

主城房租月牙湖地区最贵

新街口地段租金一年涨了30%以上

在外面租房子,不同的地段是什么价格?近日,南京市房产部门公布了2007年度的“南京市房屋租赁指导价”,在江南八区范围内(鼓楼区、白下区、玄武区、秦淮区、建邺区、栖霞区、雨花台区、下关区)列出了119个地段的房屋租赁指导价,而这一指导价是从登记备案的租房交易中折算一个平均值取得的,也是税务部门征收房租税款的一个最低租金标准。相关专家表示,房东为了逃避税务,往往报低房租价格,所以实际房租要比指导价高出不少,一般高出5%—10%。

新街口地段租金上涨30%以上

这119个地段的指导价与2006年相比,一些地

区的租金(住宅)涨幅惊人。比如新街口地区,以前是租金最高的地方,为30元/m²/月左右,最高也仅为32元/m²/月,但是这次的指导价格高于30元/m²/月的地区比比皆是,像滨湖地区(汉中门大街、莫愁湖东路、水西门大街、北圩路范围之内),这次的指导价就达到了40元/m²/月,而最高的租金也“转移”到月牙湖地区,租金为45元/m²/月。同时,白下区新街口一带的房租依然“居高不下”,高达40元/m²/月,年上涨幅度超过了30%。

“40元/m²/月的租金指导价,就意味着一套50平方米的房子,月租金要达到2000元。”南京市房屋租赁管理办公室相关人士表示,像月牙湖滨湖地区的租金的“蹿高”,表明一些租房人在选择房子时,更多考虑到了小区周边环境,“不再是一味地集中在新街口这样的闹市区”。

不过,他也坦陈:由于租房市场有一定波动性,而目前的房屋租赁采集样本相对也

比较少,房屋的装修、楼层、环境等情况各有差异,这个指导价在租房时只能用于参考。

市场价比指导价高出5%—10%

“这个指导价格和实际市场的租金有一定差距。”满堂红(南京)置业有限公司市场部经理王珏说,以近日在他们公司成交的一单租赁买卖为例,城北三汊河附近的一套房子,房龄是1995年的,面积60平方米,月租金是1300元,折算到每平方米是22元/m²/月,而网上的指导价格是18元/m²/月,60平方米就意味着指导价少了240元/月。

这是什么原因呢?王珏认为,这里面牵涉到征收5%月房租税款的问题,有的房客和房东会“刻意”地签低房租,明明和房客签订合同约定房租是2500元一个月,到房产部门备案时,却拿出2000元/月的合同来登记,目的就是为了少缴一些房屋租赁税。有关专家表示,市民租房子的实际价格,要比指导价高出5%—10%。

我爱我家房产中介公司

市场部经理舒莉莉表示,这是因为市民租赁房屋后去备案的比例不高导致的,采集数据的较少及市民少缴税的心理,会导致指导价有所偏差。

租赁走俏:9套二手房8套出租

王珏说,春节前后房屋租赁业务较为红火,从去年11月份开始,他们连续三个月的租赁业务都在三四百套,每天都有10套以上的租赁业务,和二手房买卖业务的比例达到了8:1,在9套二手房业务中,有8套是租赁的。

舒莉莉统计说,他们公司2月中旬的租赁业务与1月同期相比,“房源增加了91.9%,客源增加了94.2%,成交量增加了84.11%”。

房屋租赁为什么会如此“暴涨”?舒莉莉认为,这与目前二手房买卖市场依然较冷有关,一些房主转售为租的迹象非常明显。

提醒:“江南八区”房屋租赁指导价详情请登录江苏都市网(www.js.cn)查看。

快报记者 尹晓波

国展中心明有大型招聘会

快报讯(通讯员 刘锐 记者 黄艳)记者从南京人才市场获悉,明天南京国际展览中心将继续举办大型综合性人才招聘会,本场招聘会进场单位数超过了1000家,岗位数超过12000个,南京节后才市的最高峰将于本周六到来。

由于本周各类企业陆续结束了假期开始上班,因此本场招聘会的进场单位数量

与上一周同场次相比几乎翻了一番,也使得招聘会现场展位“座无虚席”,从往年的情况来看,这种场场爆满的情况将一直持续到4月底。从人才需求来看,营销、IT(含软件开发、互联网应用及IT管理)、工程/机械、财务、电子电器、行政、建筑、人力资源、生产营运几类职位最为热门。

玄武区招新教师64人

快报讯(记者 黄艳)南京市玄武区2008年主要招聘应届本科以上学历的毕业生(含中学教育系列)进入小学、幼儿园教师队伍,在校是中共党员、校级以上优秀学生干部、一二三等奖学金获得者的师范类应届大专毕业生也可报名应聘幼儿园教师。共招聘小学幼儿园新教师64人。包括学科有小学语文、数学、英语、音乐、美术、体育、特殊教育;学前教育,需求总数64人。2008年新教师招聘计划是根据目前空岗情况而确定的,最终录用数根据实际情况作适当调整。

具备应聘2008年中学教师资格的毕业生,在参加南京市六城区统一笔试并取得中学新教师资格后,可以参加玄武区小学教师的面试应聘。

具备应聘2008年中学教师资格、小学教师资格的英语、音乐、美术、体育专业的毕业生,在通过南京市六城区统一笔试考试后,可以参加玄武区幼儿园教师的面试应聘。

报名时间:2008年2月24日、25日、26日8:30—11:30;14:00—16:30

报名地点:玄武区教育局(如意里20号)西二楼会议室。

秦淮区招新教师33人

快报讯(记者 黄艳)南京市秦淮区2008年招聘小学、幼儿园新教师33人。其中语文9人、数学6人、英语4人、音乐2人(含舞蹈专业1人)、体育3人、美术1人、计算机1人、幼教7人。因招录计划尚未确定,以最后录用数为

准。应聘对象为2008年应届毕业生。应聘对象为2008年应届毕业生。报名时间:2月24日、25日上午9:00—11:00,下午2:00—4:00。

报名地点在秦淮区教育局人事科(秦虹路1号秦淮区政府2楼226室)

白下区招新教师54名

快报讯(通讯员 陶行远 记者 黄艳)南京市白下区今年将面向南京市招聘一批新教师,其中小学教师46名、幼儿教师8名。小学所需学科为语文18名、数学16名、英语5名、信息2名、音乐2名、体育2名、美术1名。

此次招聘对象主要为:参加了南京市教育局组织的六城区新教师笔试并取得面试资格的小学教育专业师范类

本科毕业生、幼教专业大专及以上学历毕业生,以及已参加六城区新教师报名的2008届教育专业硕士毕业生。报名后由区教育局统一组织考核。

报名时间:2月24日、25日(上午8:30—11:00,下午2:00—4:30);

报名地点:白下区教育局(西八府塘30号,南京六中对面巷内100米)一楼大厅报名。

食用油节后涨价

快报讯(记者 张波)春节后,受到国内外农产品、油脂价格上涨影响,南京市场上的食用油也出现了价格波动,部分品牌食用油近期涨价。

记者昨天在南京部分超市看到,福临门的5升装维A大豆油,从年前的58.9元上涨到目前的65.9元;5升装一级菜籽油也从66.9元上调为69.9元。5升装的金龙鱼玉米油从85元变成了88.9元。此外,本土品牌豆维家从59.5元上涨到62.5元。

记者了解到,春节后,国内豆油、棕榈油、豆粕等价格都出现了上升。“国内油脂价格受外盘影响较大,2007年

由于国外农作物减产,导致国内油脂价格飙升,从目前的情况看,这种状态仍未缓解。”南京海悦投资有限公司的负责人李角强表示,虽然今年的油脂价格不会像去年那样扶摇直上,但上涨趋势不会改变。

目前,华东地区的油脂价格每吨已经达到13000元左右。中粮集团的公关部负责人表示:“食用油方面的价格我们近期不会有大的调整,但是近期的原料价格还在持续上涨,所以未来食用油的价格肯定还会跟着成本一起涨,我们会把涨幅控制在国家规定的范围之内。”

麦当劳明起涨价

快报讯(记者 陈刚)继去年10月份上调价格之后,麦当劳明天起将再度涨价。记者昨天从麦当劳获悉,此次调价涉及巨无霸、薯条、热饮以及套餐等多项产品,涨价幅度在0.5~1.5元。这是麦当劳今年首度提价。

麦当劳苏皖区相关负责人表示,由于食品成本不断上升,麦当劳中国从2008年1月23日起对餐单中部分产品进行价格调整。巨无霸、双层吉士汉堡包、麦辣鸡腿汉堡、鲜蔬足尊牛堡、麦香鱼、薯条以及玉米杯涨幅在0.5~1元;热饮

产品和派微调0.5元;早餐单品价格和超值早餐套餐的折扣幅度有小幅调整,涨幅在0.5~1元;部分超值套餐和开心乐园餐的涨幅在0.5~1.5元。

麦当劳同时表示,保持每款售价仅为6元的麦乐天天超值选,为消费者提供优惠接近20%的超值套餐和超值早餐套餐。同时,拥有麦当劳尊享卡的消费者还可在指定的特惠套餐上享受超过20%的优惠。拥有早餐尊享卡的消费者也可对部分食品享有超过20%的优惠。

南京侨台医疗美容 24周年

迎“三八”

立省7300元

冰电波 双人行大礼包

优惠活动限时进行中,详情请电询

仅限3月10日前



立即见效 效果持久 安全无痛 轻松方便



★ 白大褂医生主诊 ★ 首席中国美容专家 ★ 本院法人代表 ★ 吴耀辉

意大利滨致红光 皮肤更新28天美白

专业除眼袋 高科技去黑眼圈

HMN国际最新手术祛除眼袋、祛除浮肿泡,聚肤去皱,安全快速。

GSD嫩肤 光子脱毛

文绣新时尚

艾琳独创三维立体仿生眉 获江苏省文绣金奖

- 绣眉 ● 立体绣眉 ● 韩式纹眉、画(红)眉
- 纹眼线 ● 无痛漂唇 ● 冰晶唇、唇纹绣
- 无痛乳晕漂红 ● 艾琳老师1对1

在本部洗眉的顾客绣眉后折优惠 专业洗眉/无痛洗眼线/洗文身

魅力女人 没有皱纹

据世界卫生组织最新报告:衰老不仅是一种人体组织、器官的机能退化性变化,它还是一种疾病。皱纹,作为这种疾病的外在表现之一,是完全可以治愈的!

中国微创与抗衰老专家委员会副主任委员江教授及她的临床科研团队,经20年潜心研发的“年轻化祛皱抗衰老系统”,一举攻克了祛皱抗衰老这个技术难题。采用内外兼修法,开启了国际综合祛皱技术的先河。

其核心技术法国午间生物祛皱,彻底解决了拉皮祛皱导致的疤痕明显、青紫时间长、痛苦大等弊端。瞬间使皮肤紧致上提,面部皱纹神秘消失,皮肤细腻白皙。明显改善抬头纹、鱼尾纹、鼻唇沟纹、眼下坠等衰老现象。治疗后无红肿,随做随走,是目前最安全有效的祛皱方式!

三层紧肤祛眼袋

“袋”走无痕 瞬间“睛”彩

“瞬间睛彩,眼部皮肤也收紧了,而且随做随走,恢复得又好又快!”家住中央门的赵女士显得容光焕发。

- 三层紧肤祛眼袋技术优势:
- 独家引进法国辐射仪,安全性高。
 - 同时收紧眼部松弛的皮肤、肌肉、脂肪,效果可靠。
 - 紧致无痕,皮肤紧致平滑。
 - 一步祛除眼袋、肿眼泡、淡化黑眼圈。
 - 效果持久,永不反弹。随做随走,不受季节影响。

惊喜连连

“团团圆圆迎元宵 快快乐乐过新春”元宵茶话会活动开始了,只要您参与即可参加优惠活动并有好礼相送!

专家垂询热线:(025)- 00-609957218 工商注册号:3201063611738

83343012 83422318 85105332

地址:南京中山北路307-1号(南京金陵康复医院5楼医学美容中心)

国贸热线 025-84546540 84730839 证婚热线 86644045 证婚楼5号二楼 侨台地址:南京市中山东路18号国贸大厦2207 2208(乘坐地铁新街口站8号出口向东即到)