

南京首届优秀房地产经纪(中介)评选优秀企业巡礼之十

# 把中介店面开进银行

在中国银行的多个网点办理相关业务时,独立的“安居宝”办公柜台会映入您的眼帘,一不留神,或许你可能会产生“难道是我走错地方了”的感觉。实际上,是房屋中介把店面开到了银行里。

## 被中国银行看上了

2007年4月,中国银行在江苏省力推“安居宝”业务。在寻求合作伙伴时,南京中城房网房产经纪有限公司成为最佳合作者。“我们的母公司——龙世集团和中国银行有着长期的合作关系,有非常好的信誉和合作基础,这很快促使双方达成了合作意向。”中城房网营销总监汪总告诉记者。

和中国银行合作,有的是荣誉和信心,但更多的是责任。长久以来,中介行业整体形象欠佳,而近期交易资金被挪用或被卷走的事件屡有发生,更让二手房买卖人心存顾虑。“对于我们公司来说,诚信早已不是问题。熟悉的客户都知道,在银行营业厅进行二手房业务,安全性尽可以放心。我们现在要做的,在于提供更加全面的服务”,汪总解释说。

## 三个市场共同发力

来形容南京中城房网房产经纪有限公司的成长速度,用“势如破竹”

再恰当不过了。公司成立于去年4月,截至目前,已经在南京、无锡、苏州分别成立了交易网点,且得到客户的高度认可。据记者最新了解,今年公司还将开发常州、扬州市场,将优质服务扩展到更多城市。汪总认为,由于中国银行提供了办公场所,为经纪公司业务拓展打消了后顾之忧,从而加速了中介网点的扩张。此外,中国银行网点和中城房网的优势相结合,使交易更加便捷,费用更加低廉,服务更加专业。

## 百分百的安全交易

二手房交易过程中,中介诚信是最大也是市民最关心的问题,而在汪总看来,诚信已不是他们的核心问题,因为和中国银行合作,能给交易双方带来百分百的安全保障。

购房人如果通过中城房网或中国银行营业厅看中了房源,均可联系经纪人看房,而交易资金则由中行直接监管,以确保买卖双方安全交易。贷款审核、贷款办理方面,这些均可在中行直接办理,

可谓是一站式购房。另外,在时下的房屋中介领域,吃差价的情况屡禁不止,而通过“安居宝”进行二手房交易,则可避免此种行为的出现。据了解,“安居宝”均设在中行营业厅,房屋评估和交易的相关数据均为中行所知,可谓透明交易,中介完全不存在吃差价的可能。

## 要为客户做得更多

对于南京中城房网房产经纪有限公司来说,利用中行“安居宝”进行房屋交易,诚信已不再是问题,但这并不意味着他们可以高枕无忧。新的一年,公司将以提升服务质量为重点,在扩张常州、扬州市场的同时,会将南京、无锡、苏州市场的服务做得更全面。

“虽然扩张速度快,但我们并没忽略对员工的严格要求。招聘的每一位员工都经过了严格把关,不会因为贪大求快而降低服务品质。今年,我们将继续加强对员工的培训,更好地利用中行‘安居宝’这个平台,为客户做得更多。”汪总说。

## 相关链接

南京中城房网房产经纪有限公司依托中城房网,隶属于龙世集团。龙世集团是以金融证券、房地产开发、高新技术产业及网络投资为主的跨国性投资公司。集团旗下网站中城房网(www.chinacity.com)致力于将自己打造成为国内最大的房产交易整合平台,做真正的房地产交易专家。由中城房网与中国银行联手推出的安居宝二手房交易平台,共同开创了二手房交易新模式,平台提供房源信息、看房洽谈、按揭贷款、权证办理等在内的二手房交易全程服务。

## 名词解释

安居宝:“安居宝”是中国银行于2005年底推出的一项二手房贷款业务,当您选定满意的二手住房后,可直接向当地中国银行网点申请个人住房贷款。该项贷款不仅能全程监管包括首付款在内的全部交易资金,还将让您享受更低的费用和更便捷的服务。

见习记者 张玮玲

# 超级马莉

## 经纪人档案

经纪证号:320100020015149  
姓名:马莉  
职务:满堂红双塘路店店长  
从业时间:2006年10月至今  
业绩:2007年4月至11月交易34宗,取佣金22.5万元  
个人最高单月业绩:交易8宗,佣金9万多元



在南京市场,满堂红的门店从零开始,扩展至30家,汇聚了千百人的智慧与艰辛,而其中最为大家熟知的就是“超级马莉”之称的“超级马莉”和她带领的团队——“超级马莉组”。从满堂红南京第一家店南苑路店店长,到大明路路店店长,到丰富路店店长,再到现在的双塘路店店长,马莉是满堂红名副其实的“开路先锋”。每开一家新店,都是她带着她的团队勇往直前,创造了一个又一个奇迹。

见到马莉是在南京气温最寒冷的1月底,因为感冒,她面容显得比较憔悴,去年12月底,她被调到新店双塘路店店长,刚用半个月左右的时间完成了对新市场的调查。“南京太冷了,前段时间在外面跑,感冒一直没好。”

调查市场是“超级马莉组”到新店的第一项工作。双塘路店位于秦淮区,他们从2007年12月27日开始,每天早上8点出门,一个一个楼盘地跑,一直跑到晚上8点多。1月17日,他们就完成了第一板块(即门店

周围方圆2公里范围)的调查,收集整理了有效房源600多套。

“第二板块是方圆5到6公里范围,覆盖了白下、秦淮和鼓楼三个区,我们准备过年后开始调查。”马莉说,这是必不可少的基础工作,由于前段时间太冷,她的不少同事顶着大雪出去工作,都感冒了。说起这些她非常的平静,然而其中的艰辛是难以想象的。辗转4个店,周而复始地重复这样艰巨的工作,恐怕只有他们亲身体会过的人才能真正地了解其中过味。

尽管面对的是一个又一个陌生的市场,尽管“超级马莉组”的人换了不少,但是他们却在满堂红组织的比赛中稳居前列。马莉从2007年3月下旬开展业务,4月和5月就连续拿到了满堂红“勤星”、“巨星”奖,创下了月度个人售单8宗的纪录。

“未来的日子我会更加努力,始终坚持不懈,直到成功。”马莉认为,成功没有捷径,只有坚持不懈,她说她会用自己的行动验证着这一切。

见习记者 文涛

南京首届优秀房地产经纪(中介)评选十佳经纪从业人员报道之七

## 我爱我家

www.5i5j.com

租售热线: 8369 8888

写字楼、商铺: 8369 2967

结婚购房送大礼 500元红包大放送

<b>学区房</b>	芳草地100万 2939100 129.8m <sup>2</sup> 很小学区未雨 88280867	银城街66.5万 3433331 66.7m <sup>2</sup> 拉小学区 88280868	瑞金新村70万 3303995 70.1m <sup>2</sup> 拉小学区 84181816	21世纪世纪88万 3353170 88.7m <sup>2</sup> 拉小学区 82121128	<b>地铁房源</b>	水西门大街60万 3333184 60m <sup>2</sup> 地铁物业 88557201	金马脚城97万 3428006 109m <sup>2</sup> 地铁物业 80800259	都市山庄76万 3249011 76m <sup>2</sup> 地铁物业 84302819	武夷新城63万 3290352 63m <sup>2</sup> 地铁口 82193315	<b>精装婚房</b>	金马脚城116万 3435611 105m <sup>2</sup> 精装修 88638073	西苑新寓68.8万 3458103 68.8m <sup>2</sup> 精装修 82131515	
<b>推荐房源</b>	钟山花园城175万 3303519 175.1m <sup>2</sup> 精装修 84280601	郭家山37.8万 3442179 52.1m <sup>2</sup> 精装修 85518813	三牌楼大街54万 3334486 56.4m <sup>2</sup> 房屋好 83471810	天禧园185万 3278538 158.9m <sup>2</sup> 精装修 83471810	中山北路54.5万 3354109 54.3m <sup>2</sup> 双南户型 83471810	朝天宫70万 3120625 69m <sup>2</sup> 全明 厅大 86229657	扇骨巷68万 3194848 74.5m <sup>2</sup> 精装修 86229676	止马村78万 3357900 88.4m <sup>2</sup> 价格合适 84718427	高云岭86万 3295022 88.8m <sup>2</sup> 毛坯双南 84718427	东渡新镇66万 3304296 57m <sup>2</sup> 5米挑高 84718427	赤卫街40.5万 3421800 40.5m <sup>2</sup> 精装修 84718427	良城美景109万 3162569 109m <sup>2</sup> 装修好 83326937	
<b>学区</b>	新亚菲98万 2829968 85m <sup>2</sup> 精装 83471810	龙凤玫瑰园114万 3333375 88m <sup>2</sup> 房屋绝佳 88538307	七里街36.8万 3139816 42.8m <sup>2</sup> 全明 86229378	凤凰街57.8万 2453456 63m <sup>2</sup> 临秦淮河 86683075	莫愁新寓57万 3423243 62m <sup>2</sup> 含税 87808722	茶南拓园50.5万 3405061 50.5m <sup>2</sup> 南北户型 86683075	海棠里50.5万 3374144 53.7m <sup>2</sup> 双南全明 86683075	五台花园196万 3427842 129.2m <sup>2</sup> 精装修 83387105	南湖路62.5万 3432346 60.3m <sup>2</sup> 精装修 83697183	随园75.5万 3443451 73.5m <sup>2</sup> 位置好 83697183	典雅居128万 2387533 110m <sup>2</sup> 四房 86260807	千秋情缘184万 3402420 152.7m <sup>2</sup> 精装 86260807	五条巷55万 3440330 55.0m <sup>2</sup> 中间楼层 83733565
<b>建邺区</b>	华富大厦183万 2593292 243m <sup>2</sup> 商住 8649071	兴达新寓36.9万 3429059 43.4m <sup>2</sup> 认可所有设施 86557116	光明城市195万 3441925 140m <sup>2</sup> 景观小区 86557116	曼达花园85万 3132250 97.2m <sup>2</sup> 精装修 86557116	拓园50.5万 3465061 50.5m <sup>2</sup> 双南 86557116	南湖小区51万 3431017 51m <sup>2</sup> 双南 全明 86557201	彩虹苑110万 3315550 52m <sup>2</sup> 精装修 86557201	南湖小区42万 3324649 49m <sup>2</sup> 精致小套 86557201	天顶苑95万 3252146 68m <sup>2</sup> 精装修 86557201	南苑宇园47万 3439489 53m <sup>2</sup> 精装 86557201	江南名府146万 3303460 120m <sup>2</sup> 交通生活 86557201	塞纳丽舍97万 3079329 96m <sup>2</sup> 精装修 86557201	
<b>玄武区</b>	万达华府101万 3450189 106m <sup>2</sup> 楼层好 8830018	光明城市195万 3390498 140m <sup>2</sup> 精装修 84302819	南京理工大63万 3290681 84.3m <sup>2</sup> 满五年 84302819	都市山庄88万 3413481 87.9m <sup>2</sup> 全明精装 84302819	河西奥体临街商铺 8327 2967	都市山庄61万 3430086 64.4m <sup>2</sup> 无税 84302819	海月花园150万 2389084 164m <sup>2</sup> 精装修 84669330	仁义里47万 3458173 47.1m <sup>2</sup> 满五年 84507780	香樟里168万 2432862 152.2m <sup>2</sup> 精装 84507780	金域花园171万 3382573 138.1m <sup>2</sup> 精装修 84669330	德丽家园63万 3360191 40m <sup>2</sup> 精装修 84669330		
<b>白下区</b>	堂子街38万 311204 42m <sup>2</sup> 交通便利 84465105	银城东苑149万 3311033 149m <sup>2</sup> 新空毛坯 84280819	金鼎湾284万 3452741 142m <sup>2</sup> 高档小区 84485105	中和桥63万 3358577 81m <sup>2</sup> 精装修 84485105	钓鱼巷95万 3457154 95m <sup>2</sup> 中间楼层 84485105	夫子庙35万 2870093 42.1m <sup>2</sup> 交通便利 51284040	蔚蓝色48万 3415837 53.5m <sup>2</sup> 中间楼层 32614040	长乐花园98.8万 3492013 88m <sup>2</sup> 精装修 52282892	龙蟠中路55万 3492941 58m <sup>2</sup> 精装修 52282892	长东公寓78万 3118071 65.6m <sup>2</sup> 精装修 52282892	曼达花园88万 3463045 88m <sup>2</sup> 精装修 52282892	恒安家园88万 3451790 117m <sup>2</sup> 高层景观 52131515	五米空间44万 3470032 44m <sup>2</sup> 电梯单身 52131515
<b>栖霞区</b>	龙苑新寓49万 3243100 59.9m <sup>2</sup> 简装 82453982	康康花园82.5万 3227789 106.3m <sup>2</sup> 简装 82453982	阅城国际102万 2777836 133m <sup>2</sup> 精装 82453982	花神美境102万 3319452 135.1m <sup>2</sup> 精装 82453982	银河湾65万 3207815 91.5m <sup>2</sup> 精装 84199016	南方花园58.8万 3448573 87m <sup>2</sup> 地铁口 82453982	欧陆经典74万 3429437 115m <sup>2</sup> 精装修 82453982	静月花园76万 3451629 119m <sup>2</sup> 60㎡露台 82453982	爱涛水榭73.8万 3321527 124m <sup>2</sup> 全明好房 82453982	现代城92万 3254251 200m <sup>2</sup> 房型好 82453982	翠屏清苑87万 3326536 133.2m <sup>2</sup> 房型好 82453982	托乐嘉82万 3402158 125.3m <sup>2</sup> 经典二房 82453982	御城森林77万 3414571 77m <sup>2</sup> 双南一北 82453982
<b>雨花台区</b>	香山美墅112万 3440976 138.8m <sup>2</sup> 精装 82131515	左岸名苑66万 3393265 91.3m <sup>2</sup> 精装修 82131515	华汇康城47万 3481956 65m <sup>2</sup> 景观房 84183073	银河湾32万 3445262 55m <sup>2</sup> 单身公寓 84183073	百家湖58万 3357830 87m <sup>2</sup> 适合居住 82131515	天润城39.5万 3155873 90m <sup>2</sup> 毛坯现房 88657271	方圆亭110万 3420179 145.5m <sup>2</sup> 精装 88657271	金陵新村48万 3416742 83m <sup>2</sup> 精装全明 88716361	金陵四村37.8万 3438401 58m <sup>2</sup> 清爽装修 88716361	燕江园29.8万 3465055 42m <sup>2</sup> 小户型 88716361	<b>聘</b>	<b>店经理 房产经纪人</b>	(1) 底薪保障+高额提成+额外奖励 (2) 经录用即签订劳动合同 (3) 五险一金 福利完善 有年假 地址: 广州路189号民防大厦13楼 邮箱: zhengju025@163.com 电话: 83272983 83272985 13905179865