

■ 板块行情

楼市淡季 市场胶着 谁能够逆市飞扬?

喜

仙林:高档物业成绩不错

从网上房地产数据看,2月仙林板块认购25套、成交24套,总销售49套。或许这些数字让仙林板块显得不起眼,可事实上从各售楼处了解到,仙林板块2月的销售并不平淡。栖霞建设在仙林精心打造的城市别墅项目栖园,吸引了不少购房者看房,栖园平均一天可以卖出3套

别墅。此外,招商依云溪谷的

城南:个盘发力带旺板块

2月城南板块认购208套,成交147套。网尚房地产研究机构预测,2008年的城南将是住宅上市的集中期,一批新房源如宏图·上水园、万科金色城品、南京亚泰花园、时光口三期、花神美境四期、双联·雨花

南路项目等值得期待。

江北:打折促销购房正当时

在2月行情一片惨淡之时,江北仍交出了认购663套、成交587套的成绩,继续位居头把交椅。近日来有不少楼盘都开始猛打促销牌,旭日上城的特价房给了江北楼市一剂猛药,不少楼盘也仍然延续着年前就开始的促销风。

忧

河西:推盘早市场回暖迟

上个月,河西板块认购368套,成交277套。这一数据远低于去年同期水平,显然没有达到开发商预想的效果。

接下来,万科金域缇香、宋都美域等项目都将有精装修房推出,河西房价有望迈上万元高位,市场能否接受住房价的考验有待观察。

城中:尾盘在售行情平淡

老盘基本无房可卖,新盘迟迟不推,造成了城中2月的惨淡。

目前,中商万豪、金陵大公馆、凯润金城和长江路九号街区等基本上都是去年甚至更早些时候推出的项目,且所剩房源不多,供应量也对成交产生了影响。

同时,城中较高的房价让不少购房者望而却步。

江宁:成交面积跌幅最大

江宁2月认购跌破千套大关,仅有764套;成交量更只有352套,不及旺季一个礼拜的成交量。记者了解到,在全市成交下滑过半的10个区域中,江宁下滑幅度最大。专家指出这主要与上市量较少有关,随着楼盘供应的增加这种情况有望改善。

快报记者 费婕

■ 信息速递

旭日上城 两天卖房近百套

自3月1日旭日上城在江北抛出“4500元/平米特价房”引起关注。3月2日上午笔者来到旭日上城售楼处一探究竟。

据售楼处案场经理介绍,截止到3月2日中午12点,旭日上城已热销房源近百套。此次特价房活动,旭日上城一举拿出了3幢300余套房源参与活动,且户型多分布在88—120平方米,以简约二房、经典小三房为主,充分体现了红太阳地产“造老百姓买得起的房子”的销售宗旨。

值得一提的是,除了4500元/平米的特价房,笔者在现场也发现了一些购买其他房源的客户。刚刚认购了一套21幢房源的周先生坦言,一开始的确是被旭日上城4500元/平米特价房的宣传所吸引,所以来此选购房源,但来到售楼现场,又在销售员的带领下进入工地现场经过实地细致了解后,发现旭日上城确实还有着许多以前不了解的优势。至于价格,虽然比特价房略贵一点,但他觉得值得。他笑称:买房子价格要考虑,品质也同样不能忽视。

据红太阳地产副总经理徐友志先生介绍,目前特价房的活动还将持续近一个月。除特价房房源,旭日上城的其他房源也值得一看,同时可参与最高94折的总价优惠活动,享受二成首付按揭,获赠1万元车位冲抵款。此外,对老业主介绍新客户给予相应馈赠,体现“旭日”楼盘的品牌魅力。

雅居乐花园样板区将公开

雅居乐一直以“世界建筑视野”的规划理念,致力于“建构未来地标”的定位,凭着国际一流的规划建筑设计、过硬的产品质量、优质的港式物业管理服务,赢得社会广泛赞誉。雅居乐花园纯板式、一梯一户、两梯三户人性化设计,顺应国际建筑趋势;每一户设计皆以方正通透、全明全景、高舒适度生活享受为最大准则;97—300平方米阔景尊邸,宽绰空间尺度,雍容气魄自然流露。

雅居乐的大师团队经过16年精诚合作,已形成独具一格、领先世界的造城模式。园区内“阔景水系园林”由

享誉世界的香港怡境师倾力打造,各大园林组团环绕3000平方米大型水景湖,营造出花木水系跌宕呼应的最佳效果。坐享入户花园私家院落,近赏1.3万平方米社区原生态绿化广场、阔景水系园林;外观秦淮河、明城墙、紫金山历史人文,三重自然盛景内外有序,山水城林皆收眼底。

据悉,雅居乐花园豪宅样板示范区即将奢雅揭幕,一期12栋楼宇现已全部封顶,届时近20套样板房、3000平方米中央水景湖、13000平方米原生态绿化广场将同步全线公开,实景现房即将震撼登场。

凤凰小镇高尔夫别墅热销

上月底,溧水第八届梅花节在万亩盛开的梅海中隆重开幕,吸引了众多宾客前来赏梅踏青。而位于溧水天生桥风景区内的凤凰小镇,以其秀美的自然景色和独特的北美风格,吸引了众多来自南京及周边地区的游客咨询购买。

凤凰小镇别墅是南京华洲置业倾力打造的宁南地区高档休闲度假住宅项目。项目地理位置得天独厚,位于国家级天生桥风景区内,青山碧水,天然氧吧。毗邻

太阳岛高尔夫球场。原生态绿化景观及社区内外近万平方米的高尔夫绿化草坪,让业主尽情体验高尚、纯美的高尔夫生活。凤凰小镇南侧四星级的PHOENIX度假酒店,由南京中心大酒店管理集团经营管理,同时为凤凰小镇住宅区提供酒店管家式物业服务。据了解,凤凰小镇一期别墅自今年1月8日开盘以来,现仅剩数套保留房。为方便南京市民看房,凤凰小镇在南京中心大酒店二楼设立了接待中心。



2007 CIHAF 中国住交会 中国名盘 称号

苏宁地产·天润城 祝三八妇女节快乐!

美丽的家只给美丽的你

三八节温情好礼: 1万元大礼、2000元苏宁商品批发市场消费券、4%特别优惠……

- 一重礼: 美丽三八, 天润有礼。女士进门即得1万元购房大礼; 买房有效;
- 二重礼: 3月8日现场举行时尚服装秀, 邀请美丽的你参加 优胜者更有精美礼品相赠;
- 三重礼: 购房即可获得价值2000元苏宁商品批发市场消费券;
- 四重礼: 三八节一律特别优惠4个点。

(活动时间: 2008年2月27日至3月9日)

天润城

苏宁地产

旺铺正在热销中

025 58579999-58491111

Hotline: 58579999-58491111

地址: 南京市大桥北路77号

售楼处: 南京市大桥北路77号

网址: www.suning.com.cn

苏宁环球股份有限公司(深A000718)

苏宁商品批发市场已于元月18日盛大开业!

苏宁商品批发市场 河西购物新选择

清江路99号, TEL: 57910888

● 集第一、二、三、四、五、六街区同期交付

● 连续三年CIHAF中国住交会“中国名盘”称号

● 800余套, 面积80-130m², 十余种户型选择

● 社区巴士 直达市中心, 02 4 500

● 24小时保安巡逻, 24小时物业服务, 24小时热水供应

● 24小时热水供应, 24小时物业服务, 24小时热水供应