1500元/月的两房

居多,主要租给在宁打工族和学生,今年以来南京的房租涨得不多,这也和房源大幅增加有关。这家公司预计,春节后南京将会迎来一轮租房高潮,所以他们已经预先收集好房源,二手房买卖不好的时候就做租赁。

至于节前租房好还是节后租好,谷加东认为,年前房源多、价格低,但春节要空置一个月左右,所以综合算下来,年前年后租都差不多。以往年前房源多,可选择余地大一点,但今年房源大幅增加,年后房源有保障,价格也不用太发愁,可以放心挑选。

## 今年土地供应量不会超过去年

快报讯(记者 尹晓波)昨天,位于集庆门大街与汉中门之间的一幅40多万平方米的地块,被一家开发企业以底价10亿元拿下。南京市国土局土地办人士透露说,今年总体的土地供应量不会超过去年。

出让的地块位于河西片区,其中主要地块为生产研发及配套设施用地,另一块配建30万㎡酒店式公寓,按照每套小于90㎡来算,可建3000套小户型公寓。经过简单的竞拍,被联

创科技以10亿元底价拿下。酒店式公寓何时上市?“这些地块是我们拿来做生产研发基地的,5年内建成。”联创的一名负责人说,这些公寓不是用来上市销售的,是给公司的研发专家居住的。

近期土地拍卖连连遇冷,在春节前还有地块上市吗?记者了解到,2月1日还有7幅地块要出让,但主要以商业及办公地块为主。南京市国土局土地办人士表示,这是春节前最后一次

土地出让。

记者了解到,去年南京一年共成交土地138幅,总出让面积966.4万㎡,同比分别增长81.6%、70.3%。

在目前南京楼市趋冷的情况下,今年南京土地出让计划如何?南京市国土局土地办有关人士表示,南京的供地计划肯定会根据楼市行情有所调整,今年的供地计划已经拟定,待市政府批准后将对外正式公布,但“今年土地供应量肯定不会超过去年”。

## 春节前南京将遭遇强雨雪天气 放心 粮油肉菜足量供应

快报讯(记者 张小堃)今天起南京将遭遇强雨雪天气,春节前的市场供应会不会受影响?南京市发改委副主任朱晓煜昨天表示,目前市场保供措施到位,各类食品和燃气等生活必需品供应充足,价格也将保持平稳。随后,记者拿到了一份“家底”清单。

【粮食】南京全市每月的粮食消费量约8.6万吨,目前全市各级储备粮食46万吨,加上商品粮的库存20万吨,粮食总库存达到66万吨,足够全市7个多月的用粮。

【食油】市民每月的油脂消费量约0.86万吨,仅主要食用油生产经营企业的库存和加工能力,就能基本保证市场供应。邦基(南京)油脂公司日均加工350吨一级豆油,其中60%~70%供应南京市场,约200吨,现有库存大豆可加工豆油1.36万吨;金龙鱼轩武粮油公司现有食用油库存1000

吨,从上海组织的1000吨货源也陆续投放市场。

【肉类】今年以来,南京每天猪肉上市量约5500头、蔬菜2500吨、淡水鱼160吨、家禽15万只、鸡蛋150吨。针对春节市场的需求,货源调运和产销对接全部到位,其中2月1日到2月6日,除保证猪肉蔬菜等水平不降外,淡水鱼增加到250吨,家禽增加到20万只,豆制品每天投入在80吨以上。

【燃气】有关方面组织供气企业在采购合同量以外,增购压缩天然气和液化天然气。据了解,高峰期每月可以增加200万~250万立方米压缩天然气,100万~200万立方米液化天然气的供应。

朱晓煜说,南京市去年的消费价格指数为103.7%,涨幅低于全国和全省的平均水平。她表示,对于政策措施不落实造成重要商品供应紧张、价格大幅上涨的,将追究有关方面的责任。

## 烦心 出门人多打车太难

快报讯(实习生 谭明村 记者 孙兰兰)年味越来越浓市民也开始大袋小袋地往家里拖年货。昨天,市内交通拥挤不堪,不少市民反映,从一大早到晚上9点多,都是交通高峰。

昨天上午11点,记者在南京图书馆门口打车前往西桥,从总统府一路走到中山东路,硬是没有等到一辆空车。无奈之下,只好前往中山东路上的中央饭店碰碰运气,而准备去夫子庙的赵先生已经在这里等了近20分钟,他一脸郁闷地对记者说:“手脚都冻僵了!”

终于,记者等了近半小时后,一辆出租车送客到中

央饭店。没等乘客下车,记者就赶紧上车报上目的地。“西桥,太远了,去不了!”司机拒绝了。原来,这位司机已经接受了金陵饭店的叫车。

最后,记者在金鹰门口终于打到了一辆出租车。司机说,这几天生意确实比较好,但路却非常难走,有钱赚不到更急人。城东干道、中山东路、总统府一带,市区很多地方这几天都不好走。办年货的、拜访客户的,快走过年了,市民出门的多了,到处都是车。

12点15分,记者终于到达西桥,一看计价器,才两公里多,却足足走了35分钟。

## 小心 无证糕点禁止上市

快报讯(通讯员 张弛 见习记者 张淑娟 实习生 柏遂遂)今后,没有获得食品质量安全市场准入资格的豆制品、糕点等28类食品将无法走上市民的餐桌。南京市质监局昨天召开豆制品、糕点等食品质量安全市场准入无证查处通告大会,并发出“最后通牒”:新纳市场准入管理的28类食品无证产销将被“严打”。

根据国家相关文件要求,今年1月1日起,未获得食品质量安全准入资格的豆制品、糕点等28类食品,将不得生产、销售和在经营性活动使用。不过,质检部门表示,2007年12月31日以前生产的新纳市场准入管理的食品,无论是否加贴“QS”标志,都不在无证查处范围之内,允许合格产品在保质期内继续销售。



## 平安过年

昨天,一位在玄武门公交车站经营报亭的老板为了防止小偷光顾,干脆在墙上贴了一张告示:“亭内没钱,别找事,平安回家过年吧。”

快报记者 翁叶俊 摄

# 现代快报便民网

- 10分钟内回复
- 约定时间上门
- 现场回访反馈
- 凭回执单保修

24小时服务电话

96060

## 推荐服务

电脑维修  
家庭装修  
管道疏通  
无霜冰箱维修  
灭鼠灭蟑  
丁渤验房  
家装监理  
搬家开锁  
专业催乳

空调快修  
(移机、充气、维修、清洗)

50元修彩电

水电急修

房屋清洁

油烟机清洗

### 家电维修

- 彩电:21英寸以下(含21英寸)50元,25-29英寸国产60元,进口90元,34英寸140元,背投260元
- 无霜冰箱、冰柜:30-330元
- 空调:维修:60元起;移机:50元起;充气:80元起;清洗:30元起
- 中央商用空调:价格面议。
- VCD、DVD:20-50元
- 音响:55元起
- 洗衣机:20元起

- 电、燃气、太阳能热水器:修20元

### 办公设备

- 电脑维修:软硬件30元起
- 笔记本电脑维修:70元起
- 显示器维修:55元起
- 传真机维修:60元起
- 激光打印机维修:85元
- 一体机维修
- 现场晒鼓加粉
- 复印机维修

### 家政服务

- 家庭清洁:1.5元/平米(建筑面积),不足60平米按60平米计
- 厂房清洁:价格面议
- 高空外墙清洗:价格面议
- 管道疏通:马桶28元起,次管道30元,主管道40元起
- 水工、电工:30元起
- 水钻打孔:30元起
- 微波炉、消毒柜:维修30元
- 电饭煲维修:15元
- 饮水机:维修15元
- 灶具:维修15-28元,清洗20元

- 油烟机:清洗30元起,维修20元
- 卫生间清洁 厨房清洁 地毯清洁 沙发清洗 管道改道 屋面防水 室内防水 家庭除螨

### 特色服务

- 婚庆礼仪
- 简易装修、家庭装修
- 室内环境检测
- 旧家电回收(彩电、空调、电脑等)
- 开、换、修锁20元起
- 搬家、货运150元起
- 金陵灭鼠灭蟑灭蚊灭蟑

- 医院陪护
- 名师家教、托管
- 丁渤验房、家装监理
- 法律服务
- 专业催乳师
- 钟点工、保姆、月嫂

(所报价格均不含材料费,详细价目表可向服务人员索取)

为保障您的权益,求助快报便民网服务请务必拨打快报惟一24小时热线96060预约登记,我们将在第一时间为您提供优质的服务,服务完成后请致电96060反馈。

质优价廉,值得信赖!

因为有快报监督,所以家有难事找快报便民网让您更放心!

快报便民网服务范围:南京市区、江宁、浦口、六合(大厂、雄州)

投诉监督电话:96060