

一口价:4500元/m² 江北楼盘促销又玩新花样

业内认为,江北楼盘竞争太激烈,买房人不一定买账

特价房一口价 4500元/m²

“特价房:4500元/m²。”昨天,旭日上城打出的户外广告分外招人眼球。这家楼盘售楼处工作人员说,这是公司制订的销售策略,3月1日推出3幢320多套房源,不分楼层朝向,全部一口价4500元/m²,房屋面积从80m²的两房到120m²的三房不等。

江北楼盘是去年南京楼市打折销售的“始作俑者”,此次旭日上城再次宣布降价,到底打的什么算盘?开发商红太阳地产副总经理徐友志说,这个优惠首先是有固定期限的,只有3月份一个月时间,是在特定时期内推出的特定房源,到4月份就取消了。

他告诉记者,现在对新房源实行“一口价”的优惠,确实也与目前江北的楼市相对冷清有关,而周边楼盘也在频频促销,“一口价”是另一种促销的策略,

江北的楼盘又降价了!在年前已经打出94折优惠幅度的旭日上城,昨天又突然宣布:“3幢320多套房子全部一口价:4500元/m²!”这比原来的核价5000元/m²要整整便宜500元。这枚降价“炸弹”,是江北楼盘的倾销还是别有用心?会不会导致江北楼盘整体“大跳水”呢?

“不是所有房源,是特定的房源,就是让买房人先买先得好位置的房源。”

其他开发商认为并不优惠

这对江北其他开发商而言,会不会造成纷纷降价的连锁反应?桥北的一些开发商认为,大家集体加大幅度降价销售,这种可能性不是太大,但是旭日上城的行为客观上肯定会加剧江北一些超级大盘之间的竞争,对恢复购房者信心是有利的。

一家开发商表示,其实各家开发商在折扣上和旭日上城也差不多。

开发商算账说,原来旭日上城可以打到94折,以100m²的房子为例,单价

5000元,原价就是50万元,优惠后是47万元。现在单价一口价4500元,100m²的房子就是45万元。单从这个价格来看,好像是便宜了2万元,但对于一些楼层位置不好的房源来说,这样的“一口价”并不划算。

珠江镇的阅景龙华项目将于4月底推出240套房子,目前初步定价为4800~5000元/m²。这家楼盘案场经理方飞说,暂时还没考虑折扣问题,不会受到桥北一些楼盘打折的影响,“虽然同属江北,但板块存在差异性,而到四五月份,市场也应该回暖了。”

老百姓买不买账不好说

一口价?1楼和10楼都

是一个价?在得到肯定的答复后,买房人焦先生表示可以去看看,如果早点去挑的话,还可以挑到楼层和朝向好点的。不过,也有买房人担心地表示,现在桥北地区的二手房也就在4500~5000元/m²之间,这个价格也便宜不到哪去。

南京苏鼎房产研究所所长宋坚认为,江北现在房价打折成风,他个人认为现在是买房人的好时机,因为楼市回暖是迟早的事,买房人继续等待的话,也许将失去一个极佳的机会。

不过,南京中原地产交易中心经理王巍巍表示,目前南京长江大桥以北的五六家大盘,价格基本在4500~5000元/m²之间,对于投资比重较大的江北市场来说,在去年一系列调控政策之下,投资客开始“离场”了,而江北楼盘的上市量今年很大,在买房人观望、投资客撤退的情况下,今年江北楼盘销售压力很大,买房人“买不买开发商降价的账”,真的不好说。

快报记者 尹晓波

便民网价格打折 服务质量不打折

快报讯(记者 赵丹)2月19日,快报便民网刚刚过完八周岁生日,为了回报广大读者,今天起到4月30日,快报便民网开展回报读者特惠活动,新老客户都有折扣可享。

据了解,凡2006年元月1日后在快报便民网成功预约服务的老客户(取消单客户除外),可以凭“现代快报便民网服务回执单”或者通过“96060”在CRM系统中确认后,享受8.5折优惠。新客户一率享受9折优惠。

此次活动打折只限服务费(含空调充氟费用),但特色服务(婚庆礼仪、装修等)、上门检测费和材料费除外。让读者们都可享受折扣,但工作人员的服务质量不会打折,便民网也将对服务质量加大监管力度。

活动时间到4月30日(以客户致电96060预约时间为准),今天起快报便民网也特别推出了驾校培训服务和办公家具拆装维修服务,欢迎预约服务。同时如果您的电视机、空调、电脑出现故障,下水管道不通,随时拨打96060进行预约,便民网会竭诚为您服务。

仙林昨大面积停电

快报讯(通讯员 刘文宁 记者 孙洁)昨天中午11时50分左右,一塑料薄膜飘落在栖霞下庙村一条110千伏线路上,造成该线路跳闸,燕子矶、仙林、门坡一带部分单位、居民停电。故障发生后,供电公司迅速派出抢修人员清除了落在线路上的塑料薄膜,于下午1点半恢复了供电。

当前正值春暖花开,是垂钓、放风筝的好季节,供电部门提醒市民,在垂钓、放风筝时一定要远离高压线,以免造成事故。



交易会上跳起草裙舞,各个旅游点用各自富有特色的方式吸引观众。昨天,第12届长江三角洲国内旅游交易会在南京市规划建设展览馆举行,100多家参展商纷纷推出具有鲜明特色的旅游产品,吸引了众多参观者。
快报记者 赵杰 摄

一件商品咋有三个标价?

一个叫市场价,一个叫爱心价,一个叫慈善价,原来这是家慈善超市

“一件普普通通的商品,除了标着市场价外,还有一个爱心价和一个慈善价。”昨天家住中华门附近的周女士,在中华路一家超市里看到,这里的货物居然标了三个价。一打听才知道,原来这是秦淮区夫子庙街道的慈善超市,这个超市与一般超市不同,三种价分别针对三种类型的顾客。

不同价针对不同顾客

昨天,家住中华门附近的周女士准备去超市买桶食用油,路过中华路时走进了一家超市。周女士说,走进去一瞧,里面大米、食油、牙膏等货物五花八门,和普通超市没什么区别。可是仔细一瞧价格,却吓了一跳,每个商品都有三个价。“我买一桶1.8升的金龙鱼食用油,上面的小牌子上就标着三个价,市场价29.9元,爱心价是35.9元,慈善价则为26.9元。”

周女士很好奇,找到超市的工作人员询问,原来目前慈善超市大部分商品都为捐赠品。市场价格与普通超市价格一样,而爱心价比市场价上浮20%,慈善价则比市场价下浮10%。三种价

格分别针对的是不同的顾客。“营业员说,我可以选择市场价或者爱心价,选择爱心价,多于市场价的钱就可以作为爱心捐款帮助有需要的人。”周女士想了想,就掏了爱心价,“虽然多掏了几块钱,但是能献上一份爱心,何乐而不为呢?”

90%市民选择爱心价

“与以往的社区慈善超市不同,这次的超市选择在最热闹的市口营业。”夫子庙街道办事处郭主任向记者解释说,过去各个社区都有慈善超市,货品大多来自企业或个人捐赠,但因为深居社区内部,商品不流通,造成捐赠品积压,有些食物还过了期,达不到应有的效果。

这次建立慈善超市,除了接受捐赠,也对普通市民开放,一件商品有三个价,就是想让困难群众得到实惠,同时让爱心人士奉献爱心,购买商品高于价值的部分,等于捐赠。“从超市利润分配方向来看,扣除成本费用之后的所有利润充入慈善基金,最终用途仍然是用于

对特困群众的帮扶,这样物流流通起来了,也可以对特困群众实行第二次助困。”据了解,目前超市每天能卖到近20件商品,每天最高时也能有百元的慈善收入,其中90%的市民愿意选择爱心价。快报记者 赵丹丹

瑞风瑞鹰齐获大奖 展自主品牌发展强势

近日,2007中国(年度)汽车总评榜颁奖晚会暨2007年中国主流媒体汽车联盟高峰论坛在北京召开。评奖结果揭晓,江淮瑞风荣获“年度最佳MPV”奖,江淮瑞鹰荣获“年度最佳SUV”奖,成为MPV和SUV领域的领袖品牌。

据悉,本次评奖和论坛活动是由作为中国主流媒体

“谁说青春不再来,你看我,松垮的肌肤紧绷上提,皮肤白皙,这10年的皱纹仅用30分钟就搞定了……”钱建英得意的夸耀。

钱建英是一家外企的上层领导,只是年轻时拼命工作没注重保养,如今过40,皱

居民医保本月起能用更多药

快报讯(记者 项风华)从本月起,南京市城镇居民基本医疗保险(简称居民医保)参保人群将有更多用药和诊疗选择。记者昨天从南京市医疗保险结算管理中心获悉,3月1日起,医保部门扩大城镇居民基本医疗保险用药和医疗服务范围,调整后的用药、诊疗服务范围与南京市城镇职工基本医疗保险(简称职工医保)基本接轨。

据介绍,南京市居民医保参保人数已达112万,参保人只有使用居民医保药品

目录里的药品、医疗服务目录里的服务项目,才能按规定比例报销,否则只能自费。根据相关政策,居民医保用药和诊疗目录仅为职工医保相关目录中的甲类和部分乙类。而根据新公布的《关于扩大城镇居民基本医疗保险用药和诊疗服务范围的通知》,从3月1日开始,居民医保用药和诊疗目录基本上参照职工医保执行,只是剔除了一些价格比较昂贵的药品,如甘精胰岛素注射剂、门冬胰岛素注射剂等12种药品。

大桥预计3月16日完成维修

快报讯(通讯员 施轩 记者 陈英)年初的大雪,让南京长江二桥、三桥和周边高速公路全部封闭,长江大桥成了各种车辆过江的唯一通道,为此变得“满目疮痍”,地上破损的大小坑有1000多个。从2月24日开始,市政部门协助大桥管理单位——上海铁路局南京桥工段对大桥进行全面维修,记者昨天了解到,这次大桥维修需要22天

左右,预计3月16日完成。

在大雪期间,就有市民反映大桥在低温冰冻和车辆碾压下受损严重,上海铁路局南京桥工段也先后在1月31日、2月1日、2月4日组织了三次路边修补,但由于当时桥面温度处于零摄氏度以下,积雪融化桥面淌水,修补质量难以得到保证。为此,从2月24日开始长江大桥进入一次全面维修阶段。

合宁铁路通车延至4月中旬

快报讯(记者 毛丽萍)合宁铁路何时通车一直备受关注,上海铁路局曾发布消息称春节前会开通试运营,但至今尚无消息。记者昨天从相关部门了解到,受1月大雪的影响,合宁铁路的货车试验中止,动车组试验遭耽搁,合宁线通车时间将推迟到4月中旬左右。

据了解,从1月中旬起,合宁铁路进入静态试验阶段,对建成设施进行了逐项检测,之后开始进行列车动态试验,测试铁路的通行能力。试车正常结束后,铁路才能开通。1月18日,上海铁路局曾介绍,合宁铁路作为我国第一条投入试运营的客运专线,于2月底开通试运营,也将成为我

国首条时速达到250公里的客运专线。

但计划赶不上变化,记者从合宁铁路公司获悉,受1月下旬持续暴雪的影响,当时正在进行的货车动态试验不得不中止,动车组列车试验也相应被推迟。据了解,试验后一些情况还要作些调整,所以铁路部门表示预计要到4月中旬才会通车。

江苏省铁路办负责人表示,合宁铁路的主干线今年通车以后,时速将保持在200公里左右,而从江北到南京火车站这段联络线不是高速铁路,所以合宁铁路通车以后,南京到合肥的时间将控制在一个半小时左右。

残疾人就业税收优惠有变化

快报讯(记者 都怡文 通讯员 徐小琴 范华 丁峰)记者昨天从税务部门获悉,为了让残疾人充分享受就业机会,有关残疾人就业税收优惠政策又有了新变化,今后每用一名残疾职工,福利企业每年最高可退税3.5万元。

根据新发布的《关于促进残疾人就业税收优惠政策的通知》,鼓励安置就业的残疾人范围,由以往的“四残”(盲、聋、哑、肢体残疾)人员扩大到“六残”人员,新增加

智力残疾人和精神残疾人两类人员。其次,全额税收优惠调整为按企业安排残疾人就业人数实行限额减免。福利企业每安置一名残疾职工,每年可退还的增值税或减征的营业税最高每人每年3.5万元。在所得税方面,实行按照企业支付给残疾人的实际工资税前据实扣除,并加计100%扣除的办法;另外,对单位按照规定取得的增值税退税或营业税退税收入,免征企业所得税。

10年的皱纹 30分钟搞定

汽车联盟2008年度轮值主席搜狐汽车发起和召集,广州日报、天津日报、深圳特区报、辽沈晚报、扬子晚报、重庆晚报等主流媒体成员参与,志在共同盘点2007年中国汽车产业,构筑中国汽车行业与消费者之间的桥梁,推动中国汽车产业健康发展的一次盛会,与会媒体在全国具有广大影响力

力和很强的权威性。在客观、公正的原则之下,年度最佳经济型汽车、年度最受欢迎新车、年度风云汽车等20项年度大奖定格了2007年中国汽车格局。瑞风瑞鹰双双获得本次评选最重量级奖项——年度最佳MPV和年度最佳SUV,这是江淮产品至高的荣誉和实力象征。

美容中心,坚定的接受了法国日间生物祛皱术。据专家介绍,法国日间生物祛皱术避免了传统大拉皮的弊端,瞬间使面部皮肤紧绷上提,顿显红润白皙,抬头纹、鱼尾纹、鼻唇沟纹神秘消失,治疗后面部无痕迹,随做随走。