

2月1日起 维修资金一律按面积交存

具体交纳时间节点是“房屋签收交付前”;以前买房没交的也按新方式交存

老百姓买了房子后,在房屋交付之前,就需要交纳维修资金?昨天江苏省建设厅证实了这一说法。该厅相关处室人士透露说,按照建设部和财政部的第165号令(即:《住宅专项维修资金管理办法》)的规定,江苏将实行按交房时间来交纳房屋维修资金,并且从2月1日以后,一律采取按面积交纳的新方式。

开发商不能代收交维修资金

“我们暂时不会再出自己的办法,因为建设部的办法已经很明确了。”江苏省建设厅房产处人士表示,为了执行建设部的规定,省建设厅和财政厅专门发文[苏建房(2008)19号]作了说明,对“商品住宅及相关联的非住宅的业主办理房屋入住手续及交存维修资金时点”予以了确定。

他说,这个时点就是开发商交房、业主收房之前。当然,买房的业主考虑到房屋质量问题,是要先行验房的,买房人在与开发建设单位完成验房,正式签收领取钥匙前,应将专项维修资金足额存入政府行政主管部门委托的专户管理银行住宅专项维修资金专户。开发商看到凭证,才能交付房屋。

那之前讨论的开发商代收交是不是行不通了?

这名人士表示,这是肯定的,开发商不能“沾”维修资金,必须是维修资金管理部门指定的专户管理银行。

以前买房没交的也按新方式交存

是不是2月1日以后交付的房屋,都可以按新标准执行呢?而如果是2月1日之前交付的房屋,但未交维修资金的业主就要按旧的标准?建设厅人士明确说:“只要是2月1日之后交维修资金的,也一律按新标准交存。”

他说,这样做就是防止在交存维修资金的过程中有两种“冲突”的方式,在2008年1月31日前已办理房屋入住手续,但未交存维修资金的业主,售房单位,全部按新标准交存。

记者了解到,这个交存的新标准和方式就是:“商品住宅的业主、非住宅的业主按照所拥有物业的建筑面积交存住宅专项维修资金,每平方米建筑面积交存首期住宅专项

维修资金的数额为当地住宅建筑安装工程每平方米造价的5%至8%。”

南京市房产局相关人士表示,这和江苏原先草案规定的20~100元/m²相差不多。

具体每平米交多少暂时未确定

可是这个建安成本会怎么算?南京到底按多少钱一平方米交存维修资金呢?在建设厅的办法中规定:“直辖市、市、县人民政府建设(房地产)主管部门应当根据本地区情况,合理确定、公布每平方米建筑面积交存首期住宅专项维修资金的数额,并适时调整。”

有不少业主认为,他们买了房子,并不知道自己所买房子的建安成本究竟是多少,现在建设厅明确是按新标准执行,可是并没有明确这个建安成本是多少,2月1日以后来得及公布吗?

南京市房产局物业办人士表示,的确如此,建筑安装

工程成本包括房屋的地价、建材、人工、水电线路安装等多项成本,并且商品房开发分多层、小高层、高层等多种物业类型,不同的项目,其开发成本也有差异。江苏省建设厅和财政厅的文件,他们也是刚刚看到,需要紧急研究具体的操作方案,尽量会同相关部门赶在2月1日前,制定出每平方米建筑面积交存首期住宅专项维修资金的数额,及时向社会公布并执行。

快报记者 尹晓波

【其他规定】公有住房怎么交?

建设部办法规定:1,业主按照所拥有物业的建筑面积交存住宅专项维修资金,每平方米建筑面积交存首期住宅专项维修资金的数额为当地房地改成本价的2%。2,售房单位按照多层住宅不低于售房款的20%、高层住宅不低于售房款的30%,从售房款中一次性提取住宅专项维修资金。

今年首批退房 136套仅卖掉10套

快报讯(记者尹晓波)在昨天今年首批的退房摇号再销售中,有10套房子被买家相中,但退房总套数有136套之多。对此,有业内人士表示,不足10%的再销售率,结合近期南京楼市的打折风来看,愈加看出楼市趋冷。

今年1月份,南京新增了19套退房,加上之前的未“摇”出的退房,今年首批退房量高达136套。在昨天的退房摇号活动中,新增的19套退房,有6套被买房人看中,包括文化名园一套8楼的65.89平方米(单价为5424元/m²)在内的3套房子在内,分别有3人以上报名摇号。而新增的主城区的一些酒店式公寓均无人报名,比如中山北路的万豪中心公寓等项目。

不过,亚东国际公寓一套27楼的111.89平方米的房子(单价为8350元/m²)、金尧路一处71.44平方米的两室房(单价4599元/m²),分别引来了5个买房人的争抢。南京市房产部门相关人士表示,在136套退房中,很多是车位和公寓,引不起买房人的兴趣,但是这次新增的19套房源,通过摇号买走了6套,这个比例还是比较高的。

“这个双休日的商品房销售因为大雪也一片惨淡。”有业内人士分析说,网上房地产显示,26日认购77套,27日认购97套,而昨天仅75套(截止到18点30分),每天不足100套的认购量。据了解,目前包括江北、江宁等板块在内的南京多家楼盘,自26日开始已经给员工放假过年了。



离2月14日情人节还有一段时间,但商家们却已经开始销售与情人节有关的产品,抢占商机。这是南京新街口一家商场内,把巧克力包装成鲜花花束,着实吸引眼球。快报记者 决波 摄

药房托管中心统一采购药品 大医院药价有望普遍下降10%

快报讯(记者刘峻)昨天,南京市卫生工作会议召开,记者获悉,南京三级医疗机构药房托管正式开始,9家大医院的3000多种药品将实行统一采购,砍掉了药品中间诸多流通环节后,市卫生局纪委书记丁海洋告诉记者,他们预计大医院药品价格有望下降10%左右。

丁海洋告诉记者,目前他们已成立三级医疗机构药房托管机构,南京市属的9

家三级医疗机构将提供药品目录,托管机构统一采购,与供货方的货款也是统一结算。而之前,9家大医院都是“各买各的”,有的还拖欠供货方的药款,供货方则会把这种拖欠成本计算在药品价格里,所有负担最后还是老百姓买单。大医院通过托管机构统一购买药品,会砍掉药品流通过多的环节,这次统一购买后,他们预计药品价格可

以下降10%左右。丁海洋介绍说,医院药品大致可以分为三类,价格10元以下老百姓普遍认可的廉价药、国家单独定价只有一家厂家生产的药品以及很多厂家生产的竞争性药品,这次托管采购,估计药价下降幅度比较大的是竞争性药品,他们承诺在同品种、同规格以及同剂型的情况下,会选择价格更便宜质量有保证的药品。

江苏公民科学素质调查出炉 七成人误认为抗生素能杀病毒

快报讯(通讯员周景山记者安莹)江苏省每万人中就有276人具备基本科学素养,排在公众心目中地位声望最高的分别是科学家、教师和医生。昨天,江苏省科协公布了“2007年江苏省公民科学素质调查”结果,与2005年相比,提升了0.19个百分点。据省科协科普部副部长

钱和介绍,此次调查共抽取了2044份样本,问卷调查结果显示,2007年度江苏省公民具备基本科学素质的比例为2.76%,比2005年的2.57%提升0.19个百分点。

抗生素只能杀死细菌,抗病毒的药才能杀死病毒,对于这个科学常识性问题,江苏省内有七成公民不能做出正确判断。江苏省科

协有关负责人分析,公民对这一问题的误解,是导致抗生素滥用的主因。“得了病毒性感冒,买点消炎药吃一吃就好了,这种观点其实是错误的。”

另外,在调查中,科学家、教师、医生在公民心目中地位最高,家长也最希望自己的子女从事这3个职业。



三天名师“特训” 语数外全优

近几天来,汇集全省超强的30位名师特级教师的“名师寒假特训营”,在家长中产生较大的反响,咨询电话、申请报名忙得热火朝天。据了解,在为期3天的特训营中,语文、数学、外语均大密度地安排了1天特训。

语文特训:基础知识大满贯,作文能力大提升

语文特训的重点是基础+能力,尤其是作文能力的特训。小学从学生的作文兴趣出发,让学生见到命题立马能够主动作文;初中从学生的作文技巧出发,让学生面对任何命题都能做到巧写作文;高中从学生的作文方法出发,让学生都能进行格式化的目标作文。尤其是高三、初三的基础特训和作文特训安排,直接把目标指向高考和中考。

记者把特训课程的设计安排表出示给省教育科学院的一位专家,他看过后说:每个年级的安排真正是切中要害,科学合理,教师的确都是各年级教材研究的专家,他们具有丰富的教学经验和教材的把控能力。

数学特训:活化思维,全新思路,效果立竿见影

当记者询问数学特训特点的时候,具有多年数学命题经验的特级教师单志民老师

说,数学主要是训练学生的思维推理能力,本次从小学到高中的数学特训全部按照这个思路来定位。通过对比式训练,结合整个学期的学习内容,会让学生融会贯通,轻松地进行后续学习。

一位南京多年任教高中的数学老师说,高三数学的课程“特训”几乎囊括了高考的重点,对学生即将到来的高考复习帮助非常大。

外语特训:进行“高分高能”双特训

著名小学英语特级教师沈峰告诉记者,很多学生学不好外语的原因,是没有掌握学习外语的规律。本次英语课程的特训,全部本着“高分高能”的目标来设计,把三年级到高三各阶段相应的重点突出出来,就是要让学生“会学、善学”。

本次英语师资全部是优中选优,课堂教学水平极高,很多老师在全国都享有盛名。对于家长来说,要合理安排孩子假期的学习和生活,充分重视这一年一次难得的课程特训。建议有需求的家长抓紧报名。报名地址:南京市珠江路88号新世界中心B座3003室(现代快报江苏都市网今日教育频道办公室)。电话:025-84717743-20 或 81589810。苏豫

“加油!中国”广场祝福创意汇 新一期抽奖名单公布

快报讯 几天来纷飞的大雪给石城增添了几分秀美,也给市民的出行带来很多不便。但飘扬的大雪挡不住南京市民的热情,矗立在中央商场门口由百事可乐、中央商场、现代快报和江苏都市网联合举办的“加油!中国”大型活动——“南京市民08祝福创意广场汇”地标上,每天依然有很多新增的祝愿。易拉罐背景板贴不下,就贴在易拉罐两边的手势模型上,远远望去,整个地标像是穿上了一件鹅毛做的外衣,在漫天大雪的衬托下显得分外美丽。

1月25日,活动新一期抽奖名单终于诞生了。南京百事的相关负责人来到活动现场,通过抽奖箱抽出了幸运许愿者,并公布了一周来从千千万万张心愿卡中评选出的三位最有创意的新年祝福。他们是:

幸运许愿者:周培(138140****7),许梅(135851****0),方圆(137766****6)

最有创意的新年祝福:薛仕剑(139159****9)“课了!我要百事的!奥运,就看北京的!加油中国!”徐善科(134079****4)“身边总有些许让自己感动的人和事,我非常感谢他们:感谢我的祖国,它是我坚强的后盾;感谢我的父母,他们养育了我;感谢百事可乐,它带给了我许多的欢乐!”;章伟伟(139139****0)“把握百事精神,赋予百事挑战,中国队加油!”

除了现场留下祝福,2008年2月4日前,所有参与者还可登录江苏都市网(www.js.cn)留下祝福,或者上传为中国队加油的姿势照片。另外,此次活动的竞猜环节,由百事可乐搭建的“加油!中国!”地标到底由多少易拉罐搭成?如果你有自己的答案,来验证下准不准吧。答案将在2008年2月5日公布,猜中者将有机会获得千元的KAPPA运动装备哟!

质量报告

年货抽检,平均合格率达9成 部分不合格产品被曝光

快报讯(通讯员质监实习生柏瑶瑶记者郑春平)昨日,江苏省质监局公布了年货抽查结果。本次抽查监督对大米、小麦粉、肉制品、酱油、食醋、乳制品、饮用水、炒货等年货食品2153批次,合格1970批次,平均合格率为

91.5%,比2007年年货食品专项监督检查平均合格率提高5.6个百分点。其中大米合格率90.8%,小麦粉合格率92.5%,肉制品合格率93.2%,酱油合格率93.2%,炒货合格率87.5%,饮用水合格率82.6%。

这些产品不合格,最好别买

分类	单位	日期	品种	超标分析
肉制品	靖江市廖家山羊食品厂	2007年11月20日	散装白煮羊肉产品	菌落总数高达230000cfu/g,超过标准规定的菌落总数≤30000cfu/g的28倍多,大肠菌群含量高达2400CFU/100g,超出大肠菌群≤150 MFN/100g的160倍。
				射阳县千秋江桥酱醋厂
酱油	徐州市顺通酱醋厂	2007年11月20日	400ml/袋的顺通牌徐州红袋酱油	氨基酸态氮含量仅为0.06g/100ml,远远低于标准规定的≥0.40g/100ml。
				射阳县千秋江桥酱醋厂
炒货	海安县鑫鑫食品有限公司	2007年10月12日	150g/袋银杏开心果	