

新闻南京 Nanjing

民生为本 民利至上

24小时服务热线

96060

新闻爆料 投诉求助 报纸订阅 广告咨询 便民服务
全国报业优秀呼叫中心 聆听千万读者心声

上月少卖 3000多套房

楼市观望气氛仍浓,预计本月会有“暖意”

都在说楼市冷,南京网上房地产前天公布的一组数据进一步验证了这一说法。2月份,南京商品住房和二手住房的成交数据分别为2254套和1891套,比上月大幅下滑。业内人士表示,楼市有“金三银四”之说,在三四月份肯定会有起色,但“暖”到何种程度还取决于买房人能不能从观望情绪中走出来。

商品房二手房都不好卖

网上房地产的统计数据显示,今年2月份南京市共成交商品住房2254套,总建筑面积24万多平方米,较1月份少了3000多套;二手住房成交量为1891套,比1月份少了1000多套。

中房指数南京典型指数研究总监古伊说,商品房的成交量同比1月份下降了40%以上,二手房成交量也有30%以上幅度的下降,这种“双降”现象一方面说明南京还陷在“冷市”的漩涡之中,而另一方面也表明买房人的观望情绪非常浓厚。

她还说,买房人对万元以上的高价房并不认同。去年相当长的时间里,单价1万元以上的高价楼盘每个月的成交量都在600套以

上,而今年1月份降到324套,2月份更是滑落到143套。

二手房市场已有“暖意”?

商品房冷,二手房也跟着冷。

一家二手房中介公司老总笑着说,一个同行曾和他打赌说:“2月份肯定不会超过2000套的成交量。”结果不幸而言中,只有1891套,这说明大家普遍对市场信心不足。不过,也有业内人士认为,2月份前20天成交830套,下旬9天时间就成交了1000多套,这说明市场有了好转的迹象。

他说,现在江北商品房“打折成风”,有的单日成交量几乎占了全市的50%左右,这也反过来导致这一区域的二手房成交量下降,因为有商品房选,就没有必

要再买二手房了。这些开发商打折卖房,肯定吸引了一部分买房人,这个因素不能不考虑。

市民谨慎对待“一口价”

“公布的成交数据较低,这固然反映出南京楼市很冷,但是3月份以后,南京楼市肯定会有所好转。”南京苏鼎房地产研究所所长宋坚表示,政府近期在高档房标准、住房公积金以及房屋维修资金等多项政策上的调整,都是楼市的利好消息。当然,三四月份能否回到以往每天卖300套以上的水平,目前来看有一定的困难。

前天,江北旭日上城对320套房源实行4500元/㎡的“一口价”优惠,比原先的均价便宜了500元。那买房人是否就“一窝蜂”淘

便宜房呢?记者了解到,3月1日和2日,优惠的房源中已经有50套左右的认购量。

网上房地产的统计数据显示,3月1日,南京商品房销售量为410套,其中认购量为386套。但这并不能说明南京楼市已经真正回暖,因为1日当天一些单个楼盘的销量占的份额有点“离谱”:东渡国际青年城107套、天元吉第87套、荣盛水景城47套。昨天的楼市销售量也证明了这一点:截至下午4点,南京商品住房的销售量仅为86套。

古伊就此认为,这说明在买房人观望的情绪下,卖房子并不是一打折就灵,楼市能否真正回暖,最终还取决于买房人能不能从观望情绪中彻底走出来。

快报记者 尹晓波

B2

肇事司机:我跟赵警官很熟

制止酒后驾车被撞昏迷民警赵宝成,引起社会各界的关注

市长蒋宏坤作出批示:要求公安交警学习赵宝成,并祝他早日康复

肇事司机陆某对自己的行为深表忏悔,他说,平时上下班经常能看到赵宝成在路边执勤,老赵是个好人

他并不奢望赵警官及其家人的原谅:我作孽,我自己承担责任

截至昨晚9时,赵宝成仍处于昏迷之中

B6

寒潮来袭,明天重回冰点

未来两天气温下降8℃左右,不过中午还比较暖和

省气象台发布寒潮预报,南京最低气温在48小时内要下降8℃左右,明天最低气温0~1℃

昨天下午,省气象台发布大风蓝色预警信号,今天仍然有大风天气

这次寒潮似乎与往年不太一样,虽然未来两天早晚比较冷,但到了中午,气温会迅速上升

B4

小区高楼一天掉下3块玻璃

“咻——”一块玻璃从高空掉了下来,与行人擦肩而过

“咻——”又一块玻璃从高空落下来,砸中了一名女孩

昨天,武学苑小区一天掉了3块玻璃,让人心惊胆颤

这个小区“高空抛物”已经司空见惯,去年记者就报道过保洁员被迫戴头盔扫地一事

居民们问:保洁员戴头盔扫地,我们是不是要戴头盔出门

B3

司机拒绝“带路”被捅重伤

孙中乾说:早知道这样,就掏100块钱,让他们带路了。

前天晚上,孙中乾和弟弟孙中坤驾驶大货车,途经沪宁高速南京收费站时,因超高面临罚款

一男子凑过来询问是否要“带路”,遭到拒绝后过来两个人捅了孙中坤一刀

孙中坤小肠被捅破两处,仍在重症监护室。马群派出所已介入调查此事



关公来也

昨天,风筝艺术家李子南带着4平方米大、曾经跑过五个国家的风筝《关公》来到南京湖滨金陵饭店内亮相,给这里正在举办的野菜美食节营造出一种自然的氛围,让前来就餐的市民们感受到别样的乐趣。

快报记者 洪波 摄

快报便民网

庆祝 8周年

2000.2.19 - 2008.2.19
活动时间: 3月1日-4月30日

真情回报读者,预约服务享受折扣优惠:
凡2006年元月1日起在便民网成功预约服务的老客户可享受8.5折优惠;新客户均可享受9折优惠(特色服务和材料费除外)。

新推服务项目

驾校培训 办公家具维修

质优价廉,值得信赖!

现代快报便民网

- 十分钟内回复
- 约定时间上门
- 现场回访反馈
- 凭回执单保修

24小时服务电话
96060

家电维修

- 彩电:21英寸以下(含21英寸)50元,25-29英寸国产60元,进口90元,34英寸140元,背投260元
- 无霜冰箱、冰柜:30-330元
- 空调维修:60元起;移机:50元起;充氟:80元起;清洗:30元起
- 中央商用空调:价格面议。
- VCD、DVD:20-50元
- 音响:55元起
- 洗衣机:20元起

办公设备

- 电脑维修:软硬件30元起
- 笔记本电脑维修:70元起
- 显示器维修:55元起
- 传真机维修:60元起
- 激光打印机维修:85元
- 一体机维修
- 现场晒鼓加粉
- 复印机维修

家政服务

- 电、燃气、太阳能热水器:修20元

家庭清洁

- 1.5元/平米(建筑面积),不足60平米按60平米计
- 厂房清洁:价格面议
- 高空外墙清洗:价格面议
- 管道疏通:马桶28元起,次管道30元,主管道40元起
- 水工、电工:30元起
- 水钻打孔:30元起
- 微波炉、消毒柜:维修30元
- 电饭煲维修:15元
- 饮水机:维修15元
- 灶具:维修15-28元,清洗20元

油烟机清洗

- 油烟机:清洗30元起,维修20元
- 卫生间清洁 厨房清洁 地毯清洁 沙发清洗 管道改造 屋面防水 室内防水 家庭除螨

特色服务

- 婚庆礼仪
- 简易装修、家庭装修
- 室内环境检测
- 旧家电回收(彩电、空调、电脑等)
- 开、换、修锁20元起
- 搬家、货运150元起
- 金陵灭鼠王灭鼠灭蟑

医院陪护

- 名师家教、托管
- 丁渤验房、家装监理
- 法律服务
- 专业催乳师
- 办公家具拆装维修
- 驾校培训 价格优惠

(所报价格均不含材料费,详细价目表可向服务人员查看)

为保障您的权益,求助快报便民网请务必拨打快报24小时热线96060预约登记,我们将在第一时间为您提供优质的服务,服务完成后请致电96060反馈。

空调快修

(移机、充氟、维修、清洗)

50元修彩电

水电急修

房屋清洁

油烟机清洗

因为有快报监督,所以家有难事找快报便民网让您更放心!

快报便民网服务范围:南京市区、江宁、浦口、六合(大厂、雄州)

投诉监督电话:96060

推荐服务

电脑维修 家庭装修 管道疏通 无霜冰箱维修 灭鼠灭蟑 丁渤验房 家装监理 搬家开锁 专业催乳