

北上突围:江北出现中介一条街

2月28日,瑞居不动产桥北店在江北滨江大道开业,这是浦口区2008年1月以来新登记注册的第6家房产中介。至此,滨江大道不到500米的距离内,聚集的房产中介达到了23家,形成了名副其实的中介一条街。与此同时,江北二手房市场开始发力,2月中旬成交247套。



滨江大道上的中介一条街

23家门店扎堆滨江大道 沿着滨江大道一路数下去,不到500米距离总共有23家中介门店,其中18家位于滨江大道旁,5家位于旁边的明发滨江新城一期会所内。除了几家装饰建材店,这条街上的中介门店是一家挨着一家。这些门店中既有顺驰不动产、我爱我家、满堂红、瑞居不动产、利众等知名的中介公司,

也有吉家、好爱居、万通等江北本地的小中介公司。这些门店小的有40到50平方米,大的有100多平方米。这里为什么会聚集这么多的中介门店呢?满堂红市场部经理舒莉莉介绍,与南京其他地区不同,江北的需求主要集中在桥北一片,因为这个区域集中了众多已交付的大型楼盘,房源比较充足,市场非常大。附近的楼盘包括明发

滨江新城、威尼斯水城、天润城、华侨城和浦东花园等。从统计数据来看,江北二手房的交易量今年有显著增长。南京网上房地产数据显示,今年以来浦口存量房交易量达599套,居全市第二,仅次于六合的944套。进入2月份,在南京二手房市场整体冷淡的情况下,2月中旬浦口的成交量却达到了247套,以巨大的优势稳居全市第一位,比其他

地区交易量的总和还多。江北房产中介竞争升级 “这个密度远远超过了主城区。”满堂红浦口店长王震说,随着众多中介的涌入,他明显感觉到了竞争的压力。他们是去年9月进入江北的,当时滨江大道上的中介门店只有10多家,而现在门店数量骤增,行业竞争也随之升级。记者从浦口区工商局注

册了解到,2007年8月前浦口区登记在册的房产中介企业只有39家,2007年8月1日到9月30日,新登记注册的房产中介有10家,2008年1月1日到2月28日,又有6家新的房产中介登记注册,目前该区房产中介总数达55家,数量比去年同期增加了近50%。目前,江北的房产中介门店主要分布在明发滨江新城、天润城、浦东花园和华侨城四个地方。据了解,这种分布主要是由楼盘位置决定的,这些地方交付的房源多、配套成熟是吸引中介入驻的主要原因。滨江大道中介一条街的形成,正是周围的市场决定的。

中介一致看好江北前景 “正月初七上班以来,我们已经成交了8套房子。”我爱我家旭日店店长说,江北二手房市场近期已经明显回暖。目前江北的二手房成交价主要在4000元/平方米左右,

比较好卖的房子包括天润城、华侨城、大华锦绣华城和旭日华庭等,户型以80到90平方米的两房和120到130平方米三房为主,婚房和改善住房条件的需求非常旺盛。我爱我家2007年7月在江北开第一家店,当年年底又开了一家。他认为,江北二手房市场的潜力非常大,只要解决交通瓶颈,价格将有巨大的上升空间。 “现在的江北就是一年前的江宁。”满堂红浦口店长王震说,江北二手房不仅拥有巨大的价格优势,而且整体的规划比较好,某些条件甚至比江宁更好。为了更好地提前抢占市场,满堂红今年计划在江北再增加二三家新店。 刚进入江北市场的瑞居不动产总经理王萍说:“江北二手房市场的潜力非常大,有很好的前景。”他们的桥北店也是除瑞居南京新街口总部外最大的一家店。 见习记者 文涛 文/摄

快报二手房专版

求购兴都花园·壹城套房。68852797

泽来置业

特价房玄武门54m² 45.9万双南全明 86021562

首蓆园(多套) 78m² 75万全明精装南北 84586400	梅花山庄旁 123m² 155万三南精装景观地铁口 84862232	梅花山庄(多套) 96m² 115万东精装全明 84586400	瑞金新村 41m² 33.5万简精装 84586400
银城东苑 187m² 220万四南全明精装露台 84586400	儒林雅居 120m² 156万架空精装送电 84860201	后标营 143m² 179万精装全明送电 84586400	56m² 45万南精装房型好 84600260
游小延龄巷 46m² 52万双南精装全明 84862232	紫金城(多套) 116m² 130万三南精装全明 84862232	蓝旗街 121m² 144万双南精装送电地铁口 84586400	69m² 58万南全明 84600260
月牙湖雅舍(多套) 118m² 133万三南精装送电 84860201	金陵御庭园 149m² 190万三南精装全明 84586400	黄浦花园 91.5m² 115万精装有暖气 84586400	46m² 36万双南全明 84600260
黄册家园 113m² 146万四南全明卫电地铁口 84862232	海月花园(多套) 1182m² 156万精装全明 84862232	大阳沟 87m² 101万精装送地下室 14m² 84600260	
富丽山庄 112m² 118万架空双南精装采光好 84860201	尚书村连家店 60m² 61万地势佳 84862232		

江宁门面·住宅 门面(41-232m², 3300元/m²起) 住宅(65-138m², 1800元/m²起) 超低价! 电话: 52736008 13072584559

展辉房产 52214558 52214668

琵琶小区 4/6F 63m² 60万精装南北地势佳 1778m² 67.5万精装全明 84586400	木匠营 9/11F 93m² 125万精装全明物业小区 5/6F 51m² 41万精装全明 84586400	双塘里 7/8F 64m² 51.8万精装送设施含税	健康路韵巷 5/7F 55m² 46.7万精装全明 84586400	奥体拉德芳斯 18/18F 145m² 176万精装全明 84586400
金墙花苑 1/7F 78m² 67.5万精装全明 84586400	爱达花园 5/7F 64m² 53万精装全明 84586400	光华东街 6/6F 64m² 48.5万双南精装全明 84586400	来凤小区 4/6F 34.08m² 28.5万双南精装全明 84586400	南苑绿洲 4/1F 139m² 116万精装全明 84586400
木匠营 9/11F 93m² 125万精装全明物业小区 5/6F 51m² 41万精装全明 84586400	马道街 6/24F 167m² 160万双南精装全明 84586400	翠岛花城 4/1F 139m² 116万精装全明 84586400	南苑绿洲 4/1F 139m² 116万精装全明 84586400	南苑绿洲 4/1F 139m² 116万精装全明 84586400

融创翔房产

养龙山庄 1-3 438m² 350万花园别墅 84100648	东湖丽岛 1/5 123m² 50万精装全明 84100648	碧水华庭 6/9 91m² 25万精装全明 84100648	集贸市场 3/3 97m² 26万东西毛胚 84100648	温泉公寓 5/5 90m² 22万东西毛胚 84100648
1/5 123m² 50万精装全明 84100648	1/5 123m² 50万精装全明 84100648	1/5 123m² 50万精装全明 84100648	1/5 123m² 50万精装全明 84100648	1/5 123m² 50万精装全明 84100648

求购市区及汤山房源 房源热线: 84100648(汤山)66605306(市区)

恒扬房地

六合区厂房出售 13000㎡ 7796㎡ 厂房出售 最低价转让 86408232	南湖迎宾馆 4/6F 63m² 54.5万双南精装全明 84586400	南苑新村 4/8F 53m² 41.8万双南精装全明 84586400	湖西庭园 7/9F 140m² 168万双南精装全明 84586400	滨江新城 1/5F 87m² 96万双南精装全明 84586400	福园 3/6F 67m² 52万双南精装全明 84586400	南苑绿洲 2/6F 62m² 52.8万双南精装全明 84586400	长虹路 4/6F 53m² 48万双南精装全明 84586400
东升村(多套) 73㎡ 85㎡ 57/31㎡ 精装全明 84586400	南湖金贸新村 4/7F 78m² 69.5万双南精装全明 84586400	沿河新村 7/50m² 50万南北精装全明 84586400	江南名府 1/6F 116m² 105万双南精装全明 84586400	来凤小区 5/7F 76m² 67万双南精装全明 84586400	福园 3/6F 67m² 52万双南精装全明 84586400	南苑绿洲 2/6F 62m² 52.8万双南精装全明 84586400	长虹路 4/6F 53m² 48万双南精装全明 84586400
沿河新村 122㎡ 56㎡ 162㎡ 20㎡ 精装全明 84586400	南湖金贸新村 4/7F 78m² 69.5万双南精装全明 84586400	沿河新村 7/50m² 50万南北精装全明 84586400	江南名府 1/6F 116m² 105万双南精装全明 84586400	来凤小区 5/7F 76m² 67万双南精装全明 84586400	福园 3/6F 67m² 52万双南精装全明 84586400	南苑绿洲 2/6F 62m² 52.8万双南精装全明 84586400	长虹路 4/6F 53m² 48万双南精装全明 84586400

丹凤街104m² 3/7 102万 精装双南厅大 66869433

熙丰房产 1377663889

专业急售收购城南二手房

安德门地铁 1/11F 94m² 65.6万南北景观新房毛坯 52202781	中华门地铁 7/7F 58m² 44.6万精装全明 52202781	翠岛花城 5/11F 120m² 100.8万三室南北 52202781	市公局 1/6F 30m² 25.3万单室 52202781	来凤街 3/5F 64m² 57万双南精装送电 52261535	秦虹文安里 6/7F 50.8m² 40万南北全明精装 52261535	琵琶小区 4/6F 62.5m² 60万南北精装 52261535	武定门 2/6F 52m² 44万精装 52261535
共青团路 1/6F 67m² 48.6万南北景观新房毛坯 52202781	应天大街 3/4F 43m² 42.8万精装全明 52202781	皇册家园 8/12F 113m² 138万三南精装全明 52202781	应天大街 3/4F 43m² 42.8万精装全明 52202781	皇册家园 8/12F 113m² 138万三南精装全明 52202781	皇册家园 8/12F 113m² 138万三南精装全明 52202781	皇册家园 8/12F 113m² 138万三南精装全明 52202781	皇册家园 8/12F 113m² 138万三南精装全明 52202781

相信您做好人,就会做好事,只要你敬业,踏实虚心,我们将会共同学习,勉励您成为人才,并给您高底薪包吃住,真诚的期待您愉快的合作! (公司需文员、业务员) 电话: 84727011

熙丰房产 “您的信任 我的使命”

资信AAA企业 急聘文员2名 业务员50名 资质证号:00801 热线:13851608604 房产局19·24楼E·F座 投诉电话:84715706

宏运国际 115-45m² 130万别墅精装 86853535	小本部 99 1/7 116+30m² 138万/产精装全明 86853535	华桥路 6/8 77m² 78万/产精装全明 86853535	钟山花园 1/36m² 150万/产10年物业费 86853535	月牙湖旁 226m² 170万/产环境优 86853535	美家园 5/7 106m² 88万/产三南精装 84709710	驴子巷 4/8 48m² 36.8万/产精装 86853535	金陵世家 3/5 112.6m² 115万/产精装 86853535
115-45m² 130万别墅精装 86853535	小本部 99 1/7 116+30m² 138万/产精装全明 86853535	华桥路 6/8 77m² 78万/产精装全明 86853535	钟山花园 1/36m² 150万/产10年物业费 86853535	月牙湖旁 226m² 170万/产环境优 86853535	美家园 5/7 106m² 88万/产三南精装 84709710	驴子巷 4/8 48m² 36.8万/产精装 86853535	金陵世家 3/5 112.6m² 115万/产精装 86853535

其它区: 健康新村 5/7 212m² 43.3万/产精装全明 84709303; 皇册家园 9/11 104m² 155万/产三南精装全明 84709303; 太平村 4/6 65m² 38.5万/产双南精装全明 84709303; 典雅居 4/5 53.6m² 95万/产精装全明 84709303