

物业跑了,业委会解散了,小区乱套了—— 新金贸花园变“垃圾园”

新金贸花园是市区小有名气的欧式建筑小区,许多业主对此颇感自豪:“房子造型漂亮,里面风景也不错。”然而,自从元宵节后,小区里出现了混乱状况,让业主们大伤脑筋,有业主抱怨:“物业跑了,业委会解散了,小区没了门卫,没了清洁工,到处是垃圾,车子乱停乱放没人管,这样的小区还怎么住啊?”



新金贸花园垃圾多天无人清理

现场目击: 小区没了物管,安全卫生成问题

前天上午,记者来到新金贸花园,看到一人口值班室门锁紧闭,里面狼藉不堪,值班室玻璃上和人口墙壁上贴着“关于解除《物业管理服务合同》的函”等。

“爆竹声声未迎来新春之喜,硝烟散尽留下满目疮痍。身将处,遍地垃圾,安全隐患四起,化粪池遍地横溢……”记者看到一张红纸上这样写着。

走进小区内,道路上胡乱停放着许多车辆,一些轿车几乎将小区的道路堵死,只能容人勉强推自行车通过。路面上到处是爆竹屑,每幢楼前的单元门口垃圾桶周边堆满了垃圾,散发出难闻的气味。一些被暴雪压坏的树枝,散落在绿化带中无人清理。

在该小区1号楼3单元门口,一位业主指着错位开裂的门柱说,该门柱是大理石的,随时都会倒塌,存在严重的安全隐患。“这是昨晚被一辆乱停乱放的轿车撞的,物管跑了,也就没人过问了。”其担忧地说,万一石柱倒塌砸中居民,那后果不堪设想。

物业喊冤: 物管费难收,严重亏损不得不撤

记者看到,新金贸花园物业管理单位在小区张贴的告示上称,该公司自去9月起接手新金贸花园小区物业管理服务以来,相关物业管理费用

征收率连续6个月未超过50%,造成该公司严重亏损,已无法继续运营。于是,根据南京市物业管理条例中规定和《物业管理服务合同》约定,该公司自2月21日起解除《物业管理服务合同》,撤出新金贸花园小区。

在11幢楼前,一位留守的物业公司管理人员说,该小区的物业费非常难收,有多方面的原因:如化粪池和供水等设计不合理,居民用水须二次、三次供水等,这都是开发商遗留的问题,可业主算在物业公司的头上,一上门收费就说必须把问题先给解决了,不去找开发商,却赖物业;有的多次上门也不愿给钱,称别人没交自己也不交;有的不愿交电梯、楼道等公共用电费用。该管理人员称,他们接管小区短短半年,已经亏损了30多万元。“我们和业委会约定半年试用期,现在试用期满了,我们无法继续再为该小区服务。”

业主抱怨: 危难关头,业委会不该撒手不管

“听说物管要撤,竟然突然宣布解散了,哪有这样的业委会?”业主王女士指着一份《辞职公告》说。

记者看到,该公告落款日期是2月18日,大意是物管单方面提出解除服务合同,业委会全体成员曾多次与其协商,做其工作,挽留其未果。鉴于目前现状,业委会无法继续工作,现特向全体业主提出辞呈。自即日起不再

介入新金贸花园物业管理等各项工作。

王女士称,虽然业委会成员没有工资,做的是公益事情,但在小区现在出现困难时期,业委会成员应该继续担负起业委会的职责,立即组织召开业主大会,并邀请居委会、街道办代表列席,拿出解决问题的计划和办法。

管理部门: 正在积极协商处理,争取早日解决

记者没能找到已宣布集体辞职的业委会成员了解情况,一位前一届的业委会成员无奈地说,自从该小区成立以来,已经换了两家物业公司,现在在第三家物业公司也跑了,还不知道小区何时才能回复正常。“出现这样的情况,部分业主和物业公司都存在一定的责任,要各打五十大板。”

“我们社区去协调了,但没能留住物业公司。”中央门街道工人新村社区工作人员称,无论合同是否到期,亏损状况如何,在没有新的物业公司接管前,现在的物业公司都不应该撤离,要把小区的环境卫生负责到交接的时候。

鼓楼区房产局物管办有关人员说,新金贸花园的问题,已引起有关单位的关注,目前正与相关管理部门积极协商,先把眼前垃圾清运掉,因业委会成员集体辞职,该小区须召开业主大会,重新选业委会,并选新的物业公司来接管。

快报记者 陈泓江 文/摄

按时交物业费 下水管堵塞咋一直无人修



投诉人:南京老虎桥32号一楼陈女士

投诉内容:春节前,我家卫生间下水管堵塞后,请物管维修。物管匆匆看过,答复可以修,但得报批,要等一段时间。这一等就是十几天,也没有任何人上门。家中整日臭气熏天,连厕所也不敢上。

[记者调查]

下水道堵塞,整日跑公厕

陈女士家住南京老虎桥32号一楼,这是一个建于七八十年代的老小区。春节前的一天晚上,陈女士发现卫生间内一股污水从地漏里冒出,全是污秽之物,伴随着阵阵臭气。“哗”的一声,2楼邻居冲厕所后,陈女士家中的马桶里也开始冒污水。一时间,家中臭气熏天。开始,陈女士没怎么在意。可每到晚上2楼邻居回家,用卫生间冲水后,陈女士家的卫生间地漏马桶便开始往上泛污水。一家人只得轮流往黑灯瞎火的公厕跑。

等物管报批,拖了十几天未修

因担心邻里关系,陈女士并未将此告知2楼邻

居,“他们不知情,跟他们说也没用,不让别人用卫生间也行不通啊,关键是要彻底维修。”

陈女士回忆,随后她找到小区物管来疏通,可工作人员上门后仅查看一下便离开,称报修后要等几日。没等到工作人员来修,陈女士便回老家过年。

然而返回南京后,又等了十几天,仍不见物管来修,只好再去找物管,可依旧是同样的答复,要等报批通过后才能进行维修。“我们按季度及时交纳物业费,每季度32元,可到了关键时刻,为什么就没人来问事呢?”

物业:低物业费无维修金,只能靠原单位

记者随后联系到该小区名叫“汇业”的物业管理公司,据其负责人刘先生介绍,小区是老虎桥监狱的单位宿舍楼,至今没有成立业主委员会,去年物管公司才接手。刘先生解释,物业费为每平方米两毛钱,所以很难设有维修基金。因此像陈女士家这种情况要由原单位承担维修。

“目前,整座楼的排水系统都有些问题,要想彻底解决,必须对整座楼的排水系统进行改造。像陈女士家这种情况即使马上疏通了,还是不能彻底解决。”

刘先生说,目前已将此情况向原单位汇报,“我们已经做了预算,正等着他们单位审批下来,资金到位后就可以开始动工,所以耽误了维修时间。”

见习记者 李彦

他的脾气“燃点”极低,稍一触及便剧烈爆发。经历过感情坎坷的我其实不想离婚,但是不离婚,连生命都没有保障。

以为找了个素质高的老公

我的情路非常坎坷。第一个男朋友因为斗殴进了监狱,第二个男朋友,都已经和我拍了婚纱照、办了喜酒了,忽然有一个女人找上门来,当然不能过下去。两家为了该退彩礼还是该付精神赔偿金的问题争执了数月才解决。现在已婚不已婚是看结婚证,我们还没来得及领证,自然我还算未婚。只是父母亲愤愤不平,因为我已和这个女人上过洞房了。

所以,当我再次寻觅人生伴侣的时候,父母就说:“一定要找个有素质的。”我的第三任男朋友覃柱贤硕士毕业,收入高,人也长得精神,一下子就获得了我父母的青睐。

覃柱贤来自广西农村,靠个人奋斗在南京立下了脚,买了车,买了房,把老家的父母都接到南京来享福。他比我大7岁,我想,过去两段感情之所以失败,就是因为男女双方没有年龄差距,男的不知道疼爱,女的不知道尊重,而现在,有一个年龄、学历、收入都高于我的男人,应该很完美了。

我跟覃柱贤坦白了过去的两段经历,暗示我已非完璧。他豁达地摆摆手,说:“这没什么,你是受害者。”不到半年,我们就结婚了。这次是先领证,再办酒。骑车去登记的路上,我想,要是这回也不成功,我可就是“二婚”啦。当然,这样的想法,在登记的当天是不吉利的。到了登记处,我才发现忘了带身份证。覃柱贤脸色顿时发青,我连声道歉,赶紧打车回去取。再回来时,覃柱贤正焦急地等在门口,说:“快点快点,人家都快下班了。”我说:“下班怕什么,下午再来办就

是了。”他大喝一声:“放屁,你老是不用脑子,一点都不注重效率。”我想,这是我们结婚登记的大喜之日,你怎么能说粗话呢。我板着脸,他的脸色更难看,拍合影时人家都说:“你们怎么一点都不开心啊?”

从小摩擦到家庭暴力

接下来就是新房布置了,按照习俗找了全福太太来帮忙铺床。铺完床,我发现床罩下四角有松紧带,顺口说:“这是干什么用的?”这话一出口,我就明白了它的用途,但覃柱贤立即说:“是绷住席梦思的四个角的。笨蛋!”如果光听到他的前半句话,我会心一笑;但听到后半句话,我登时红了脸。我虽然只念到高中,学问是不如你,但你怎么能这样当众羞辱你的新婚妻子呢?

新婚之夜,因为我以前有过性经历,而他从没和女人上过床,他有一个奇怪的心理,要比较,每次都要问我感觉如何,比以前的人如何。过去的事情是我心里的伤痕,他却一次次地提及。有时他失败了,我宽慰他说:“没关系的,我无所谓。”他勃然大怒,说:“你不在乎,我在乎!”跳下床就走了。

反正生活中就是这样不时地发生摩擦。我喜欢逛街,说实话,他在消费方面对我没有限制,刚开始也愿意陪我逛街。但他有一个奇怪的毛病:不许我走回头路。买东西嘛,总得货比三家,他却不厌烦地说:“这个柜台,你刚才不是来过啦?”后来,我自然不愿意与他逛街了。

随着婚姻生活的向前推进,我发现他的脾气越来越



倾述者:崔弘,女,24岁,化妆师
主持人:伊人
时间:2月20日

坏,终于因为一件小事,他打了我,正式启动了家庭暴力的序幕。

他很迷一部电视剧,买了碟回来看。那天,他一个表弟从广西来,我热情招呼表弟吃饭。覃柱贤下班回来,只跟表弟寒暄两句就端着饭碗坐在电视机跟前。机器半天都没有动静,他烦躁地开始拍电视机和DVD机,嘴里说:“怎么搞的?怎么放不出来啊?”我还在饭桌上和表弟聊天,他叫道:“喂,你过来看一下,这个片子怎么放不出来啊?”我过去,也没搞明白怎么突然不能

我连命都没了,再不离开他

吓傻了,表弟赶紧冲上来拉架,他的胳膊被表弟拉住,但还不解气,就伸出脚来朝我踹!我又痛又害怕,昏了过去。

我醒来的时候,正躺在床上,他笑嘻嘻地看着我。我背转身去,他却攥着我的手一个劲儿地亲我的手背,说:“原谅我吧,我刚才犯糊涂了。”我一动,浑身都痛,说:“你太可怕了,我不敢跟你过了。”令我吃惊的是,他居然流下了眼泪,说:“弘弘,你原谅我一次吧,我是一时发昏,你不知道,我真的很喜欢看这个电视剧,正看到紧要处,看不成了,你说我急不急呢?你原谅我吧,我以后不会再犯了。”我说想一个人静一会儿,他只好出去了,电视机的声音响了起来,他接着去看电视剧了!第二天,他告诉我,其实那盘碟没坏,他快进、倒退几次后,又能看了。这电视剧好像是他的精神支柱一样,它给他带来了好心情。

他说我“记吃不记打”

其实家庭暴力这种东西,有第一次就有第二次、第三次。不论打完后他如何捶胸顿足、赌咒发誓,等他的脾气一上来,他就管不住他的拳头。一边打,他还会说一句俗语,我听了半天才明白那是一句“记吃不记打”。我觉得这句话特别恶毒、特别难听。婆婆来劝架,无意中说覃柱贤小时候也经常挨他父亲打的,意思是打打没关系。我嚷道:“父亲打儿子是一回事,丈夫打老婆是另一回事!”我忽然明白,那句“记吃不记打”肯定是从他父亲处继承来的。

我一直对父母隐瞒我挨打的事情,直到有一次,我被他的拳头打青了眼睛,而正逢我父亲的生日,我没法不出席。我父母非常震惊,但还是把他叫来,好言相劝,他当着我父母的面

同样是干立誓、万保证。

极度的暴戾与极度的脆弱,往往相伴而行。终于有一天,我决定为自己的未来离开这个男人。我父母还是有些犹豫,说:“和上一次不同,这回分手,就是离婚了,以后再嫁人,就是二婚了。难听哦。”我哭着说:“妈,再不离开他,我的命就没有了!”我父母和我抱头痛哭。

既然下了决心,我就住回了父母家,毕竟家里还有父亲、弟弟等男人,我的舅舅、姨妈也都住在同一个小区里,不怕他上门来闹。他是外地人,不会傻到冲上门来吃眼前亏的地步,便一个劲儿地打电话向我道歉,说他写保证书,绝不动我一根指头。我们通话持续了一个小时,他在电话那头一会儿好言相劝,一会儿泣不成声,说他是多么在乎我,不愿失去我。我心里也有一瞬间的动摇,但一看到手臂上未消的青紫,我就知道,他的暴戾是一种心理疾患,是不可能治愈的,我不应该重回火坑。

他好话说尽,我毫不松口,他也终于将耐心耗尽,在电话那头嚷:“贱人!你赶紧给我滚回家来,不要敬酒不吃吃罚酒!看我怎么收拾你!”我把电话挂掉,电话线拔掉。

经过我家人的出面干预,协商了一个月后,我们终于分手了。我才24岁,就已经变成离婚的女人了,说出来真有点难堪,但我感到从来没有过的轻松。

(文中姓名皆为化名)

征集“南京人的情感故事”

如果你有难以忘怀的情感经历,又无从诉说,我们将聆听你的倾诉。热线:025-84783552(周一至周五下午两点以后)论坛:www.js.cn·论坛·标签·爱情