

“后街男孩”演唱会今天举行,警方提醒——别从黄牛手上买票

快报讯(记者 田雪亭)“后街男孩南京演唱会”将于今天20时在南京奥体中心体育馆举行,届时客流量将达万余人,警方提醒前来观看演唱会的市民,掌握好地铁运营时间,并尽量不要从黄牛手上购票,以免受骗。

据地铁公安分局元通派出所有关负责人介绍,为确保演唱会期间的地铁运营安全和秩序稳定,今天22时以后,地铁列车在中胜站、元通站不停,直接开往奥体中心站。末班车将在22点30分发车,提醒乘客注意返程时间,避免延误。

另外,每次演唱会都会有黄牛寻机倒售假票,因为票的真假引发的纠纷很多,所以希望广大市民尽量选择到正规的售票处买票,避免在黄牛手中购票,以防被诈。

今有大龄女性专场招聘会

快报讯(记者 都怡文 实习生 柏瑶瑶)如果你是超过35岁的女性,又在为找不到工作发愁的话,今天可以去白下路2号——南京市总工会职工维权服务中心试一试。今天上午9点至11点,那里将有一个大龄女性专场招聘会。

据介绍,本次招聘会由南京市总工会主办,聚集了苏果、新世界百货等60多家用人单位,提供30多个工种,岗位总数达到600多个。这些岗位都面向35岁以上、50岁以下的大龄女性。

通胀预期下 贷款期限越长越好?

记者昨日从南京多家银行获悉,由于去年接连六次加息,近期不少市民纷纷到银行缩短贷款期限。不过,在连续通胀的预期下,却也有不少市民认为,现在贷款就应该贷得越长越好,以后钱越来越不值钱,应该现在充分利用贷款。这两种观点究竟哪个更合理?贷款究竟期限长好,还是期限短好?

观点一

期限缩短15年 能省贷款利息35.63万元

上周,市民陆先生赶到银行,要求将去年才贷的49万元贷款期限从30年缩短成15年。上海浦东发展银行南京分行相关负责人告诉记者,最近不少客户为了节省利息,纷纷到银行要求缩短贷款期限,有时候一天就能批两三笔这样的业务。

以陆先生为例,去年9月份,他在城东看中一套房子,贷款49万买了下来,当时月供3160元,如果按期还完,贷款总利息为63.5万元。由于去年接连加息,他为了节省利息,上周到银行要求缩短贷款期限,将贷款期限缩短为15年,银行帮他测算了一下,如果贷款期限从30年缩短成15年,那么陆先生的月供将增加到4367元,但是贷款总利息却降至27.87万元,一下子可以帮陆先生节省35.63万元。

“毫无疑问,对于贷款买房的人来说,缩短贷款期限是最节省利息的方法。”银行人士称。

观点二

钱越来越不值钱 贷款期限越长越划算

“有些老百姓认为贷款期限越长,利息就越多。”但是,昨日招商银行理财专家却认为,这种理解是片面的,因为他没有考虑时间的价值。同样是100元钱,10年前和10年后肯定不是一个概念。他认为,对于老百姓来说,贷长还是贷短关键是要考虑自身的财务安全及预期收入。市民刘女士就是一位老股民,她买的几套房子,全是贷了最多的款,期限都放长到20年、30年。“为什么不贷呢?现在通胀这么厉害,钱越来越不值钱,我不要趁现在用足贷款么?我现在虽然每个月还1万元,但是以后过几十年1万元可能算不了什么。趁现在钱值钱,先用了再说。”

理财专家还举了个简单的例子,20年前,1000元钱就是不小的财富了,而现在呢?时间对资金的“侵蚀”魔力是巨大的。所以如果市民对未来收入预期是增加的,而且自己的资金有地方投资,那么现在贷款期限较长也不是什么可怕的事情。

贷长还是贷短要因人而异

一家银行的负责人告诉记者,现在有一种很奇怪的现象,就是在房贷利率呼呼上涨的同时,客户却出现了截然不同的情况:一些银行的高端客户,就是有几十万元闲钱也存在银行,不拿去还房贷,房贷贷多少年就多少年慢慢还。而不少普通工薪家庭,有了积蓄就提前还贷。

“这主要是对未来收入预期以及财务安全考虑不一样。”理财专家认为,越是富人他考虑的问题就越不一样,除了考虑通胀因素外,他们往往会考虑钱生钱的问题,他们宁愿把钱存在银行活期账户里,等待投资机会的出现。而更多的普通百姓担心未来收入万一有变,房贷负担就有可能改变自己的生活品质,所以尽量提前还贷。

理财专家建议,对30岁以下、职业具有较大上升潜力的市民而言,不妨将房贷年限放长些,既可减轻早年还款压力,又可通过收入增长来降低未来的还款压力。但如果觉得收入上升空间并不是太大,那房贷年限还是短一点来得安全。

快报记者 王海燕

金价两个月上涨17% 专家分析,黄金短期投资风险加大

昨日,上海黄金交易所金价再创历史新高,稳稳落在220元/克上方,收盘价格为224.89元/克。根据数据统计,国内现货黄金价格在进入2008年以后的两个月内已经上涨了近15%左右,国际金价涨幅近17%。如果从2007年年中计算,金价已经上涨了50%左右。但业内人士认为,金价的短线风险正在加大。

金饰已经卖到283元/克

来自上海黄金交易所的信息显示,昨天现货黄金再次突破220元/克,以224元/克开盘,收于224.89元/克。与上一个交易日相比上涨3.54元。目前南京市的零售市场上,各个品牌的金饰价格仍然在266元/克以上,周大福率先提价,已经达到283元/克。

一位黄金分析师告诉记者,从2007年下半年至今,黄金价格始终保持大幅快速上涨,其主要原因还是国际原油价格不断创历史新高,昨天国际油价依然保持在101美元/桶。与此同时,美联储再降息的预期,股市波动和能源价格的上涨都成为助推金价上升的因素。当然,全球范围内的通货膨胀,也让黄金成为炙手可热的投资产品。

实物金条投资收益显现

记者从江苏省工商联黄金珠宝业商会了解到,从去年下半年开始,南京市场上的金条就变得十分紧俏。商会秘书长夏德时说,南京现在能买到高赛尔金条、国博金条、交易所实物金,还有老凤祥金条、明牌金条、翠

绿金条,更有南京地产的“三宝”金条,即宝庆金条、宝祥金条、宝玉金条等等10多种,销售情况都非常好。

一家金店的负责人表示,从今年元旦和春节期间的销售情况来看,在总销售额中,有2/3来自金条。夏德时估计,从2007年下半年至今,南京人消费的金条大约在3吨左右。“目前,已经有一些投资者想抛售金条了。”夏德时说,2007年年中,金条的价格大约为180元/克左右,而现在高赛尔金条的回购价格已经达到223元/克。换言之,如果拥有500克的金条,现在抛售就能获益21500元。

短线投资风险加大

及时雨的一位黄金分析师表示,黄金价格长线的稳健走势并不值得怀疑,但问题在于近期如此快速和大幅上涨带来的短线风险。进入2008年头2个月,国际金价已经上涨了130美元,涨幅近17%,国内金价这2个月的涨幅也将近15%。因此,风险正随着金价的攀升而增加,普通投资者最好谨慎选择黄金投资。

快报记者 张波

斩断公交车上“咸猪手”

[今日话题]

天气暖和了,爱美的女性越穿越少了,一些别有用心男子趁机在人多的场合伸“咸猪手”揩油,近期在南京的公交车上发生多起猥亵女性事件,值得提防和注意。

(3月3日《现代快报》)

[读者快评]

“座位对坐”既防色狼又防小偷

尽管有关部门加大了打击力度,但公交车上色狼的“咸猪手”,以及窃贼的贼手还是频繁地伸出。所以,笔者建议公交管理部门,把公交车上的座位改成相向设置。

这么做有利于减少色狼和小偷下手的机会。因为乘客相对而坐,视线就可以覆盖全车,这样就没有了盲区,对色狼或小偷起到一定的约束作用,让他们很难找到下手的机会。

在突发情况下,相对而坐

■七嘴八舌

空调公交车比例能否小些

自3月1日开始,南京1500辆空调车实施春秋季节票价,每人1.2元,投币仍为2元。不过,市民反映部分线路上空调车的数量过多。

(3月2日《南京晨报》) 空调车的比例能否小一些,合理一些,以此降低成本,减少补贴,并且给乘客带来一些实惠呢?我觉得这么做不仅务实,也是对市场和乘客负责。

我是个老公交乘客。据我了解,价值不菲的空调车有点花架子,中看不中用。许多人,

有助于降低乘客的受伤程度。一般而言,公交车的车速都不会很快,但难免也会遇到紧急刹车,由于座位的对面是乘客,可能就不会由于惯性,使乘客直接撞倒到前面的椅背上而受伤。 looseonefd

可否增加语音提示

警方友情提示爱美女士注意着装与化妆,公交公司是否也应考虑增加语音提示这项服务?

稍稍分析一下,“咸猪手”乱伸,一方面固然是当事人心理阴暗使然,另一方面也是外界环境“诱惑”之下的“激情犯罪”。要警方派员跟车显然不现实,那么,在警方提示的基础上,公交公司以类似报站名的方式适当进行必要的语音提醒,让乘客们不要拥挤,注意相互间“安全距离”等其实并不难。

只要警方加大打击力度,女士们鼓足斗争勇气,公交公司给予必要协助,“咸猪手”必然无处可伸。 千里孤雁

公交车尽快安装摄像头

公交车是“性骚扰”的高发区,尤其是天气转暖,女士穿着比较单薄,更容易让一些不法之徒“蠢蠢欲动”。要想斩断伸向女士的“咸猪手”,除了自身要加强防范,对“性骚扰”行为勇于揭发,还应加快公交车安装摄像头的步伐。公共场合的摄像头无关隐私只为安全,警察不可能每时每刻守在所有的公交车上,如果安装了摄像头,对不法之徒是一个震慑,同时也便于警方调查取证,让不法之徒无处藏身。 东方山

公交公司不能闲着

优质服务不应是公交公司的一句口号,而应渗透到具体的措施当中。市民有乘坐公交车的权利,公交公司有保护乘客不被骚扰的义务,否则难逃其责。为此,建议公交公司增开公交线路或增加车辆缩短发车时间,避免拥挤现象;在条件允许的情况下,建议每

辆公交车上配备一名专职保安人员,既防“咸猪手”又能防小偷。最后,公交公司应在夏季到来之前联合公安部门,在公交车上、公交站牌等地张贴标语或宣传画,加大宣传力度,提倡文明乘车,以震慑“咸猪手”。 无影子龙

不妨给“咸猪手”备个案

“咸猪手”屡屡在公共场合所“揩油”,很重要的一个原因就是难以抓到证据。尤其是那些老牌“咸猪手”,更具有丰富的“作案经验”,他们出手快,善抵赖,更让受害人和警方为难。不过,我觉得对那些抓无实据的“咸猪手”,也应该备个案,登个记。如果登记的次数多了,恐怕也就“有口难辩”了。我想,只要警方采取这个“备案”措施,并将这个措施公之于众,那么,一来可以让受害人勇敢地抓获“咸猪手”,不至于为提供了证据而尴尬。另一方面,也让“咸猪手”有所顾忌,再也不敢揩油了。 郭其健

尤其是中老年乘客都喜欢乘普通车,一是便宜,二是透气性好,不容易晕车。另外,在天气暖和的半年时间里,谁愿去乘价高又闷的空调车呢?到那时,普通车就成了宠儿,不见它来,人们宁愿等。可见,普通车仍有颇高的市场需求,现在就将它们淘汰,不符合优胜劣汰的市场规律。

还有,空调车的小幅调价方案对刷卡者优惠,对投币者并没有优惠,而投币乘车的多数是外地人,这么做,是不是有些歧视和损城市形象?

一边存在着这些未解决的问题,一边又大力发展空调车,城市面貌是好看了,但是,对企业来说,这么做,多少有点走到哪里算哪里的权宜之嫌。 wjgwjg

装太阳能别忘了老式住宅

即日起,南京城镇区域内尚未申请施工图设计文件审查的新建12层及以下住宅,以及新建、改建、扩建的宾馆、酒店、商住楼等有热水需求的公共建筑,应统一设计和安装太阳能热水系统。

(3月3日《南京晨报》) 规定新建12层及以下住宅安装太阳能热水系统,无疑是一件利国利民的好事。如

今,使用太阳能热水器的家庭越来越多,大家都尝到了“绿色能源”的甜头。不过,老式住宅安装太阳能热水器,确实存在诸多问题。不但对建筑造成损坏,形成安全隐患,也影响了邻里和谐。随着安装太阳能热水器家庭的日益增多,问题将越来越复杂。因此,有关部门能否考虑对老式住宅进行适当改造,使之适应安装太阳能热水器的需要。虽然改造比较困难,但早改比晚改好。至于改造费用可以采取国家负担一点,物管部门拿一点,私人掏一点的办法来解决。 吴汉玲

■评事街

客运优惠价让人看不懂

[新闻背景]

2008年春运已经结束,目前长途汽车客流已经恢复正常,全市各公路客运站车票基本上可以随到随买随走,但与往年不一样的是,春运期间的部分公路客运票价上浮(比如沪宁线),实际上是取消优惠的政府核准价,所以不会马上下调。

(3月3日《现代快报》)

高家庄:因为现行的票价是取消优惠的价格,客运部门不下调票价,并不违反规定,老百姓只有继续多掏钱。但令我不解的是,公路客运这个平时实行的优惠价,究竟在优惠谁?“优惠价”咱见得多了,通常是商家为了吸引消费者,在一定时段内进行的让利或无利销售。他们显然没有长途客运这样的“气魄”,除了春运等特殊时段,一直在实行优惠价。公路客运不是慈善机构,优惠一两天还能承受,天天都优惠,岂不是要赔得血本无归?

由此不难看出,所谓“优惠价”,其实是维持企业日常经营的“正常价”,而这个政府指导价,实质上高于经营成本一大截。淡季用“优惠价”来吸引人,做的是“保本买卖”。一旦乘客多了,便“萝卜快了不洗泥”,“取消优惠”与涨价何异?

曾经师哥过:客运部门并非不愿降价,只不过是执行原本就制定好的核准价罢了!怪事年年有,一不小心客运核准价就这样成了“钉子户”。

为什么客运核准价会这么牛呢?一言以蔽之,核准价过高的例子多的是,最普遍的就是,商家先把商品的价格

调高,然后大张旗鼓地打出“全场几折”,或者“买几百送几百”之类的宣传词,吸引人去购买。当然,与长途客运核准价不同的是,这种标价不过是个噱头,可以讨价还价,而且不喜欢的话也没人强迫你非买不可。可汽车票却不同,乘客没有讨价还价的余地。所以,此时的客运核准价对于乘客而言,就成了没有选择的选择。

相关部门有必要对核准价进行核准。既然客运部门平时能在核准价的基础上对乘客实施优惠,那么不妨把优惠价当作参照依据之一,把核准价给降下来。这事也给我们提了个醒,那就是客运核准价不能“终身有效”,而应该“随行就市”。否则,就算客运核准价摘下“钉子户”的帽子,没多久又会戴上“老赖”的帽子——老是赖在高价上不肯优惠。

崔立锋:不论是核准价,还是春运价,在老百姓的心中只有价高价低之分,而没有对定价概念上清晰的理。

与其重复着这种让人很难分清的区别定价,不如公示汽车票价的计算公式和依据,让乘客心知肚明。就拿沪宁线来说,每个城市之间的距离是不变的,过路过桥费用也是随着国家撤并收费站越来越少,只要清楚了这些基本数字,汽车管理部门再能够给出票价的制定公式,票价不就定下来了?

因此,相关部门应该让汽车票价透明起来,让乘客不但知其然,还要知其所以然。只有这样,乘客才能明明白白消费,安安心心坐车。

本版言论仅代表作者个人观点

本版与江苏都市网(www.js.cn)联动,请登录论坛(bbs001.js.cn)快报说出版发表您的观点