

居家周刊 Home

◎南京最权威的家居杂志

建材价格涨声不断 有点让人摸不着头脑

地板橱柜不得不涨

“木材原料供应太紧张，而且价格涨得太快，再加上辅料价格及营销、用工等成本上升，我们的价格不得不涨。”在接受记者采访时，多家地板、橱柜的厂商这样表示。

南京龙头品牌鑫屋地板总经理张晓强告诉记者，木材一涨价，地板价格就会跟着涨，这几乎成了约定俗成的规律。据介绍，鑫屋地板在春节后已经调整了价格体系。中高端畅销品种如铁线子实木地板的零售价已经达到360元/平方米左右，而在涨价前，该品类地板价格在每平方米320元左右。其他如蚁木，由350元/平方米涨到380元/平方米，二翅豆由330元/平方米涨到370-380元/平方米。

“我们的实木地板系列每平方米平均上涨了5-10元，不涨价吃不消啊！”李洋地板卖场董事长李吉权说，

春节前的一场雪灾，让地板供应更趋紧张且造成了不小的损失，这是涨价的另一个原因。

“除原料因素外，营销渠道受限也造成我们的成本上升，惟有涨价才能抵挡。”东方邦太橱柜董事长宋国祥、佰铭橱柜总经理吴建伟、志邦橱柜南京区营销总监许军均向记者表示，橱柜零售渠道的价格战、家装公司渠道的返点、工程渠道的低价位竞争，导致橱柜厂商利润摊薄，无奈之下只得适当涨价或减少折扣。据称，这些品牌的橱柜价格平均已上涨了约10%。

高端卫浴下月上调

“我们已经接到了厂家的调价通知，零售价格将于3月1日起上调。”高端卫浴品牌科勒的南京经销负责人牛景和告诉记者。据介绍，科勒的新价格体系已于2月15日前后下发各专卖店，并将于3月1日起正式执行。总体的上涨幅度约在

8%左右。

“高端卫浴特别是进口商品，一般都会选择在一个固定时期如岁末年初调整价格，这几乎成了惯例。”汉斯格雅卫浴南京市场负责人郑伟光告诉记者，他们的商品已经在去年年底小幅上调了价格。

摩恩卫浴南京市场负责人陈耀文表示，卫浴类进口品牌一般都定位高端，按照市场走势，每年的价格体系都会有小范围调整。比如新品上市，由于价格没有可比性，消费者很难看出是否涨价。但事实上，出厂时的价格已经按照新体系执行，这其实就是涨了价。

相比“高调”涨价的高端卫浴品牌，一些市场定位中高端以下的品牌则谨慎得多。“涨价？谁说的？！我们没有接到厂方通知，我也没听到有涨价这一说，我们短期内不会涨价……”在接到记者的求证电话时，法恩莎卫浴南京市场负责人王洪波急切地表示。

安华卫浴南京区总经理欧阳中生、鹰牌卫浴南京市场销售经理赵雪生也告诉记者，他们短期内不会有什么动作。不过，他们从业内渠道听闻了一些风声，如果厂方“吹风”或者市场上的动静过大，也不排除有涨价的可能。

建陶“内外”说法不一

据记者了解，广州、上海等地建材市场的风声是“建材将全线涨价，陶瓷、卫浴首当其冲”。而有迹象表明，卫浴陶瓷类商品已经或即将涨价，那么“完全版”的陶瓷类商品即建筑陶瓷如瓷砖，在南京市场会不会涨价？

记者遍询各大陶瓷品牌在南京区域的代理经销商，得到的答复与法恩莎卫浴王洪波的说法如出一辙。其中马可波罗陶瓷南京公司总经理许祖员、华耐立家连锁南京公司总经理杨占海、罗马利奥南京代理商巨鲨建材总经理管建国均向记

伴随着又一个家装旺季的来临，建材涨价风已开始劲吹，对于一些正在装修和准备装修的业主来说，也许不得不重新核算一下预算单了。记者了解到，今年春节后，广州、上海等地建材市场价格涨声不断。在南京市场，地板、橱柜、陶瓷、卫浴等大部分品牌建材厂商也开始跟风。

本期导读

居家记者 直击家装伤痕 B38

家具市场 “乱”就一个字 B39



¥28800 (建面100m²)

精装搬回家

美庭家居 www.meiting.com.cn 生/活/设/计/专/家

如果您装修不选择美庭，请千万不要找游击队，因为美庭288套餐的推出，意味着游击队饭碗的丢失；如果您装修不选择美庭，也可以找其他家装公司，但美庭288套餐的推出，绝对是您判断与选择的最佳比较坐标……

2008年3月1日—3月25日与美庭签定套餐协议并开工的客户，享受以下优惠：

优惠大礼包

南京家装史上 最佳性价比的优惠

签约套餐客户

- ① 免设计费，免2%管理费
- ② 送金利来礼品券200元 (灯具安装金额不低于1200元)
- ③ 在市场价最低价基础上
- ④ 购买汇泰龙移门满3000元，送500元主材券
- ⑤ 购买汇泰龙移门满5000元，再送375元主材券
- ⑥ 购买希尔乐电热水器，送15%主材升级券
- ⑦ 购买苏泊尔厨房电器，送500元或7000元主材升级券

288套餐客户

- ① 即威佐敦金佰士乳胶漆
- ② 加500元/户升级为威佐敦金佰士乳胶漆(增值:1500元)
- ③ 加700元/户升级为立邦超耐五合一乳胶漆(增值:1500元)
- ④ 加800元/户升级为多乐士五合一二代乳胶漆(增值:1500元)
- ⑤ 加价项目总额
- ⑥ 超过3万元，送世保康净水设备一套(增值:1200元)
- ⑦ 超过4万元，送卫生间3-5㎡罗森(Rozon)地毯(增值:1800元)
- ⑧ 超过5万元，送蓝布布艺柜,月券2000元

588套餐客户

- ① 工程总价
- ② 达8万元以上(不含8万元)，送5000元主材升级大礼包
- ③ 达10万元以上(不含10万元)，送7000元主材升级大礼包

*其他惊喜优惠请至美庭材料展厅咨询

- 注：1、大礼包优惠仅限材料展厅中所展示的近100种材料品牌及型号
- 2、大礼包优惠只可用于材料升级，余额不退，用完为止
- 3、优惠时间：2008年3月1日至2008年3月25日止
- 4、美庭家居材料展厅地址：江苏大厦12楼1266室 详情请至店垂询

188套餐 (建面100m²)

- 洁具：圣陶卫浴三件套
- 地板：爱诺法典 冲击波系列
- 橱柜瓷柜：典雅、丽雅等
- 成品门：早早套装门
- 移门柜柜：新雅安橱橱柜
- 五金：天蒙五金等
- 塑钢天花：海创等
- 墙漆：华润、大宝内墙漆

218套餐 (建面80m²)

- 洁具：圣陶卫浴四件套
- 客厅地砖：百特、美尚等
- 厨卫瓷柜：百特、美尚等
- 地板：爱诺法典(冲击波系列)
- 成品门：早早套装门
- 移门柜柜：新雅安橱橱柜
- 五金：KLC等
- 塑钢天花：海创等
- 墙漆：华润、大宝内墙漆

288套餐 (建面100m²)

- 洁具：吉事多、乐家、美标等洁具四件套
- 客厅地砖：爱诺法典、百特、皇威、马可波罗等
- 厨卫瓷柜：罗丹、爱诺法典、皇威、马可波罗等
- 地板：爱诺法典、爱诺法典(冲击波系列)
- 成品门：美家原、艺王成品门等
- 移门柜柜：美庭家居橱橱柜(L0级优雅型)
- 五金：天蒙五金等
- 塑钢天花：欧洋克等
- 墙漆：即威佐敦金佰士乳胶漆等

588套餐 (建面100m²)

- 洁具：美标、吉事多、乐家等
- 瓷柜：马可波罗、L&D/新中诺、爱诺法典等
- 地板：华明、四合等实木复合地板
- 成品门：竹纹建工、美庭家居橱橱柜等
- 移门柜柜：新雅安橱橱柜
- 五金：汇泰龙等 天花：海创塑钢天花等
- 墙漆：多乐士五合一二代等
- 水槽龙头：美国得尔达水龙头等
- 烟机灶具：苏泊尔油烟机、灶具等
- 橱柜：和木门橱橱柜产品(两个)
- 装饰艺术：6平米欧雅壁纸或石膏板平顶

888套餐 (建面100m²)

- 洁具：乐家、吉事多、美标四件套
- 瓷柜：冠军、斯米克瓷柜等
- 地板：世蒙、华明实木地板等
- 成品门：美国ROLAND实木门等
- 整体橱柜：新雅安橱橱柜
- 五金：汇泰龙等
- 铝天花：上海式铝天花吊顶等
- 墙漆：德国都而茨PS17墙漆等
- 卫浴、五金：意大利法贝、希恩7件套
- 水槽龙头：美国得尔达水槽龙头等
- 烟机灶具：方太油烟机灶具等

【高端设计中心】 壹龙工作室：84728172 胡建敏工作室：0510-86891966/86878499 黄海平工作室：83216982 郭建明工作室：84728072 (设计费100元/㎡)

【精装推广中心】 大 厂 店：57057106/57057105 六合店：57115732/57115733 浦 口 店：85051659/85051658 迈 泉 桥 店：85500091/85500015 江 宁 店：52182668/52182669 鼓 楼 店：83216980/83216982 城 东 店：84624309/84492503 城 西 店：86473103/86473102 新 街 口 店：84728721/84728761

//////588套餐 超值优惠(更多精彩详见店堂公告)////// 免费赠送美庭家居特制无门衣架或更衣柜无门衣柜5平方米(价值:2900元) 免费赠送法贝厨柜H10608 (价值:200元) 免费升级CAE希恩单把淋浴组合372159C(增值:1200元) +288元/送厨卫吸顶灯两只(富士) +688元/送德国舒尔茨PS17乳胶漆(增值:1800元) +288元/送厨卫门石两块(蒙古黑) +588元/送德国舒尔茨卫浴挂件件套(增值:300元) +888元/送客厅吸顶灯(7瓦米)