

河西:将成为又一个高档居住区

配套设施再上台阶,品牌开发商二度入主,产品更上层楼,河西楼市卖点多。

记者了解到,近期河西在配套方面频频传出利好。4月底前,包括南京质监、环保、供销、团市委、民政、残联、市政公用、安监、建工等在内的10个市级机关部门将迁至河西办公。此外,经过两年多的建设、装修、完善,明基医院即将于今年3月正式投入运营。此外,面积约10.5万平方米的河西中央公园地下人防工程进入紧锣密鼓的装修中,家乐福等超级卖场也有意进入。

业内人士认为,这个大牌开发商云集的区域将会成为南京又一个高档居住区。包括万科金域缙香、仁恒·江湾城、仁恒黄山路项目、金地所街项目、凤凰和熙苑、金基汇锦国际等在内,一批定位大户型、精装修、滨江景观房的高档公寓将会以冲破万元的潜力将河西板块推至高峰。此外,嘉业阳光城二期、宏普捷座、融侨中央花园等近数10家楼盘计划上市,预计年度总上市量将超过百万平方米。

快报记者 裴文彬 费婕

[房源链接]

横塘西苑

项目地址:建邺区嵩山路56号

上市时间:接待中心预计3月前对外开放

房源特点:户型80-130平方米为主,约70%为90平方米以下户型。

汇锦国际

项目地址:奥体月安街

房源特点:2月12日开盘推出188套房。主力户型111平方米三房两厅一卫。均价8841元/平方米。

万科金域缙香

项目地址:建邺区嵩山路139号

上市时间:预计3月开盘

房源特点:主力户型为195平方米的舒适三房,另有部分小户型,面积未定,正在进一步优化中。

天启花园

项目地址:鼓楼区清凉门大街与龙园中路交界处

上市时间:预计今年上半年

房源特点:将推出面积

在50平方米左右的精装修公寓,具体时间未定。

天水滨江

项目地址:鼓楼区汉中门大街与滨江大道交会处

上市时间:6月将推出两栋楼

房源特点:90、112、154、164平方米的两房和三房。预计均价9000元/平方米以上。

西堤国际第四街区

项目地址:建邺区恒山路120号

上市时间:5月左右

房源特点:推出新房源,面积为80、100、120、140平方米的两房和三房。

星雨华府

项目地址:建邺区应天西路和江东中路交会处

上市时间:4月推出二期房源

房源特点:户型为90、130平方米两房和三房,均价12000-13000元/平方米左右。

银龙湾·福苑

项目地址:建邺区集

庆门大街与江东南路交会处

上市时间:今年3月推200套房源

房源特点:主力户型90、110和120平方米左右的三房。

宏普捷座

项目地址:建邺区江东中路

房源特点:1月6日推出两幢房源,主力户型40多平方米酒店式公寓。按揭付款99折优惠,一次性付款97折优惠。

新百新城

项目地址:建邺区云锦路以东,华隆新寓以南,恒山路两侧

上市时间:预计上半年开盘。

金奥大厦

项目地址:建邺区河西江东南路与楠溪江东街交会处

房源特点:今年预计将推出酒店式公寓和写字楼部分。

(裴文彬 费婕整理)

江北:领军地位不可撼动

南京楼市在2007年底进入了“冬眠”。但随着近日南京楼市升温,江北板块率先复苏,上周以581套的销量占据了南京住宅销量的1/3强。

近期的放量只是一个开始,放眼2008年,江北板块仍是南京楼市的中流砥柱:首先,江北房源仍有价格优势;其次,江北大盘则房源充足,据了解,2008年江北可建成上市商品房总量达220万平方米;最后,

规划利好也为江北加热。

桥北、顶山、珠江镇三大片区仍是江北热点。其中,值得关注的是新崛起的顶山楼盘。去年4月,明发集团曾拿下的顶山街道地块,占地面积达12.8万平方米。另外两个片区中,桥北作为江北板块主力军的地位难以撼动,珠江镇楼盘则由于纬七路过江通道带来的利好,被认为是江北房价最有上涨潜力的地方。快报记者 李汇丰

[房源链接]

国信·阅景龙华

项目地址:龙华路10号

上市时间:3月或4月开盘

房源特点:80-110平米

山水云房

项目地址:浦珠路122号

上市时间:3-4月

房源特点:110-130平米

天华绿谷

项目地址:泰冯路69号

上市时间:三四月份

房源特点:中小户型为主

天润城

项目地址:沿江街道京新628号

房源特点:三房和两房

金城丽景

项目地址:大桥北路

房源特点:5200元/平米左右

旭日新城

项目地址:大桥北路东侧,

房源特点:70-150平米

钱塘·望景花园

项目地址:江浦街道象山山路11号

上市时间:3月份

房源特点:两房、三房、跃层

大华·锦绣华城

项目地址:浦珠北路59号

房源特点:90-170平米

天华绿谷庄园

项目地址:浦口区泰山街道

房源特点:91-130平米

明发滨江新城

项目地址:滨江大道1号

房源特点:以大户型为主

江岸水城

项目地址:沿江街道复兴村

房源特点:77-110平方米

万江共和新城

项目地址:浦珠路139号

房源特点:60-160平米



| 有前景的别墅 |

A PROMISING VILLA

对于南京,空港是一种世界前景;
 对于企业,跨国公司是一种财富前景;
 对于跨国企业,别墅生活是一种品位的前景。
 Lukou International Airport is a kind of world foreground for Nanjing;
 Multinational Corporations are a kind of fortune foreground for Lukou International Airport;
 Villa Life is a kind of taste foreground for multinational corporations.



中关村国际商务花园
ZGC GARDEN

宜商宜住宜投资的VILLA不动产

The villa estate which can be run business, lived or invested

空港新城第一多功能国际VILLA·限量78席

空港中央商务区·黄金价·超大露台·独立庭院·双车位·快客温泉景观

地址:江宁区新城大道8号(禄口) / 中山路高台国际大厦(市内)

开发商:南京中关村国际商务有限公司 合作银行:北京银行 招商银行 工商银行 交通银行

VIP HOTLINE

市:025-52771818

禄口:025-52775858

www.zgcgarden.com

