

清除火车站台顶棚积雪

昨天下午,南京市消防部门派出四辆消防高喷车,采用高空喷射的方法,去除了南京火车站站台顶棚上的积雪,保障了南京火车站的安全。

顶棚积雪结冰后,冻住了出水口,雪水无法及时排除。顶棚下方,就是为列车提供动力的高压电缆,如果顶棚被压垮,后果不堪设想。昨天下午,南京市消防部门的四辆消防高喷车来到黄曹路。经过两三个小时的作业,几百米长的站台顶棚上的积雪全部被清除干净。

通讯员 王伟 快报记者 吴杰
快报记者 泱波 摄



轻盈雪花为何能压垮大棚

微小的雪花只有在极精确的分析天平上才能称出重量,大约3000~10000个雪花加起来才有1克重。但千万别小看了这微小的雪花,聚积起来它们的力量可一点都不小,一立方米的积雪可以达到几十公斤甚至上百公斤左右。东南大学教授曹双寅介绍说,南京市关于轻钢大跨度屋顶建筑的允许雪荷载标准值为每平方米65公斤,相当于35厘米的积雪量,但今年很多地方的积雪量都超过了40厘米,大大超过了允许的雪荷载标准值,从而造成了多处顶棚的坍塌。

快报记者 都怡文

积雪频频压垮加油站、农贸市场大棚,市政府发出紧急通知——

大跨度轻钢屋顶,积雪未消暂停使用!

快报讯(记者 都怡文 孙浩) 南京市政府办公厅昨天下发了“关于切实做好全市大跨度轻钢屋顶结构建筑雪后消除安全隐患工作的紧急通知”,要求此类建筑在屋顶积雪未消除之前,一律暂停使

用!江苏省建设厅也已经针对此下发了《关于对大跨度轻钢结构工程进行检查的紧急通知》。

通知说,近日来南京遭受五十年一遇的严重雪灾,对企业、加油站、农贸市场等大跨

度轻钢屋顶结构建筑造成了较大破坏,有的已经发生整体或部分塌陷,有的在清除屋顶积雪过程中盲目冒险造成人员伤亡事故。2月3日下午2时30分,浦口区的中石化乌江加油站面积为1430平方米

的雨篷突然坍塌,造成4死16伤的较大事故,教训深刻。

为防范类似事故灾害造成人员伤亡,避免在抢险过程中发生意外,确保人民生命财产安全,南京市政府要求各区县、各相关部门迅速组

织力量对辖区内的此类建筑逐一检查梳理,确保不放过一处安全隐患,不留一处死角。此类建筑在屋顶积雪未消除之前,一律暂停使用,防止坍塌造成人员伤亡,待消除屋顶积雪、排除事故隐患后方

可恢复使用。同时,在清理恢复塌陷建筑时要落实安全保障措施,确保不发生次生事故,保证有抢险组织机构、有具体抢险方案、有相关专家参与、有资质拆除工程队、有现场安全负责人。

[隐患调查]

倒塌的都是临时建筑

奥体碧瑶花园工棚倒塌、城北沃尔沃的汽车展厅豪华车被砸坏、浦口加油站顶棚倒塌4死16伤……这些建筑为什么这么不牢?记者采访后发现:原来它们全部都是“临时建筑”。而临时建筑就意味着它们没走正规的图纸审查手续,施工以及日后维护都处于脱离监管的状态。

奥体临时工棚: 屋面中间没钢架

综合快报这两天所报道的各类倒塌建筑,奥体融侨中央花园和碧瑶花园两家楼盘的工棚都出现了倒塌。其中融侨中央花园二层活动板房倒塌约50多m²,碧瑶花园则倒塌了五间工棚约125m²,所幸无人居住,没有人员伤亡。

这类工棚为什么容易倒?业内人士告诉记者:这类活动板房屋面一般采用复合彩钢板,中间应设钢架,但实际上建造方为了省事,往往把两端直接支撑在墙上,一遇大风大灾,工棚就成了险房。

农贸市场大棚: 仓促修建无人维修

本轮雪灾倒塌得最多的就是农贸市场大棚。以安怀村农贸市场为例,是1996年小市街道投资320万建造的,但已经使用了10多年,谁在负责维修?又比如紫金城菜场,当地居民说这里刚建了不久,它的施工质量又是谁在把关?有关人士告诉记者:这些大棚往往是当地街道临时所建,基本也

没把这个当作固定资产,因此建造、维修都成问题。

VOLVE 展厅: 照别家展厅图纸造

大棚也就算了,在雪灾中,幕府东路的一家VOLVE汽车展厅居然也“倒”了,而且还砸坏了厅内的豪华展车。这些气派的展厅建造费用也不是很紧缺,而且也不是用一两天就会拆,怎么会这样?记者了解到,该展厅就是汽车经销商自己建的,至于图纸,就是直接拿了另一家“红旗车展厅”的依样画葫芦。各地气候不同,降雪程度也不一样,设计规范绝对有差异。

逸仙幼儿园: 活动室竟是协议产物

最令人担心的是逸仙小学附属幼儿园的一个活动室,大约有100m²。据了解,这个活动室是这么来的:前面有一幢楼挡住了该幼儿园的阳光,结果两家就协议:对方出资20万,帮幼儿园盖了这个活动室。至于规划、土地、设计、竣工等手续,通通都没有,整个一个违章建筑。

[管理漏洞]

没人设计未经审批的临时建筑

据了解,此次倒塌的加油站、农贸市场、工棚等均属于“临时建筑”。“正规的房子要住70年,设计标准高,不仅要请正规的设计单位设计,而且手续和图纸都要拿到建部门来审查的,而临时建筑则没机构审。”一位建筑业的业内人士告诉记者:这就是管理漏洞,正规工程图纸不审就不能拿到开工许可证,而临时建筑即使把图纸送来审,也没单位受理。

昨天省建设厅的检查通知是要求各施工图审查机构、有关设计单位对自己曾设计过的“大棚”进行检查,可记者却从下面的具体实施单位了解到:施工审图部门根本不掌握南京临时建筑的资料,而这些临时建筑为了省钱,根本不找设计单位设计。特别是一些农贸市场,大多都是区、街道仓促建造,成为市民身边的隐患。快报记者 孙浩

[第一现场]

又一千余平米大棚被压趴

快报讯(见习记者 李彦 记者 薛林 陈泓江) 昨天上午,已建成10多年的高淳县古柏镇凤山市场大棚不堪积雪的重压,千余平方米塌成一片废墟。就在大棚出现险情之初,在下面卖菜的商贩和数百名买菜的群众见状迅速逃出,所幸仅有数人在逃难中受伤。事故发生后,当地政府和公安、消防、卫生等部门及时赶到现场组织抢险,救治受伤人员。当地部分群众称,事故发生与市场年久失修有关。

昨天下午1点多,记者赶到现场时,只见凤山市场上千平方米面积的大棚趴了窝,成了一片废墟。10多位消防官兵和几十名民兵及当地镇政府工作人员正在清理现场,有的忙着铲雪,有的在切割废钢筋支架。顶棚边缘还有几片玻璃钢瓦悬在半空中摇摇欲坠,几个民兵正站在还未塌下的顶棚边缘处将其拆除。

[商贸局回应]

大棚安全问题不属管理范围

大雪造成农贸市场大棚频频坍塌,一些市民提出质疑,认为商贸局没有尽到监管责任。对此,南京市商贸局市场规划处的处长顾勇表示,他们只管农贸市场的网点布局以及农副产品市场的保供等方面的问题。

至于大棚农贸市场的承载强度与安全性方面的问题跟他们无关。不过,顾处长同时表示,为确保经营者和市民的安全,他们此前已通知各区县,关闭南京所有的大棚农贸市场,至今未解禁。因此,将大棚坍塌的板子打在他们身上实在有些冤枉。

地面上到处是支离破碎的破旧玻璃钢瓦,大棚的钢架结构完全变了形,许多手指粗的钢筋支架已拧成麻花状。在横七竖八的钢架下面,多个用楼板搭建的摊位被拦腰砸断,10多辆自行车和用来运菜的三轮车、电瓶车也被碾压在下面,不同程度受损。

记者在废墟里看到,许多蔬菜被砸烂,和碎砖头、积雪混在了一起。多位

菜贩带着铁锹、篮子,伤心地将破旧玻璃钢瓦和变形钢架掀起,寻找没受损的蔬菜。

“只有三四人受伤,其中两人送到了县人民医院,但伤势不大,都没有生命危险。”现场一位抢险人员说,事故发生后,110、120、119先后赶到市场施救,古柏镇政府还及时组织了民兵前来支援。



被积雪压垮的大棚 快报记者 唐伟超 摄

[管理建议]

省建设厅: 临时建筑图纸 也要报送审批

按照正规的建设流程,规划、土地、设计、报建、竣工验收,一个农贸市场没有半年一年建不起来,这对于急于解决市民生活问题的各地政府也是一大难题。但就目前临时建筑设计无保障、安全有隐患的现状,昨日省建设厅科研技术处负责人表示:谁说临时建筑就不要审图?建设方应该请正规设计单位设计,图纸经建部门审查才能保证安全。目前有些建设方自己不送审,对此需要加强监督。

商贸局: 农贸市场产权 应归政府所有

目前南京市的几乎所有农贸市场的产权都已经社会化了,商贸局无法实行监管,也是出现安全隐患和坍塌事件的主要原因。而只有产权归政府所有,市民和经营者的安全才能得到保障,这方面南京应该学学上海和杭州。市商贸局市场规划处处长表示,杭州的做法是政府将土地划拨给开发商,前期由开发商操作,农贸市场建好后,按照先前核定的成本价,由政府回购。然后是实行产权和经营权分离,即产权是政府的,而经营权可以由专业的经营公司经营。这样做的结果,不仅保障了农贸市场的安全性,而且还使得社区的配套更完善。

专家: 大跨度屋顶 应该定期“体检”

南京市安监局日前专门邀请东南大学教授、工程结构可靠性鉴定与加固研究中心的曹双寅对南京部分企业塌陷厂房进行了考察。专家提议,政府应该对轻钢大跨度屋顶建筑采取定期的常规“体检”,作出安全评估,对安全不过关的勒令整改。同时,在例如大雪、大风等异常天气情况下,政府也要下令对这些轻钢大跨度屋顶建筑实施控制使用,以保证生命、财产的安全。

快报记者 孙浩 夏天 都怡文

快报记者 夏天