

北京“批地区长”周良洛受贿1600万始末

北京市海淀区原区长周良洛于2007年4月6日被中纪委带走,目前,已由北京市人民检察院侦查完毕,案件移送北京市第二中级人民法院。

2007年3月20日,中央纪委、监察部下发了本年度执法监察和效能监察工作的安排,其中查处土地违法违规案件专项行动列于首位。此举旨在重点查处“非法批地、未批先用、批少用多、非法低价出让国有土地使用权、擅自变更规划获取利益”等方面的案件。

就在周良洛案发前三天,2007年4月3日,上海当地媒体证实了该市房管局原副局长殷国元因“巨额财产来源不明”被查的消息。周良洛成了第二个典型。

据了解,周良洛案涉及朝阳、海淀两区,涉嫌违规批地,并在有关房地产项目中受贿。其经商的表弟王少一、妻子鲁小丹相继被羁押。



周良洛一家的“理财账本”

现年50岁的周良洛是江西铅山人,1978年到1982年就读于清华大学电机系,毕业后留校工作。1993年,调任北京市朝阳区任区委常委,1994年任区委宣传部长;2000年1月,担任朝阳区区委常委、常务副区长;2002年3月,调任海淀区区委副书记,同年11月成为海淀区区长,同时兼任中关村科技园区管委会主任、区北部地区开发建设委员会主任。

十四年间,周良洛及其家人将权力利用到了极致。

据权威部门调查,周良洛身为国家工作人员,利用职务之便,为他人谋取利益,收受他人贿赂款美金近93万元、人民币909.5万元,以上折合人民币共计1679万元。

土地账:官商勾结的样本

土地方面,周良洛切得最大的一块蛋糕与北京“泰跃系”掌门人刘军案密切相关。

据有关部门调查,周良洛任北京市海淀区区长期间,利用职务之便,在北京泰跃房地产开发公司董事长刘军提出其公司面临财务危机,需要从投资的稻香湖项目中撤资的要求时,周良洛为其提供了便利,并于2003年10月收受刘军给予的美金近93万元,2006年春节前收受刘军给予的人民币100万元。

此调查结果也印证了此前坊间传说周良洛与北京“泰跃系”掌门人刘军案关联密切的说法。

据了解,一场“民告官”的土地违法案件成了周良洛被查的导火索。

2007年1月3日,北京海淀区安宁庄村80名村民起诉海淀区政府非法批地的消息被传出。

有知情人士透露,安宁庄村主任勾结乡、区个别领导,在上报北京市政府时谎称安宁庄已经没有耕地,使得安宁庄的多数土地变成“黑地”,并把安宁庄村村民“农转非”。

据有关部门调查,周良洛在任海淀区区长期间,利用职务之便,在北京瑞景清源房地产公司开发主语城项目过程中提供帮助,并于2006年收受该公司总经理张劲梅以给鲁小丹发工资、奖金的形式给予的人民币29万元。

另外,他在北京亿城房地

产开发公司承接“竹园”项目过程中提供帮助,并于2006年三四月先后两次收受该公司副总经理李平给予的人民币共计200万元。

广告账:靠山吃山

周良洛走上仕途的第二年就担任了朝阳区委宣传部长一职,尽管在“清水衙门”,周良洛也研究出了生财之道。而且,即便是到了海淀区任职,也没有丢掉“老本行”。

据调查,周良洛在任朝阳区委宣传部部长、朝阳区副区长、海淀区区长期间,利用职务之便,在北京蓝色家园广告公司承揽广告业务过程中提供帮助,1998年至2002年,收受该公司总经理陈硕给予的人民币共计99万元。

在北京大正广告公司承接广告过程中提供帮助,1999年至2002年,周良洛收受该公司经理周京海给予的人民币共计45万元。

周良洛在北京波普广告艺术有限公司经理黄少梅承接广告过程中提供帮助,1998年至2006年,先后多次收受黄少梅给予的人民币共计20万元。

佣金账:值钱的都要

中介机构收取中介费合情合理,周良洛当捐客收取“佣金”竟也收得心安理得。

据有关部门调查,周良洛在任朝阳区副区长、海淀区区长期间,利用职务之便,先后收取的“佣金”明细如下:周良洛为北京永泰房地

产公司催要还款及协调隔离带拆迁问题提供便利,并且在该公司竞争海淀区政府招商大厦选购办公楼的过程中提供帮助,于2005年,收受该公司总经理戴迪给予的住房一套(价值人民币198万元)。

北京瀚天诚信汽车咨询服务董事长周飞,作为一汽丰田销售有限公司在海淀区注册并选址建办公楼项目的中介人,在运作该项目过程中,周良洛为其提供帮助,并于2005年6月,收受周飞给予的人民币198728万元。

在北京坤正房地产投资顾问有限公司承接棕榈泉项目的前期规划手续过程中,周良洛为该公司提供帮助,并于2001年,收受该公司总经理张小军给予的人民币10万元。

当然,周良洛收取“佣金”时,也得到了妻子鲁小丹的“鼎力相助”。

2000年1月,周良洛升任朝阳区常务副区长时,同年同月,周良洛的妻子鲁小丹与另一自然人孟钢各出资25万元的北京盛世风华现代企业管理咨询有限公司(下称北京盛世风华公司)注册成立了。公司经营范围包括企业投资咨询、企业兼并、改制、重组咨询及经济信息咨询等。2001年2月15日,又“克隆”了一家经营范围几乎相同、资本为30万元的北京诚信世家企业管理咨询有限公司。

有人称,鲁小丹的两家公司是“影子公司”,是收取“佣金”的工具。

环境账:表弟也来分杯羹

2002年3月,周良洛调任中共海淀区委副书记,次月即担任代区长。2002年7月10日,北京市海淀区政府召开了全区招商引资动员大会,时任海淀区区长的周良洛正式提出用经营城市的理念经营海淀区的思路。

周良洛履新不久,2002年4月,周良洛表弟王少一的公司——北京博雅绿茵园林绿化有限公司(下称北京博雅绿茵公司)粉墨登场了。

北京博雅绿茵公司在成立不到两个月,即获得了由北京市园林局下发的四级园林施工资质——这在业界属于资质极低的企业,一般无缘承揽重大工程。

在没有任何招标信息公开的情况下,北京博雅绿茵公司先后承揽了海淀公园、圆明园、博雅德园、稻香湖景酒店(五星级)等工程的部分标段(此标段价值3000余万元);全长9公里的元大都遗址公园的总投资超过6亿元,也是北京市重点工程,北京博雅绿茵公司承揽了其中海淀段的4.2公里。

人们注意到,2003年,即周良洛出任海淀区区长的第一年,就提出所谓“环境建设年”,调动各方力量筹资60亿元,建设“秀美山水、园林海淀”。上述工程无一例外出自此次综合治理系列工程中,其中海淀公园系最大的工程项目。

至此,周良洛一家的“理财账本”终于浮出水面。

据《民主与法制》杂志

突破科技 启迪未来 www.audi.cn

语知,未知的方向

Audi A8L

一汽-大众

新奥迪A8L 新时代领袖

步入眼 的未来,于新时代领袖而言,却是业已在窥见今天,这是与生俱来的风采。新奥迪A8L,秉承前瞻未来的尖端理念与精湛工艺,恰与阁下领袖魄力不谋而合。全新装备的V12发动机,quattro®全时四轮驱动系统,ASF®奥迪空间框架结构, B & O高级音响系统等领先科技之外,新奥迪A8L更以焕然一新的外观设计以及其它诸多豪华配置,为阁下坐拥未来之势无上荣耀,于此盛图下莅临一汽-大众奥迪特许经销商处,丰获更多尊享。

4月22日至28日,奥迪多款神秘车型将在2008北京国际汽车展览会闪亮登场,欲窥前所未有的感官震撼,即请莅临北京中国国际展览中心新馆W3馆奥迪展台。

江苏地区经销商:

常州凯歌汽车销售有限公司 常州市新北区九里186号(月亮湾对面) 电话: 0519-5157555 传真: 5157333 邮编: 213022

无锡德众汽车有限公司 无锡市太湖新城1888号 电话: 0510-88271000 传真: 88273000 邮编: 214111

常熟德众汽车销售有限公司 常熟市青墩塘188号汽车市场内 电话: 0512-52730000 传真: 52837773 邮编: 215500

徐州新奥奥迪汽车销售有限公司 徐州开明路开明大厦路口(八里车管所斜对面200米) 电话: 0516-82020000 传真: 82020010 邮编: 221007

江苏金陵汽车销售有限公司 江苏省扬州市江都区178号 电话: 0514-87785555 87785088 传真: 87785055 邮编: 225009

南通凯歌汽车销售有限公司 江苏省南通市城港北路1085号 电话: 0513-85980000 传真: 85989123 邮编: 226010

第一汽车(苏州)汽车销售有限公司 苏州木渎中山东路161号 电话: 0512-66560000 传真: 66573210 邮编: 215101

南京德众汽车销售有限公司 南京市栖霞区栖霞大道2号(晓庄车管所) 电话: 025-85337777 传真: 85331656 邮编: 210028

江苏华兴汽车销售有限公司 南京市双桥街29号(鼓楼支行) 电话: 025-52431666 传真: 52432855 邮编: 210012

一汽-大众汽车有限公司 中国·长春