

朗诗科技节能住宅通过国家验证

雪后的晴暖止不住人们业已步入轨道的思考,日益严酷的地球气候不断拷问着住宅建筑企业的历史责任感。一些具有高度社会责任意识的开发企业,正在将他们的住宅建筑打造为一棵绿色的大树,在向更加有益于地球生态的角度发展。

朗诗,正是先行者中间一个兼具住宅高度节能与居住高度舒适的典型例子。雪中,朗诗国际街区南京项目发生了两件大喜事。首先是它经受住了五十年未遇的大雪的考验,令业主居住其中倍感骄傲。其次是来自国家最权威机构的检测报告证实,该项目中园住宅的保温性能不仅满足国标,而且超越同侪。

技术实力超越同侪

在全国一片节能声的前提下,朗诗依靠自主技术开发与创新所创造的住宅在同类产品中遥遥领先。最好的证据之一,就是这份由国家建筑工程质量监督检验中心出具的检验报告。以其中的中园1号楼为例,报告显示,2008年1月中下旬的天气,室外温度已至零下,将室内空气升温至36.2℃,在温差如此之大的前提下,外墙的传热系数仅为0.42w/m².k,屋顶传热系数仅为0.30w/m².k。

“传热系数越小,说明住宅的保温性能越好。”朗诗地产产品研发中心副总经理程洪涛解释。他进一步作出对比:当前符合国家最新节能标准的住宅,即综合节能率50%的住宅,其外墙传热系数为1.0 w/m².k,屋顶传热系数为0.8 w/m².k(依据标准JGJ134-2001)。如果这就是“及格”,那么朗诗的数据已跳过了“良好”,达到了“优秀”。相应的,朗诗上述项目

的综合节能率高达80%,提前达到了发达国家标准。

原来,房子也可以造得像保温瓶一样,最大限度地减少制热(包括制冷)能源消耗。而且,朗诗技术所创造出的舒适温度是均一的。一般中央空调所遗漏的死角,诸如厨房和卫生间,也能像卧室和客厅一样舒适,而且一点也不干燥。

朗诗下得决心,舍得付出

朗诗向国家建筑工程质量监督检验中心提出了检验申请,是因为这是全国最权威的检验机构。“中园一期的6幢楼都经过了检测。这是朗诗在产品交付前的一个严格自我约束。其实,检测报告根本不属于交付时法规强制要提供给业主的必备文件。”程洪涛介绍。

而实际上,这家企业还有更多舍得付出的地方。比如保温层厚度。为了追求经济效益与居住效果的平衡,市场上很多住宅所选用的建材都是刚好满足国标而已,因为多一分投入就意味着成本的梯度增加。但从报告上可以看到,



朗诗科技住宅获得权威机构认可

朗诗的工程指标为“外墙保温层70毫米厚挤塑聚苯板;屋顶保温层100毫米厚挤塑聚苯板”。开发企业表示,只要去几家节能住宅的售楼处,看看他们的保温层说明,普通消费者就可以明白其中的差距。

据悉,中园住宅所采用的高性能、高成本建材,还包括朗诗首次使用的丙烯酸弹性外墙涂料,新型进口品牌塑钢型材窗等等。这种丙烯酸弹性外墙涂料与

国际同步,在解决外墙渗水问题、提高色彩耐久性等方面具有优秀的表现。而新型进口品牌塑钢型材窗则提高了窗户的保温隔热性能,解决了这个住宅保温的最薄弱环节。

综合品质征服市场

有人以为,技术实力便是朗诗的唯一内涵;还有人认为,楼市的大趋势才是朗诗产品热销的根源。但朗诗地产副总裁、

首席技术官谢远建否认了这种观点。“一直以来,我们都在追求产品综合品质的提升。”

偏废将带来恶果。谢远建打了个比方:“如果将劳斯莱斯的车门安装在宝马身上,结果既不是劳斯莱斯,也不是宝马。什么样的产品组合才能带来更高的综合品质?这并不意味着我们在每一个环节都采用最贵的材料和配件,但却意味着所有材料和配件配合在一起之后,系统价值能最大化。”

“小到一个朗诗住宅的窗洞,都给我们带来很大的启示。北园时期,小小一个窗洞,我们竟然需要召集八家单位开会研究技术方案,包括土建施工单位、幕墙干挂施工单位、外保温施工单位,以及窗框、中空玻璃、瓷板、窗台板侧板、遮阳帘供应商。构造的复杂程度要求体系化的解决方案和良好的工艺配合,否则,科技住宅的节能品质和舒适度就达不到要求。”

“从北园到中园,朗诗不仅实现了技术体系的提升,还在与技术体系相配合的其他方面全面地提升,包括户型,包括精装修,包括景观。由此,我们实现了‘朗诗造’住宅的综合品质的一次飞跃。”

朗诗坚持,利国利民

对于朗诗高科技高舒适度住宅产品形成的来龙去脉,谢远建娓娓道来。“朗诗的科

技住宅仿佛天生就是为长三角而准备的。科技住宅放在北方,可以极好地改善冬季采暖;放在南方,可以极好地改善夏季制冷和除湿。唯独在长三角,潮湿多雨与特殊的黄梅气候与寒暑交织,向传统的科技住宅提出了严酷的考验。这是发源于北方的住宅科技体系所无法解决的技术难题。只有朗诗住宅,无论冬夏寒暑、无论雨雪黄梅,都极好地改善了住宅的居住品质。”

“这样一个产品,在朗诗年仅两岁之时就摆上了决策台。做,还是不做,曾经在公司管理层引起极大的争论。我们当时仅仅只开发过一个熙园项目,朗诗还太年轻。但朗诗所拥有的是一种锐不可挡的朝气,是一种忘我工作的激情,是一种敢为人先的理想。”

“总裁田明的决策终止了这场针锋相对的辩论。他认为,科技住宅与老百姓改善居住舒适度的需求方向相一致,与国家节能减排的政策方向相一致,与和谐社会的发展方向相一致。所以,无论难度多大,朗诗必须要完成。”

“可以这样说,其他开发商复制朗诗的科技住宅,没有什么不可能。前提是他们也必须像朗诗一样,冒巨大的市场风险,付出大量的时间和精力进行研发,而且拥有像朗诗一样强烈的社会责任感。应该说,我们不在一个起跑线上,等别人赶上的时候,我们已经跑得更远。”

“利国利民的科技住宅之路,是我们始终的坚持。”谢远建说。

“纯韩整形”节后持续升温

专家表示:求美人数的剧增是手术质量精细管理的必然结果



南医大友谊医院全程打造的《美丽梦工场》冠、亚、季军

据了解,今年春节前后,南京整形美容业呈现出“冰火两重天”的局面。有的整形医院或诊所迟迟未走出“寒冬”,位于汉中的南医大友谊医院中韩整形美容中心却明显升温,部分求美者需要排队等待咨询和手术,据该中心的相关负责人介绍,今年节后整形美容需求比去年同期上升30%。

笔者在南医大友谊医院的就诊大厅里看到,许多求美者坐在专设的休息区喝着咖啡、看着杂志或上网,等待中、韩专家的咨询和手术。来自南京新街口某服装店的张女士说,她年前就想手术的,由于没有排上,所以今天来找韩国专家做个长曲线改脸型手术;还有一位即将留学的女大学生,4月份将去加拿大留学,想在出国前做个鼻部整形和瘦脸;不少求美者表示,之所以认准南医大友谊医院中韩整形美容中心整形,主要是因为这里的手术质量和效果是一流的。除了看到《美丽梦工场》选手术前后的真实改变,她们也会从已经在医院做过的朋友中了解手术效果。许多已经手术过的求美者表示,如果自己的朋友和亲人想变美,她们会推荐其来南医大友谊医院中韩整形美容中心整形。

据南医大友谊医院中韩整形美容中心的诊疗统计数据,近期找韩国专家做轮廓整形和五官整形的求美者数量明显上升,这些求美者大多都有一定的经济能力和

知识水平,对纯韩整形的精细手术方法也较为了解,一些业内人士分析认为:韩剧的热播影响了不少学生以及中、青年女性,许多韩国明星公开表明自己精致容颜是整出来的,是纯韩整形风靡亚洲的主要原因。而南医大友谊医院中韩整形美容中心的夏建军主任则认为:纯韩整形之所以在南京火爆,与其精细的手术质量和完美的手术效果是分不开的。今年春节前后纯韩整形求美人数的剧增是医院实行手术质量精细管理的必然结果。

南医大友谊医院中韩整形美容中心胡建华院长表示,今年春前前后与去年同期相比,各项整形美容手术都有稳步上升。2008年医院将会引进世界一流的权威专家、高科技医疗设备,更好的为中国的求美者尽善尽美的服务。让更多有着容貌和身材困扰的人们在这里实现自己变美的梦想。

文:金事南

知识水平,对纯韩整形的精细手术方法也较为了解,一些业内人士分析认为:韩剧的热播影响了不少学生以及中、青年女性,许多韩国明星公开表明自己精致容颜是整出来的,是纯韩整形风靡亚洲的主要原因。而南医大友谊医院中韩整形美容中心的夏建军主任则认为:纯韩整形之所以在南京火爆,与其精细的手术质量和完美的手术效果是分不开的。今年春节前后纯韩整形求美人数的剧增是医院实行手术质量精细管理的必然结果。

南医大友谊医院中韩整形美容中心胡建华院长表示,今年春前前后与去年同期相比,各项整形美容手术都有稳步上升。2008年医院将会引进世界一流的权威专家、高科技医疗设备,更好的为中国的求美者尽善尽美的服务。让更多有着容貌和身材困扰的人们在这里实现自己变美的梦想。

文:金事南

三节同庆 新年感恩惠报

春节、情人节、元宵节,三节同庆!南医大友谊医院中韩整形美容中心全体医护人员祝广大爱美人士节日快乐!凡在2月11日—2月29日期间,在南医大友谊医院中韩整形美容中心消费的患者,均可享受如下优惠与赠送:

- 韩式整形优惠10%,国内专家整形优惠20%;
- 消费满5000元,即可获赠价值1000元的激光彩光嫩肤卡1张
- 消费满20000元,即可获赠价值2000元的激光彩光嫩肤卡1张
- 消费满50000元,即可获赠价值5000元的激光彩光嫩肤卡1张
- 消费满100000元,即可获赠价值1万元的激光彩光嫩肤卡1张

如果您想通过整形让自己变美,可以登陆www.nmufh.com进行网上预约挂号,医院网站上的免费电话,也可以拨打025-86677822到南医大友谊医院中韩整形美容中心,让中韩权威整形专家为您提供咨询和诊疗。变美,其实只在一念之间。

韩国改脸型:让美更和谐

金柱翰院长、洪性范院长、李定福院长等韩国专家亲自手术,采用纯韩国进口高科技颌面设备,采用专利长曲线改脸型方法,根据个人面部骨骼、五官、脂肪等因素,精雕细琢,全面解决下颌角肥大、颧骨高凸、双下巴以及低下巴、颞颥塌陷、面部肥胖、“地包天”、“天包地”等难题,让脸部曲线更和谐柔美,精致面容超乎想象。

五官整形:让美更精致

纯韩双眼皮手术采用韩国最先进的微开孔祛脂肪的方法,形成自然而传神的双眼皮,手术安全无痕,效果自然精致,为许多韩国当红明星所推崇。纯韩鼻部综合整形,是隆鼻、塑鼻尖、缩鼻孔等一系列手术的统称,结合求美者的面部特征,选用国际最先进的假体材料,精雕细琢,全方位重塑鼻形,术后效果秀挺自然,一如天生!

环形吸脂:让腰身有曲线

韩国“瘦”形艺术的超卓技艺,完全摒弃传统抽脂法的弊端,运用国际高科技先进吸脂系统,术前按照国际高标准比例精细设计,术中精确定位,有效针对腰、臀、腹、腿、臂、背、脸等局部堆积脂肪松弛,塑造完美身形。术后抽吸部位光滑平整,在减肥的同时,让您的身材窈窕有致,曲线立现。

无缝隆胸:让丰满更真实

通过人体隐蔽部位的微小切口,利用皮肤的张力植入假体,使用特制的隆胸手术专用线,进行皮内缝合,完全避免“增生”或“蜈蚣脚”的出现,有效针对先天乳房扁平、瘦小,产后乳房松弛、下垂、萎缩等胸部缺陷。术后无需拆线,连最亲密的人也难以发现手术痕迹,是目前最安全、最符合生理特性的隆胸方法。

镭射复合彩光嫩肤:让岁月逆转

由欧洲医学美容专家研制,将四种光子、两种激光完美结合,通过“光消融”和“光爆破”的协同作用,利用不同探头间的转换实现不同功能,在有效达到祛斑、祛红、除痘、除皱、嫩肤、脱毛等效果的同时,刺激胶原蛋白增生,让您的肌肤光滑细腻,重新焕发青春、亮丽的健康魅力,是贵族名媛首选的美肤项目。