

### 两大税务新政 3月施行 看看你的荷包能不能变更鼓?

3月1日是新企业所得税法开始实施的日子,同时工资薪金个税起征点也从1600元调高至2000元,对于众多每月拿工资的企业员工来说,这无疑是两大“利好”消息。新政的施行让员工提高工资福利的可能性大大增加,不过专家也指出,想要员工的荷包能更“厚实”,也得学会充分享受政策,让税务新政真正为工薪阶层的荷包服务。

#### 企业减轻税负,职工有望涨工资、加福利

2008年春节刚过,在南京某企业上班的高先生就听见单位同事都在议论“涨工资”的事,“新企业所得税法3月份就要实行了,单位可以省下好几十万的税款,听说领导发话了,要给员工加工资,福利费也会提高呢!”

记者了解到,“给员工涨工资”已列入不少企业的2008年度计划中,新企业所得税法在减轻内资企业税负的同时,使员工工资上涨和福利提高的可能性大增。在新法实施之前,企业员工的工资都实行税前扣除,企业给员工发的工资在扣除800元后,剩余工资部分企业得交企业所得税。而新税法则规定企业所得税是按企业的利润征收,企业给员工的工资,可以作为支出从利润中扣除。专家解释说,“这就意味着内资企业就可以像外资企业一样,给员工发多少工资都不用交税。”

同时,新法对职工福利

费、工会经费、职工教育经费等的税前扣除办法也进行了较大调整,纳税人可列支更多福利、工会经费和职工教育经费。

#### 个税起征点提高,奖金合理分摊更划算

从3月1日起,工资薪金的个人所得税起征点由1600元提高到了2000元,很多人都希望能充分享受到新政带来的优惠,但记者在采访中了解到,一些企业职工却连起征点1600元的税收政策也没能享受充分。

以职工小张为例,他的月工资仅有800元,不过年底时厂里发了一个8000元的大红包,按照规定,个人取得年终兑现的年薪和绩效工资等全年一次性奖金,应单独作为一个月工资、薪金所得,缴纳个人所得税。

按照年终奖奖金个税的计算方式,小张平常都不需要缴纳个税,但年底时却需要一次性缴纳个人所得税:[8000-(1600-800)]×5%=360元。专家建议,如果能把这8000元平均分摊在12个月,每个月的工资也不到2000元,那么本来收入不高的小张根本就不用缴纳一分钱的个人所得税。

专家提出,新个人所得税起征点实行后,对于中低收入的人员来说,把年中或者年终奖的奖金分摊到每个月可能会更划算。企业可以为职工多着想,用好这一政策,让职工的荷包更厚实些。

快报记者 都怡文 通讯员 徐小琴 范华

### 公积金政策放宽,银行纷纷在商业房贷上打起省钱“算盘”

# 50万贷款 最多可省利息17万

南京市公积金贷款限额从15万提高到20万,并且对万元楼盘、二套房贷“解禁”后,越来越多的市民选择利率更优惠的公积金贷款。市场份额被挖走一勺的商业性房贷竞争更加激烈,越来越多的银行在商业房贷上帮市民打起省钱“算盘”,帮助市民节省利息。

#### 通过组合50万贷款可节省利息17万

昨日深圳发展银行南京分行宣称,可以让客户在几种新的还款方式中自由组合,通过最省钱的组合方式,原本50万元的贷款最多可以节省17万元利息(详见附表)。

深圳发展银行南京分行相关人士告诉记者,假设客户贷款50万元、期限30年,如果都是购买第一套住房,信用良好,可以享受下浮15%的优惠利率,那么选择普通的等额本息还款法,利率为6.655%,月供还款额为3212元,总利息为65.6万元。如果选择“双周供”+“气球贷”进行组合,那么利率为6.426%,每两周还一次款,每次还款额为1567元,贷款总利息为48.2万元。和普通还款方式相比,可节省利息17.4万元,节省了近27%的利息。

而且如果客户有闲钱资金在打新股或是私营业主,账上经常会有流动资金,那么

还可以再组合上“存抵贷”,一有闲钱就可视为提前还贷,节省更多利息。假设客户在账户上存入10万元,除正常享受活期存款利息外,每月可抵扣贷款利息(以返还理财收益方式至借款人还款卡)130.76元。如果存入50万元,每月可抵扣贷款利息1319.51元。

不过,目前这种组合方式只针对新客户。

#### 各家银行纷纷推出新的还款方式

除了深发展外,最近南京多家银行推出新的还款方式,帮助市民节省贷款利息。

据工行江苏省分行营业部房贷部门相关负责人介绍,

他们很快将在南京推出“入住还款法”、“指定日期还款”等多种还款方式。所谓“入住还款法”,是指客户在入住新房之前的一段时间内,可以只支付利息,以后再支付本金,减轻还款压力。“指定日期还款”,可以让客户自由选择每个月的还款日期。

上海浦东发展银行南京分行相关负责人称,他们对每位房贷客户都可以发放一张“智业卡”,可以给客户5万元的贷款额度,客户如果有闲钱可以拿去随时提前还贷,一旦需要用钱,可以通过这张卡来借钱,而半年期的贷款利率只有6.57%,比房贷利率还要低。快报记者 王海燕

附表:各种贷款组合能省多少钱,以贷款金额50万元,期限30年为例计算

产品类型	基准利率下浮1%	期供	利息合计	节省对比			
				节省利率	节省利息	节省利息比例	节省时间
普通贷款	6.655%	3212	656,192	-	-	-	-
双周供	6.655%	1605	498,373	0.00%	157,819	2.4%	74月
气球贷	6.426%	3136	628,977	0.27%	27,215	4.1%	-
	6.426%	4066	483,289	0.27%	172,903	26.3%	-
双周供+气球贷	6.426%	1567	482,624	0.27%	173,568	26.5%	72月
双周供+存抵贷	6.426%	1567	482,624	省息效果请参考双周供相关数据再加上存抵贷理财收益			
气球贷+存抵贷	6.426%	1567	482,624	省息效果请参考气球贷相关数据再加上存抵贷的理财收益			
双周供+气球贷+存抵贷	6.426%	1567	482,624	省息效果请参考气球贷的双周供相关数据再加上存抵贷理财收益			



### 梅花山 万株梅花竞相开放

快报讯(通讯员 钟莹 记者 孙兰兰)经历了短暂的低温,随着天气逐渐回暖,满山梅花也次第绽放,梅花山花情预报员介绍,梅花山已经姹紫嫣红,本周末将有万株梅花盛开,数量占到总量的40%左右,是赏花园的最佳时期。

**【本周最佳赏梅路线】**  
明孝陵1号门(石柱子大门)→石象路→大象→梅花山南坡→博爱阁(山顶)→梅花山东坡下山→梅花山大草坪→新梅园→梅花繁育基地。此路线可观赏梅花山东、南坡繁花似锦的盛况,又可欣赏新梅园的美景,还可领略梅花繁育基地里梅盆景的魅力。

**【本周主要观赏点】**  
位于梅花山东侧的新梅园,植梅7500余株,目前正为盛景,园内梅花品种多样,其中“苏红”、“苏粉”是登陆品种,花香色艳。新梅园里除了梅树,还有若干相连的小池塘,以及梅妻鹤子、梅娘雕像、“香无涯”亭等诸多文化看点。

**【本周主要游园活动】**  
有“金陵第一鼓”之称的“留在大鼓”被列为省级非遗,将于双休日上午10:30、下午1:30在梅花谷敲响,气势震撼人心;

3月1日、2日上午11点,南京海底世界的洪氏环企鹅们又将乘着“敞篷小车”在梅花山石象路至山顶博爱阁沿线与游人见面;

本周末,南通的99对新人大型新婚之旅团队也将前来赏花,情定梅花山。

## 供求招商

- 销售
- 招商
- 印刷印务
- 工艺礼品
- 广告工程
- 广告策划
- 娱乐休闲
- 寻求合作



### 销售

外贸服装批发。13675105216  
绿雪 专业订做工作服。15805184532  
出售 外贸童装整兜。84270498  
销售 魔术、各种牌技、传授各种扑克、麻将特技各种玩法,学员免费。13776558139

### 娱乐休闲物品

雀友 全自动麻将桌。84862121  
王牌 麻将机租5元/天。83201083

### 招商

招商 品牌羊毛衫、羊绒衫为专卖店免费铺货,年利10万以上。58071207

### 在家上班 轻松赚钱

加工产品:布艺挂画,日可获利50-120元,纯手工制作,无需基础设备,单位个人均可接单,总部免费供料,每月上门收货、付款。签订正规法律合同。www.pft888.com.cn  
短信咨询:13811920886(免费邮寄合作资料)  
总部电话:010-52201115 转 806/808

招商 南京华坤旅游汽车服务有限公司,现有部分旅游车营运指标,欢迎融资挂靠经营。13382785588 刘

诚招 香港EMD女装,全新品牌,成熟时尚,职业白领最爱。诚征南京地区加盟、合作。52411978

### 印刷印务

唐邦 彩页、海报、画册、拎带、彩盒、瓦楞纸箱。85235799  
印象 印务,天天低价。52242880  
厦印 纸、塑、无纺布手袋,PP袋,彩页,样本。86605779

鸿润 彩印专家。84717419  
文瑞印务 全新四色机,价廉质优。83466817

墨神 印刷。86884219

**广告工程**  
泽拓 亚克力吸塑、LED、灯箱、门头、店装,广告大牌。13776661408

### 寻求合作

中型酒店承包热河路主干道,新装修设备证照全,盈利中。13182929555  
诚寻 土建工程合作或转让,面积5000平米左右(政府工程离宁100公里苏北)。13338615915

承包或合作 经营中浴室,生意旺,因无人打理寻承包人或合作。潘先生 13805175858

寻合作 250平米门面房,餐免。86661157

寻求有壹至贰佰辆运土车车队,有三年业务,有意者请打:83928435

句容黄梅农用地60亩合作或出租。83914767

寻10吨以上自卸车40-50辆,工作地点盱眙。联系人:杨先生 13805189881、15050809601

## 综合信息

- 旅游
- 其他
- 园林景观
- 求购
- 求租
- 出租
- 转让



### 其他

凝香 商务、礼仪。51653770  
艳淑 学生、休闲。82007255  
美少妇 休闲、礼仪。86327279  
天上人间 高雅、休闲。83003111  
玉婵 白领、学生。66706136  
学苑百合 商务礼仪。81747888  
雪舞菲芳 模特,礼仪。86329722  
靓丫头 商务礼仪。13057590049  
佳人 有约 休闲。15895890363  
梦回江南 学生、模特。81986639  
梦金陵 学生、模特。51978737  
白雪 休闲、礼仪。13182939191

金陵美人 学生、礼仪。82077222  
娇颜 模特、礼仪。82077000  
春韵 学生、礼仪。82071600  
缘 高雅、休闲。13222077756  
尚美天空 学生休闲。81963333  
纯纯女孩 休闲、礼仪。81968040

### 求购

高购 空调、酒店。13851823789  
求购 中央空调、舞厅、酒店、家具、电器。13611597780  
高收 空调、家具、酒店、宾馆、拆除。13182948224  
高收 空调、厨具、桌椅、家具。13913839256  
求购(好、坏)空调、彩电、脑。86225320

高收 空调、酒店、隔断、桌。13813891725  
专收 空调、厨具、桌、椅、床。13951783813  
高收(空调)、酒店、桌、椅、床。13913969981  
高收 空调、酒店、桌、椅、废旧。13611585481  
高收 空调、酒店、废旧、床。13813869938  
高收 空调、厨具、桌椅、隔断。13913839551  
高收 空调、桌、椅、酒店、床。13915999380  
高收 酒店、电器、家具、废旧。13915971885  
高收 空调、厨具、桌、椅、床。13072598676  
高收 家具、电器、酒店、床。85195965  
高收 空调、厨具、桌椅、床。13813996310  
高收 桌、椅、电器。13813929663  
高收 空调、厨具、桌、椅、床。13851719188  
回收(单位)电脑。13776502346  
高收 空调、酒店(旧设备)。13913905048  
高收 空调、酒店、办公、家具。13174082909

收购 瑞士名表、钻石珠宝、都彭打火机、万宝龙笔、LV皮具等高档奢侈品,羊皮卷27号,025-84410981

### 求购中央空调舞厅酒店

厂矿、家具。13057685807  
专收 饭店设备。13776651145  
回收 家电、家具、酒店、废旧、拆除。13951976943  
高收 空调、桌、椅、床、厨具。13770845998  
急售 隔断、空调、酒店、桌、椅、废旧。13770783072  
高收 空调、家具、电脑、旧。85113094  
专收 空调、桌、椅、床、废旧。13912997878  
高收(中央)空调、酒店、隔断、办公家具、舞厅、宾馆、桌椅、废旧。15996207785  
求购 桌、椅、家具。13057559539  
回收 空调、塑料、电脑、仓库积压。13814535165  
高收 单位库存物资。15861811810  
高收 空调、酒店、床、废旧。13815863912  
回收(中央)空调、隔断、桌椅、地板、吊顶、废旧。13814073513

高收(各种)空调、厨具、桌、椅、设备。13160078111  
高收 酒店、办公、家具、床。13915977597  
急售 空调、桌、椅、床、橱柜、废。15996488213  
急售 办公桌、椅、床。13921442371  
高收 空调(办公)家具、床。13770789398  
高收 宾馆、旅社、空调、酒店。13915999270  
高收 黄金、铂金。15996342766  
求购 烤漆房。013852335577  
许先生

专收 酒店、空调、桌、椅、床。13813885378  
高收 家具、酒店、拆除、废。13951035573  
急售 办公桌、椅、床。13913948516  
求购 桌、椅、货架。13813887793  
求购 蛋糕、面点设备。13611573860

### 其他转让

转让 全封闭干洗机一套。15805163980  
转让 鸭血粉丝汤技术、配方。81979555

转让 溧水20亩工业地,千吨冷藏库。13182885028

转让 5吨叉车。13305151849

低转 九成新压力炸鸭炉,用途广泛。13814522787

转让 新麻将机。52434970

低转 烤箱、和面机、打蛋机、周转箱。13390781698

转让 奔4电脑850元。13809004790

转让 干洗设备。13072585580

低转 人造石生产设备。13952064000

转让 高档货柜、全套美容设备。52264875

转让 涂料厂用锅炉、反应釜等设备。13151051000

转让 技术,电器项目制作简便,市场空白。13404156475

转让 碟片。13851843211

### 购物服务器转让

电视购物系统服务器一套,功能好,内存大,转让费优。13770927517 雷  
转让 低转景德镇四开印刷机、对开切纸机、订书机、方向机等。13813803585  
转让 干洗设备。15952031415