

春节前最后一拍 7块地均以底价成交

快报讯(记者 尹晓波)昨天下午,南京市国土局举行了春节前最后一次土地拍卖,7幅地块均以底价成交。

记者在现场看到,昨天拍卖的80多万平方米土地,其中实际出让面积是60多万平方米。其中位于秦淮区双桥门的地块被南京地灵房地产公司以底价获得;位于东井村100号的地块由江阴利昌以17.5亿元竞得;之前被预测将成为“流标地块”的中华路26号地块,由江苏鸿源以1.8

亿元底价竞得。现场唯一一幅有两家开发商报名竞拍的地块是位于河西的东宝路地块,也是全场唯一一块住宅用地。最终,东宝路地块被银城地产以底价1.8亿元竞得,楼面地价为6026元/㎡。

南京市国土局有关人士表示:就今天全部底价成交的状况,他认为,一方面今天拍卖的7幅地块中,6幅地块要求有商业配套,开发商拿地愿望不高。另一方面,年底开发商资金趋紧,对拿地也有很大的影响。

仔排标价每斤16元,实际却卖21元 菜场标价牌会“忽悠”人

快报讯(记者 陈英 通讯员 张静)离春节越来越近,目前正是节前的大采购时期,食品安全是市民非常关注的。记者昨天跟随市工商部门对节前的部分农贸市场、超市进行了抽查,总体状况比较好,但也有一些不尽如人意的地方。

尽管受雨雪天气的影响,但白下区的科巷菜场内还是品种丰富,应有尽有。“你标价牌上明明写着前腿12.5元一斤,为什么卖15元一斤?”在检查中,一些买菜的市民反映,不少摊位标价牌上的价格和实际售价不一样,对此颇有

意见。记者询问了一个猪肉摊位,摊主头也不抬地告诉记者仔排每斤21元,但标价牌上写着“16元/斤”,筒骨卖12元/斤,标价牌上却显示“9元/斤”,在其他一些摊位也存在类似情况。有市民担心是摊主在随意抬高价格,一位忙得不可开交的摊主对此的解释是:“我们的进价每天都在变,卖的价格当然根据进价每天也在变,标价牌来不及改……”在工商部门的督促下,市场负责人表示,会让各个摊主及时更改标价牌,让市民买得明明白白。

南京调价备案制度实行首日—— 六大类食品“标本价”确定

快报讯(记者 郑春平)从2月1日开始,南京市物价局对金润发、家乐福等6家大型超市和批销企业执行调价备案制度,品种涉及面粉、粳米、食用植物油、猪肉、鸡蛋、纯牛奶等六大类。昨天下午2点,采自各大超市门店的一组组监测数据全部汇总完毕,当天上述六大品种的价格全部输入监测系统,成为南京实行临时价格干预措施期间,判断企业是否违规涨价的“标本”。

记者看到,金龙鱼、福临门、优质东北米、苏北大米、卫岗牛奶、光明纯鲜奶、精瘦肉……这些市民餐桌上少不了的主副食品,从昨天起全部登上了物价部门的监测平台。为

了让监测更有针对性和代表性,几乎每一个品种都涉及好几个品牌,特别是食用油,监测品牌近10个,面粉和大米的品牌也多达七八个。同时,每个监测品牌又涉及到多个规格,例如卫岗牛奶即包括卫岗天元奶、卫岗淳鲜奶、卫岗纯牛奶等,基本能覆盖百姓经常购买、市场份额较高的种类、规格。

物价部门将对上述主副食品启动“每日一报”,每天上午派出专门的采价员对这些品种的价格进行跟踪监测,各大超市的价格走势“尽在掌握”。从各超市门店的现行监测数据来看,市场主副食品价格总体稳定,未见哄抬物价和过高的价格差。

今春中小学教材零售价出炉

快报讯(记者 郑春平)记者昨天获悉,江苏省物价局、省新闻出版局联合发文,2008年春季中小学教材零售价格已经确定。不过,因为2008年起江苏将全面实行义务教育免收课本费的新政策,

所以新价格对出版单位的指导作用胜于对广大学生和家长的指导作用。

据悉,今年江苏在全面免除义务教育学杂费的基础上,还将实行城乡义务教育全部免费提供课本,预计这部分费用约为8000万元。省物价局和新闻出版局此次所列教材均为《江苏省2007年春季普通中小学教学用书目录》中所规定的内容,严禁使用《书目》以外的教材。具体教材目录和价格可登录江苏省物价局网站(www.jszwj.gov.cn)查询。

拿到“后座子” 她哭了起来

快报联手苏逸实业有限公司,将第十批年货送给20户贫困家庭



低保户们正在领快报送出的年货 快报记者 唐伟超 摄

昨天,快报联手苏逸实业有限公司,将第十批年货送到秦淮区20户贫困居民手中。除了送米送油,这次我们还给贫困居民准备了“后座子”。“平时,我们问都不敢问,没想到今年过年就能吃上了。”捧着沉甸甸的“后座子”,居民们十分惊喜,表示回家要腌起来,留着慢慢吃。

哎呀!是个“后座子”

昨天,苏逸实业有限公司的员工一大早就从下关赶到秦淮区康居里社区,他们给社区10户贫困居民带来了米和油,还有10个鼓鼓的蛇皮口袋。

“袋子里装的是什么呢?”居民范师傅好奇地打开口袋,随后惊喜地叫了一声:“哎呀,是个大后座子!”在确定这些肉是发给大家的后,范师傅更开心了:“每次去菜市场买菜,我问都不敢问‘后座子’价格,太贵了,要15块钱一斤,没想到今年过年就能吃上了。”

“就是就是,现在肉价一天比一天高,过年了,哪舍得买个‘后座子’腌腌啊。”罗桂华说着说着哭了起来。罗桂华家境本不困难,但自从老伴患了癌症后,家里就一天不如一天了。如今,老伴去世,留下了一大笔债,她的日子十分艰难。罗桂华说,真没想到,这个时候快报会给她送来年货,“谢谢!”她深深地给在场的人鞠了一躬。

康居里社区10户贫困居民拎上年货满载而归后,我们又驱车把剩下的10份年货送到了中牌楼社区10户贫困家庭手中。

除了给贫困居民送米、送油、送肉,我们还将如新日用品保健公司送来的10箱(100盒)蛋白质粉送给了20户贫困居民及社区40位老年人。



——“帮助困难送年货” 爱心热线: 13770596060

年夜饭可以吃点肉了

“实在不敢请你们回家。”给魏学兰送年货时,她把记者拦在了门外。原来,这个家有难言的苦衷。她的丈夫患有严重的精神分裂症,会莫名其妙地发脾气,打人。“邻居和亲戚也很久没有上门了。”风吹起她额前的刘海,露出了一片瘀青。“上个月我爱人病发得很严重,失手碰到的。”魏学兰淡淡地说。

魏学兰是安徽人。1996年,24岁的她经人介绍,认识了现在的丈夫陈家明。据她回忆,从交往到举行婚礼,陈家明对自己温柔有加,但婚后,丈夫的脾气开始阴晴不定。陈家明无法隐瞒,不得不和盘托出:早在1983年,他就患上了精神分裂症。这个消息对于魏学兰犹如晴天霹雳。此时此刻,她却发现自己怀孕了。“当时有人劝我拿掉孩子,一走了之。”善良的魏学兰于心不忍,加上丈夫的苦苦哀求,她决定留下来。

丈夫的病开始频频发作,“失去意识的时候,简直就是六亲不认。”现在,大吼大叫是家常便饭,动手也越来越频繁,魏学兰的身上时常青一块紫一块。即使是心爱的儿子,也经常吓得胆战心惊。有一次,她一个人正躲在房里暗自流泪,门却被推开了,一抬头,正看到儿子满是泪水的脸,“妈妈,我都原谅爸爸了,你也原谅他吧”。母子俩抱在一起嚎啕大哭。

儿子小学五年级,正是长身体的时候,最常吃的却是咸菜泡饭。见到“后座子”,魏学兰不停地感激,“年夜饭本来又是泡饭。现在可以给儿子炒点肉了。”

实习生 李胜华 沈晓伟 唐奕 王敬群 快报记者 刘晓满 赵丹丹 钟晓敏

爱心呼吁

85岁老奶奶 雪中求“炭”

快报讯(记者 钟晓敏)煤球用一个少一个,独居老人张菊英急了,大雪还在继续下,买不到煤球,她就要断炊了。

张菊英今年85岁高龄了,一生充满坎坷。结婚不久,丈夫就去世了,她与儿子相依为命,靠给人做保姆挣钱养家。她一心盼望儿子快一点长大,替她“撑”起这个家。但她怎么也没想到,儿子竟得了精神病,如今长期住在祖堂山精神病院。

85岁的张奶奶如今一个人孤零零地生活。她从没上过班,也没有劳保,生活来源全靠低保。为了节省一点,张奶奶一直用煤炉生火做饭。

红花地社区主任很关心张奶奶,平时经常帮她买油送米,还给张奶奶买了一个煤气灶,但张奶奶年龄太大了,不会用。有一天,灶上的火灭了,煤气却没关,张奶奶差点煤气中毒。社区主任担心再次发生这样的危险,便让张奶奶继续用煤炉了。

“我喜欢烧煤炉。”张奶奶说,烧煤炉的时候,整个屋子暖和和的。原来,她没有房子,现在住的房子,还是社区主任费了九牛二虎之力,给她搭建的一个小棚子。这个大雪天,屋内若没有炉子生火,冰冷的。

不过,这几天,连降大雪,送煤球的人没有准时给张奶奶送煤球,红花地社区主任去找送煤球的工人,发现他已经关店回家过年去了。

昨天,社区主任联系了好几个卖馄饨的摊子,好不容易向摊主买了10个煤球,但这最多够张奶奶用4天。

如果您卖煤球,或者家中有储备的煤球,希望您能雪中送“炭”,卖一点煤球给快报“钟晓敏爱心工作室”,我们想送给张奶奶,确保她不断炊,过好年。联系电话:13770596060。

正月初五 去看焰火晚会

快报讯(记者 田雪亭)为了丰富春节期间市民群众文化生活,增添节日气氛,按照南京市政府的统一安排,南京六城区将在2月11日(正月初五)晚上举办焰火晚会。

据南京市燃放办有关人士介绍,举办焰火晚会的六城区为玄武、白下、秦淮、建邺、鼓楼和下关,以上六个区将于2月11日(正月初五)晚上8时至9时在下列地点举办焰火晚会。具体地点为:玄武区白马公园北广场;白下区大光路原3521厂内;秦淮区东干长巷;建邺区滨江公园三山广场;鼓楼区水木秦淮音乐广场;下关区阅江楼东大门广场。届时,广大市民可根据住处就近观赏到精彩的焰火表演。

苏宁电器 掀起网上订购潮

快报讯(记者 史丽君)春节即将来临,苏宁电器的网上商城也与实体店一样,呈现出旺销的趋势。记者近日从苏宁电器集团B2C管理部了解到,目前苏宁的网上销售有总站和分站两种模式,用户可在网上下单付款后到任意当地门店提货。

苏宁电器多渠道管理中心总监漆红宁告诉记者,据B2C管理部相关数据显示,2008年1月,苏宁网上商城的点击率及成交率与去年同期相比,分别增长了60%和75%。春节期间,苏宁电器网上商城(www.suningshop.com)南京站即日起至2月29日,推出网银支付优惠活动,凡在苏宁网上商城使用农行、交行网银支付购物的顾客满2000元,即送200元新年提货卡。

五星电器 春节惠卖新家电

快报讯(见习记者 王凡)辞旧迎新,五星电器联合三星、LG、夏普、索尼、华硕、诺基亚、索爱等众多一线品牌厂商在新品上投入巨大资源,满足消费者对新品的需求。

据五星电器影视部经理石磊介绍,在平板彩电方面,今年春节热销的平板彩电型号依然会集中在40英寸以上,其中尤其以40至42英寸的全高清液晶最为突出。在数码相机产品上,五星在春节期间特别为广大消费者准备了大量的新品以及包销、定制机型。春节期间还将有一系列健康新品集中发力。多款空调都具有健康环保功能,价格整体降幅会在30%左右。

超级防偷窥笔记本保护膜率先登陆宏图三胞

随着春节的临近,以宏图三胞为代表的各大IT厂商纷纷开始了新一轮的市场促销,笔记本销售再一次进入了高峰期。与此同时,针对笔记本的美容产业也成为众多时尚白领与学生消费群体的新宠,其中尤以防止液晶屏被划伤的专用液晶保护膜最受青睐。

据悉,一种新一代的液晶保护膜近日已正式登陆宏图三胞。相关负责人透露,这种品牌为“我时尚”的屏幕保护膜,既能防止在屏幕上留

下指纹,又可避免液晶屏被划伤,更具备了超强的防偷窥功能,是当前市场上最先进的高科技产品。

据介绍,该款保护膜率先采用了一种以微百叶窗(Microlouver)的光学原理技术,实现如同百叶窗一样的防偷窥遮掩效果,使得偏离正视角角度左侧或右侧约30度到60度的他人都无法看到屏幕上的内容,可完全隔绝偷窥者的偷窥行为,使用者更安全。

同时,与市面上许多保护膜所不同的是,“我时尚”屏幕保护膜还特别加强了整体对液晶液的保护能力,全新的聚碳酸酯制作工艺,以及表面多道抗磨损处理技术的综合运用,将有效防止刮花、污渍、指纹及尘埃,最大程度保护笔记本电脑免受外来损伤。

另外,值得一提的是该产品还特别采用了优良的接合面硅涂层粘附工艺,具有接合后再分离,不留有任何痕迹,可多次反复使用。

大雪又至,紧急抢调10万件货源确保市场供应

太平商场羽绒服款式新、尺码全、价格低—全市无与伦比!

一场50年一遇的大雪让南京的气温跌至谷底,而新一轮降雪再度来袭,给眼下冰冷难耐的严冬更增添阵阵寒意。走访节前销售市场后了解,因为连日低温,保暖性最好的羽绒服在冬令服装市场一枝独秀,大受热捧,销售火爆,以至不少商场很多羽绒服品种、尺码都出现短缺。

作为“南京羽绒第一

家”的太平商场在大雪停歇的短短几天,经过多方努力,通过各种渠道,紧急抢调补充羽绒服货源,加上原先有准备的囤积,现共上柜10万件羽绒服,确保节前和春节市场购买需求。该商场孙爱康总经理表示:太平的羽绒服数量足、款式新、尺码全,价格更是全市无与伦比!如鸭鸭女式长款仅售30元,波司登最低90元、雅鹿68

元、深奥48元、寒思58元等。

据介绍,太平商场由于“全场商品节前酬宾最后大冲刺”活动价格再创南京市场新低,店堂里天天人头攒动,一派节前旺销景象。羽绒服最高日销售量已达100多万元。许多消费者称赞:“到太平买东西,就是便宜!天气寒冷,买羽绒服还是到太平最划算!”

(南南)