

豪装房甲醛严重超标 租住一周浑身毛病

最后房东主动退了租金

租住在装修豪华的新房子里,王先生感到浑身不适,咳嗽、头痛、乏力、失眠……想想平时身体也挺健康的,怎么一下子有了这么多毛病?“是不是房子有问题?”在朋友的提醒下,王先生委托了一家机构检测,结果发现,罪魁祸首是这新房里甲醛释放量严重超标。王先生委托律师诉诸法律,房东感觉不妙,主动退还了全部租金及押金。

漫画 俞晓翔



案例 1 出租房甲醛超标 房东主动退钱

2007年10月底,34岁的王先生看上了河西一套装修豪华、设施齐全的新房。这房子家具全新,家电设施一应俱全,基本上可以拎包入住。王先生图个方便,决定租下来。

随后王先生和房东签订了房屋租赁合同,约定月租金为2500元,租期半年。事后,王先生将半年房租1.5万元一次性交给了房东,同时按照房东的要求,交了3000元的物品押金。

然而,不到一星期,王先生就感到身体不适:咳嗽、头痛、乏力,夜里还经常睡不着,这对他的工作造成了很大的影响。他到医院做了检查,吃了药,可还是无济于事。

“你租住的是新装修的房子,是不是这房子有问题啊?”

听同事这么一说,王先生觉得很有可能,为了找到确凿的证据,他委托南京一家检测机构,对租住房屋内的空气及家具进行检测。经检测,主卧室内空气中游离甲醛含量达每立方米0.47毫克(标准为每立方米含量≤0.08毫克),室内家具的甲醛释放量为每升6.31毫克(标准为每升≤1.5毫克)。

王先生很气愤,他找房东理论,要求退房并退还房租和押金,同时赔偿医疗费。不料,房东认为这是王先生单方提出退房,属于合同违约,因此房租一分钱不退,只退押金。

“首先,你这房子有问题,其次,我住了还没有1个月,房租不退是没有道理的”,可任凭王先生如何据

理力争,房东就是不肯让步。

无奈之下,王先生找到了江苏益邦律师事务所的曹中伟律师,希望通过法律途径解决此事。曹中伟律师随后找到房东,解释了其中的法律利害关系:“你的房屋甲醛严重超标,不能满足基本居住条件,你的出租行为首先构成了违约,因为你出租房屋首先得保证房屋是安全无害的。王先生提出解除合同,完全符合法律规定。一旦诉讼,将对你不利。”

这位房东见律师介入,于是也找到其他法律专家进行了咨询。后来,他主动找到王先生,退还了1.5万元的房租和3000元的保证金,而王先生见房东态度不错,最后放弃了医药费的赔偿要求。

■律师提醒

家具有害物质 国家有强制性标准

上述两起案例虽有不同,但都因甲醛而起,因家具或装修导致的环境污染,应该引起公众的关注。

曹中伟律师说,根据国家家具标准化中心制定的强制性标准《消费品使用说明第6部分:家具》中明确规定,家具商必须对所用家具材料、涂料实际含有的有毒或放射性物质等控制指标给予说明,必须标明甲醛的确切释放量,并通过说明书等方式向消费者明示。

因此,消费者在选购家具时应该注意家具上标注的甲醛含量,同时消费者要妥善保管好购买发票,一旦发现问题,要及时维权。

■相关链接

甲醛是否超标 看你有无以下症状

有些人错误地认为房子住久了,异味释放完成,无需再监测和防御,事实上居室内所用的家具、地板等释放的毒气甲醛,其释放期多为3年至10年,最长的需15年才能释放完成。

业内人士提醒,当你能够闻到甲醛的刺鼻气味时,基本上可以判断室内甲醛含量超标。另外你可以从日常生活中以下方面进行判断:1.清晨起床时感到憋闷、恶心,甚至头晕目眩;2.在室内感觉呼吸不畅,嗓子有异物感;3.家人经常感冒或共有同一病症;4.小孩经常咳嗽,免疫力下降;5.皮肤表面莫名其妙出现淤血;6.房间内植物不容易成活,叶子容易发黄、枯萎等;7.金鱼、猫狗等宠物寿命较短。

快报记者 宗一多



买卖房子纠纷 律师团为您指点迷津

快报讯(见习记者 李梦雅)买房,对于很多市民来说,都是一辈子最重要的事情。可是,在房产交易时,常常会发生这样那样的烦心事。遇到问题我们该如何合法合理地解决?快报年后首场法律大讲堂,就将为您解答这方面的难题。我们请来了房产方面的法律专家衡鼎律师事务所的房产维权团队,为读者答疑解惑。

本期为大家主讲的,是来自衡鼎律师事务所的主任律师熊唐勇,熊律师从事律师行业多年,毕业于东南大学,在房产维权方面经验丰富。本周法律大讲堂,熊律师将从新房买卖、二手房交易、物业维权这三方面进行现场讲

解。讲座过后,法律大讲堂将特别预留一个小时的时间,让读者与律师面对面交流,一个个回答问题。

为了让每个有需要的读者都有机会和律师交流,衡鼎律师事务所还派出了殷建新、刘海涛、张琴花等律师,在现场接受读者的咨询。

■特别提醒

讲座时间:本周日(2月24日)9:30~11:30

讲座地点:新街口正洪街18号东宇大厦13楼现代快报会议室

报名方式:直接拨打96060,请记得留下您的联系方式,以便我们跟您确认。

再婚失败 继父索赔抚养费

两位同样遭受过失败婚姻的男女,走到了一起,然而结合不到3年,由于性格差异太大,最终又分道扬镳。离婚时,男方很恼火:“你带着孩子和我生活了3年,我在这孩子身上最起码花费了6万块钱,如今我们离婚了,我不能人财两空,这对我不公平,抚养费你得还给我。”为此,他委托律师,想起诉女方,讨要抚养费。

已届不惑之年的张勇曾经历了一场不幸的婚姻,7年前,离了婚。在随后的几年里,他过着孤独的单身生活。

2004年8月,在父母的压力之下,经过他人介绍,他和单位里的一个离异女同事黄丽走到了一起。周围同事对他们俩的结合都蛮看好的,张勇能吃苦,黄丽性格好、能持家,同时黄丽还有个才上小学的儿子,这样组合在一起,是个不错的家庭。

刚开始的一段时间里,张勇和黄丽相互体贴、尊重,同时张勇还费尽心思,努力摆出

一副“好爸爸”的样子,去讨好、关心继子,为了这个来之不易的家,张勇甚至放弃了生育孩子的想法,“既然组成了家庭,你的儿子就是我的儿子,我一定要照顾好他”。

然而世事难料,在张勇再婚的第3个年头,他与黄丽经常因家庭琐事争吵,其间他还对黄丽拳打脚踢,夫妻关系顿时恶化。黄丽觉得日子过不下去,于是向法院起诉离婚,法院审理后判决准予双方离婚,黄丽的儿子由黄丽抚养。

接到这个判决后,张勇难以接受,“这3年来,我为了这个家庭牺牲了很多,其他的不说,光为了孩子,我就花了至少6万元。如今离婚了,他们和我一点关系也没有了,儿子也不会管我叫爸爸了。我这些钱不等于扔到水里了?”他找到黄丽要求返还孩子的抚养费,但遭到了黄丽的拒绝。

为此,张勇找到江苏益邦律师事务所曹中伟律师,寻求法律帮助,要求黄丽返还继子的抚养费。

观点碰撞

正方:

继父母对继子女没有法定抚养义务,有权索回抚养费

曹中伟律师认为,继父母与继子女之间只是一种拟制血缘关系,继父母对继子女并没有法定的抚养义务,因此有权向继子女的亲生父母请求返还其因抚养继子女所支出的费用。虽然继父母和继子女的亲生父母离婚以后,能否索回抚养费没有法律规定,但这样做也没违反法律规定,并且出于权利义务相一致原则,张勇可以提出这样的主张。但这有一个前提,那就是张勇应有足够的证据,能够证明这6万元确实是花在孩子的抚养上的。

反方:

继子享有与婚生子女同等的权利,抚养费不应返还

黄丽对张勇说:“儿子虽然不是我们生的,但继子也应当享有与婚生子女同等的权利,因此你对继子也有抚养义务。”

“我认为张勇这样的主张不会得到法院的支持”,江苏亿诚律师事务所律师姜宁律师说,张勇在再婚期间支付的抚养费,是其作为孩子的父母所应尽的义务,因此不能提出返还的要求。

(文中当事人为化名)

快报记者 宗一多

案例 2 新家具甲醛超标 房主患上肾炎

无独有偶,一名消费者新买了家具摆放在卧室后,经常出现感冒、皮肤过敏症状。经诊断,她患上了紫癜性肾炎。消费者认为这是家具中甲醛超标引发的,为此她请来了专业机构对六门橱进行鉴定,结果,该家具的甲醛释放量超过了国家标准的2倍。

2004年,28岁的陈小姐在南京一家具城购买了一套价值1100元的六门橱家具。陈小姐告诉记者,当时家具的销售小姐告诉她,家具是绿色用材,符合环保标准。于是,陈小姐将家具摆放在了卧室里。此后,陈小姐经常出现感冒、嗓子的症状。

一开始,陈小姐也没有在意,以为只是身体免疫力比较差。但到2005年6月,陈小姐出现了皮肤过敏、发热不退的症状,后经诊断,她是过敏引起的紫癜性肾炎。医生告诉她,这种肾炎多是由过敏源引发,并提醒她留

意平时的饮食习惯和生活环境。

陈小姐回家后仔细回忆自己的饮食和去过的地方,在一一排除后,她的目光停在了新买的六门橱上。为此,她请来了专业机构对六门橱进行鉴定,结果,该家具的甲醛释放量超过了国家标准的2倍。

陈小姐认为,正是家具的甲醛释放引发了她的肾炎。为此,她将家具的销售商和家具城一起告上了鼓楼法院,提出了29万元的索赔要求。

鼓楼法院随即委托市产品质量监督检验所对家居的甲醛释放量进行了鉴定,结果证实超标2倍。

为了搞清楚陈小姐所患肾炎与家具甲醛超标有无因果关系,法院委托了司法鉴定所进行鉴定。结果,司法鉴定所出具的鉴定书认为,过敏性紫癜性肾炎的发病除与环

境因素有关外,与病人的自身体质也密切相关。

鉴定专家出庭时表示,对于甲醛是否会引发此病,虽然临床上出现过类似病例,但并没有相关的科学根据,因此陈小姐所患肾炎与家具甲醛超标并没有直接因果关系,但甲醛作为一种明确的刺激性毒物,不排除其是发病及病情加重的诱因。

法院审理认为,根据相关鉴定结果可以认定陈小姐所购的家具为不合格产品。虽然鉴定结果没有认定陈小姐所患肾炎与家具甲醛超标有直接因果关系,但通过本案相关证据可以认为两者之间有相当因果关系。

据此,法院一审判决家具销售商赔偿陈小姐各项损失2万多元,并同时判令家具城退还陈小姐,家具城则承担补充赔偿责任,如销售商不能赔偿上述款项,则由家具城赔偿。

前列腺炎难治吗?

前列腺炎如果治疗方法得当,措施得力,这种病其实并不难治,临床实践证明,超导介入疗法治疗因支原体、衣原体等泌尿生殖感染引起的前列腺炎及滴虫性、霉菌性慢性前列腺炎,效果尤其突出。该疗法综合前列腺液细菌培养、药敏试验、B超导航等一系列先进技术,能将高效药物准确无误地介入腺体内,迅速发挥杀菌消炎及溶解小腺管堵塞的作用,经3-5次介入治疗,可达到腺管畅通,炎症消退的目的。

南京京华医院

■诊疗科目:外科
■接诊时间:8:00-18:00
■前列腺疾病咨询:
025-86645989

(苏)卫广[2007]第04-03-104号
地址:南京市新街口淮海路146号

包皮、包茎藏污纳垢,极易滋生病菌引发泌尿系统疾病,严重威胁男性生殖健康,还可导致性伴侣阴道炎、宫颈炎、宫颈糜烂等各种妇科疾病,严重的直接影响性伴侣受孕甚至不能受孕;包皮、包茎可导致阴茎短小、龟头发育不良、勃起受限、性生活疼痛等,是阳痿、早泄、性功能障碍的直接诱因。专家忠告:成人和青少年有包茎、包皮过长者宜早手术,一次治疗,健康一生。包皮环切,技术成熟,专家操作,短时间内完成,无须住院。

南京京华医院 外科

包皮包茎的危害

包皮、包茎藏污纳垢,极易滋生病菌引发泌尿系统疾病,严重威胁男性生殖健康,还可导致性伴侣阴道炎、宫颈炎、宫颈糜烂等各种妇科疾病,严重的直接影响性伴侣受孕甚至不能受孕;包皮、包茎可导致阴茎短小、龟头发育不良、勃起受限、性生活疼痛等,是阳痿、早泄、性功能障碍的直接诱因。专家忠告:成人和青少年有包茎、包皮过长者宜早手术,一次治疗,健康一生。包皮环切,技术成熟,专家操作,短时间内完成,无须住院。

包皮包茎咨询:025-84509677