

女大学生日租房内中毒身亡

法院判决:两个房东一个同学统统要担责

大学女生来宁找工作时,不幸在日租房里煤气中毒身亡,家人为此将日租房的房主、二房东和女儿的朋友一起告上法院。法院审理后认为,原告和三被告都对悲剧的发生负有一定的责任,四方都应当承担一定的责任。

大学生煤气中毒身亡

去年2月26日,无锡一名女大学生魏小蕾来宁找工作,老同学毛新铁接待了她,并安排她入住大学附近的一家日租房。

毛新铁回忆说,3月1日晚上,他在日租房里看完电视准备回宿舍休息,刚走出房间门就觉得头昏得厉害,不久就晕倒在地失去了意识,被魏小蕾摇醒后睡到了床上。第二天早晨,毛新铁依然感到昏昏沉沉,他看到魏小蕾在床上似乎没有什么异样,就摇摇晃晃去学校上课了。到了晚上感觉身体情

况好转了,便发短信给魏小蕾,对方没回消息,他又打电话过去发现关机。感到情况不妙的话,马上赶往日租房。进门之后看到魏小蕾口含白沫,用力摇她也没有反应,毛新铁赶紧报了警。其间住在同一屋子内的另一对情侣也说当晚感到头昏,但是他们也不知道是因为煤气泄漏,魏小蕾遭遇不幸,似乎是因为她的房门正对着卫生间。

经过法医鉴定,魏小蕾死亡的原因是一氧化碳中毒。而这间日租房里有4只液化气钢瓶,其中一只钢瓶被检测出存在气密性泄漏。魏小蕾的家人悲痛之余

得知,2005年这套房子的房主丁某就将房子租给于某,租期为3年。于某租到房子后一年多,就将房子重新装修和布置,一个不大的房子被隔出了4个房间,除了自己住一间,其余3间都用于日租房出租。他们于是将丁某、于某和毛新铁一起告上了法院。

法院:各方都要担责

法院审理后认为,于某作为出租屋的经营管理者,对旅客的人身安全负有安全保障和注意义务,由于于某经营的出租屋在使用上不符合安全保障要求,存在包括室内不通风、房间使用的格

局严重不规范等严重安全隐患,这与魏小蕾的身亡有一定因果关系,所以于某应当承担50%的责任。

丁某作为房主,在出租房屋时负有安全方面不可推卸的监督管理义务,由于他的疏忽,造成于某承租时违法经营出租房,以致他人受害,对此他应当承担连带责任。

魏小蕾作为有完全民事行为能力成年人,由于对室内存在的较为明显的安全隐患未能尽到合理的注意义务,自身也存在过错,应自行承担30%的责任。

而魏小蕾是由毛新铁引才才入住这个屋子,毛新铁

学习和生活的地点就在出租屋区域附近,他对周边私设的出租房所存在的安全隐患应当知晓。事发前一天就已经出现严重不适的症状,当早晨离开出租房时,就应当预见室内所存在的严重安全隐患。此时他有义务及时提醒魏小蕾,但却疏于救助,放任了危险的延续,最终导致结果的发生。因此,他应当承担20%的责任。

近日一审法院判决于某和丁某连带赔偿16万多元,毛新铁赔偿6万多元,目前此案已在二审中。

(文中当事人系化名)

快报记者 马乐乐

躲雨摔进地下停车场

初中生状告工地获赔8000元

快报讯(通讯员江研见)记者李梦雅)初一男生吴明(化名)下雨天和同学去建筑工地避雨,不慎从一楼掉进了地下的停车场,两条腿和一只手臂摔成骨折,需要休学一年。出院后,小男生将建筑公司告上法院,要求建筑公司赔偿损失。

2007年8月底,吴明和同学一起在家附近的广场玩耍,突然下起了雨,为避雨,他们来到了已经拆掉围挡的建筑大楼。因为设施还没到位,在一楼和地下停车场的交接处,开发商只在中间横

了一个40厘米高的水泥台。调皮的吴明见地上还有积水,就跳到了水泥台上行走,不料脚底一滑,从水泥台上掉进了停车场。

一看吴明掉了下去,几个同学立即喊来了吴明的家长,并一起将他送到医院。

水泥台上没有任何警示性的标志,这才导致儿子摔了下去,吴明的爸爸很是愤愤不平。通过打听,他找到了建筑商,要求对方赔偿18000元,并告上了法院。2007年年底,经过调解,建筑公司一次性赔偿吴明各项损失8000元。

养狗应像养孩子一样

狗丢了物业不该负责

快报讯(实习生李胜华)见习记者沈晓伟)《爱犬离家出走,主人非要物业赔》在本报刊出后,记者通过网络留言和街头随访,不管是家里养狗的还是没有养狗的,绝大多数人认为:狗没看好是业主自身的责任,物业不应该对此负责。

“如果有业主丢了狗,也只是来找物业问问而已。”丹凤新寓的物业保安李先生也告诉记者,“在丹凤新寓小区,我们已经多次提醒小区内养狗的业主看管好自家的宠物。”

绝大部分的受访者对物业表示了理解和支持。“物业的工作是负责小区的治安和业主的人身安全,看管宠物狗应该不属于他们的工作范畴。”家住龙江小区的朱女士自言并未养狗,“不过设想一下,假如什么事都找

物业,物业怎么忙得过来啊。”

而在不少养狗人士那里,物业同样获得了同情。“《南京市养犬管理规定》中要求必须给狗带狗链并且要由人牵着,主人没有做到,把狗丢了怎么能怪物业呢?”在丹凤新寓小区,正在遛狗的蒋先生告诉记者家中失窃可以找物业赔偿,丢了狗只能怪自己粗心大意。业主王先生更是认为养狗就像养孩子,应当有责任心,“我每次出门都用链子把狗牵着。”

也有少数人支持业主向物业索赔。一位庞女士就认为,狗也算是业主的财产,既然物业每个月收那么多月费,就该履行起监护的义务。一位刘女士对此还提出了新的质疑,“幸好这次是狗丢了,万一是狗咬了人,那又该谁负责?”

“时代超市竟卖过期辣酱”



记者调查

丁先生常去时代超市采购,心想大超市卖的东西肯定放心。3月6日下午3时许,他从货架上拿了4瓶老干妈香辣酱。

回到饭店,老板一看就叫了起来,“你怎么这样粗心,把过期的食品买回来了。”丁先生吓了一跳,拿起辣酱,只见盖子上印着生产日期,2006年11月3日出厂,保质期14个月,今年

1月3日就到期了。

老板很生气,“幸亏我看到了,要是卫生部门查到我们使用过期食品,就要罚几千块呢。这事你要负责,找超市把货退掉,干活耽误了一天工钱也要扣除。”

记者陪同丁先生拿着辣酱找到超市服务台,领班承认是过期食品。根据有关规定,超市对顾客退一赔一,即丁先生退回辣酱,超市加倍退钱,共退还39.2元。丁先生不愿意,

“我老板扣我120元钱,我损失大呢。你们正规超市怎么公开出售过期食品呢?”领班解释,“过期食品上柜是我们管理不严所致,我们内部将对食品部作出处罚,但对你只能这样赔偿。”在费了一番口舌后,领班最后提出给丁先生4瓶合格辣酱,另外再赔50元钱。丁先生不同意,希望超市赔偿120元。此事还未有最终结果。

快报记者 赵守诚

“老物管凭什么换了办公钥匙”

投诉人:华侨路明华清园小区业主

投诉内容:我们小区业委会在与物业公司合同到期后解聘了他们,选择了新的物业公司。可老物管撤走后,小区的两间物业用房就被换了锁,不给新物管办公的地方。

记者调查

记者赶到明华清园小区时,众多小区业主正围聚在小区门前,议论纷纷,指责“老物管凭什么换了办公钥匙”。

“广居物业”工作人员

称,这两间物业用房产权是开发商所有,“广居物业”是开发商下属单位,“广居物业”撤出,这两间物业管理用房也相应被归还给开发商,“用于出售。”业主认为,根据《江苏省物业管理条例》,开发商在移交住宅区时,应当按照住宅区总建筑面积的千分之三至千分之四无偿提供物业管理服务用房,其产权属该住宅区全体业主共有。但是,江苏建江物业招商发展有限公司一负责人称,《江苏省物业管理条例》是2001年出台的,而明华清园小区的设计时间在2001年

之前,“那时还根本没有‘物业管理服务用房’一说,因此小区当初在设计时,并没有这一规划。”

南京市物业管理办公室一负责人建议业主可前往查阅相关建设图纸档案,“对照当时的设计规划图纸,即可一目了然。”

江苏君远律师事务所的姜志民律师认为,如果实际情况确如开发商所说,那么小区业主只能在小区其他共有面积范围内,另行选择建造符合要求的物业管理服务用房。

快报记者 陆鸣

宏图三胞3000名专业工程师免费服务 服务至上,责任为先

——消费与责任 宏图三胞诚信服务月跟踪纪实

上周,宏图三胞苏皖地区开展了大型的“消费与责任——宏图三胞大型服务月”活动,一周以来,3000多名专业红快工程师走进校园、社区、写字楼,为广大IT用户送去专业和免费的IT服务。专家传授火眼金睛,现场教会鉴别真伪

活动期间,宏图三胞推出了“真伪鉴别课堂”,由专业的厂家代表,宏图三胞服务工程师和经验丰富的销售员共同为消费者传授IT产品鉴别知识,同时,宏图三胞还将“

不法商户的十大骗术”印成小册子派发给现场的顾客,将种种欺骗消费者的招术公之于众。

“免费诊断、免费检测、免费咨询”的三免活动情满万家

服务月启动以来,宏图三胞推出了对电脑的“免费诊断、免费检测、免费咨询”的三项免活动,近万名顾客从中受益。宏图三胞工作人员向记者透露,本次服务月期间,宏图三胞不光要为顾客现场解决问题,还要教会他们一些简单的故障判断和检测维修。

厂家鼎力支持,10106699空中覆盖,多方力量协同作战

此次3·15大型服务月活动,溶合来自于20多家上游厂家近1600名客服人员,形成了总数超过3000人的强大专业客服队伍。同时,宏图三胞10106699全国客户服务中心24小时为消费者提供贴心服务,形成强大迅捷的服务网络。

宏图三胞总部高层表示,今年3·15的主题是“消费与责任”,而本次宏图三胞的3·15大型活动正是体现了宏图三胞的社会责任感。该活动将持续到3月底,宏图三胞会推出更多更细的服务项目,预计有更多的顾客从中受益。

江淮瑞风缘何被称“中国MPV制造专家”?

江淮始终坚持走整合全球资源,创中国名牌的道路。它在瑞风的核心技术上,一直立足于用户需求,提供最前沿、最具技术含量的产品。

一位MPV市场的资深观察员对瑞风MPV以技术赢得市场的做法评价甚高。他

说:“在当前的中国MPV市场,要论销量,论实力,奥德赛,瑞风,GL8,可以称得上前三甲。但要说技术投资力度和改进速度,瑞风是首屈一指的。从首推柴油版MPV到瑞风祥和的亮相,再到推出国内首款应用在MPV产品的“T”

动力涡轮增压发动机,其技术进步速度之快,在国际上都是很少见的。”

国内MPV产品江淮瑞风连续5年市场占有率第一,这个胜利不是偶然,这是“产品力第一”的营销思想的胜利。

宝庆银楼向消费者赠送环保购物袋

从3月8日起,宝庆银楼将开展“关注环保,从环保购物袋开始”的公益活动,届时将为在宝庆银楼消费的市民免费赠送环保购物袋,积极引导广大市民关注环保。

据了解,宝庆银楼此次推

出的环保购物袋,是采用可降解的无纺布材质,布料柔软,易于清洗,可反复使用。颜色上有象征环保和生命的嫩绿色、色彩明亮的粉红色、天蓝色、炫紫色以及稳重的咖啡色5种。款式上,造型别致,美观

实用,分内外两层,内层为主盛放区,可以盛装多种物品,外层附一口袋,可以盛放票据及小物件等。购物袋可折叠成钱袋大小,拿在手上或放在包里都很方便,便携、实用又时尚。



墓内是棺材和尸骨,怎么处理?

周先生:我父母是回族人,葬在黄金山公墓,请问,如果墓内是棺材和尸骨,该如何处理?

回民殡葬服务所:办理好迁坟手续后,可对墓内的棺木和尸骨进行火化处理,如果不想火化,可以把尸骨捡出来,对其进行消毒处理,然后再到我所办理入葬手续。

父母合葬,迁移时该怎样补偿?

孙先生:我的父母是合葬在一起的,请问,这种情况该办理迁移手续吗?应该拿多少补偿金?

南京殡葬管理处:如果墓穴是经殡葬管理处办理购置手续登记在册的,只需携带墓葬证到黄金山公墓迁坟组办理相关手续,补偿金为2600元;如果墓穴未经殡葬管理处办理购置手续登记在册(私坟),迁移申请人需携带本人身份证和户口本,到黄金山迁坟组办理相关手续,可拿2200元补偿金。

合同未到期,咋办理辞职手续?

王先生:我在南京一家公司上班,2008年和2009年劳动合同已经签过,但我现在想辞职,我该如何办理手续?是否要赔偿违约金?

江苏南京正鹏律师事务所严震律师:劳动者与用人单位如协商一致,可以解除劳动合同;如无法协商一致,劳动者提前30天以书面形式通知用人单位,也可以解除劳动合同。上述情况均无须支付违约金或赔偿金,但用人单位为劳动者提供专项培训费用,对其进行专业技术培训并在合同中约定服务期及违约金标准的,如劳动者违反服务期约定的,应当按照约定向用人单位支付违约金。违约金的数额不得超过用人单位提供的培训费用。用人单位要求劳动者支付的违约金不得超过服务期尚未履行部分所应分摊的培训费用。

私下签订的合同有法律效应吗?

张女士:我在江宁一所大学食堂内租用了一个窗口卖主食,当时和承包人私下签订了一份合同,到期时间是2008年8月31日,但现在承包人不让我再经营,请问,当时我们签订的这份合同是否有法律效应?

江苏南京正鹏律师事务所严震律师:如果承包人根据与有权的食堂发包人之间的协议等取得了合法有效的承包权,并且在承包期内有权转租的,你们的协议又在其承包期内,即为有效协议,否则为无效协议。如果协议有效,你可以要求继续履行合同。如果协议无效,你可以根据承包人的过错要求其承担相应赔偿责任。

快报记者 刘晓满