

### 楼盘最先降价 开发商仍看好江北

快报讯 (记者 尹晓波) 昨天快报报道“南京江北楼市突刮降价风”后,明发滨江新城当即表示近期推出的房源不会降价,反而会作出“适度上调”。有些打算在江北买房的老百姓很是不解:到底是什么理由让一些开发商继续力挺江北房价?

“影响江北楼市的根本原因还是江北交通问题。”南京城中的一家房地产开发公司老总认为,但从南京的过江通道规划来看,交通只是一个短期“瓶颈”,而近期正在着手规划的四条水运巴士航线,正是弥补短期内江北交通不足的一个重大利好消息。

记者了解到,明发滨江新城楼盘最近在售楼盘价格在5300元/m<sup>2</sup>左右,月底前推出的一批房源还会适度上调房价。“适度上调”的理由呢?楼盘营销负责人表示,因为这些房子主要是“江景房”,性价比肯定比前面已售的房源要好,而且这也是对业主负责,让购房者放心。

“在降价之后,在交通问题解决后,江北房价将来也是涨得最快的。”南京苏鼎房地产研究所所长宋坚认为,去年3月份,南京红太阳房地产公司以9.5亿拿走了桥北一幅42万多平方米的地块(平均地价2246元/m<sup>2</sup>),这些地块拿地的成本显然比目前在售楼盘的抗跌性,这也是部分开发商继续力挺房价的一个重要原因。

## 同样的家庭收入,个税相差三千多

# 家庭税取代个税是不是更加合理

这两天,南京有100多万市民,陆续收到了2007年度缴纳个人所得税的“完税证明”,一些细心的人从中看出了点“门道”,尤其是当两个家庭把他们的“完税证明”拿到一起比较时,发现同样的家庭收入,缴纳的个税可能相差很多。

### 家庭收入相同交税相差3000多元

老李和小刘同在一家通信公司上班,昨天他们同时收到了自己的“个税完税证明”。老李,公司的中层,每月收入有5400元,每个月个税扣除445元。2007年,他的税前收入为64800元,共交个税5340元。小刘,普通技术人员,月工资2700元,每月缴纳个税85元。2007年他的税前收入32400元,共交个税1020元。

看着两人的完税证明,小刘直夸老李“高收入”,老李一开始还挺开心,可转念一想觉得不对,“我老婆下

岗,家里还有一个上大学的儿子。一年学费就要2万,每月还要1000元生活费,我这点收入要养一家子人呢!还不如你,小两口都有稳定工作,又没什么负担!个税也比我扣得少!”

为了比较两个家庭的税负,两人仔细算了笔账,两个人的家庭税前年收入都在65000元左右,小刘和老婆两个人各缴纳个税1020元,总税额2040元,而老李家就老李一人纳税,总税额为5340元。如此算下来,老李感叹道,“一样的家庭收入,我一年要比你多交3300元的税呢!我还要养老婆孩子,日子过得真不如你啊!”

### “家庭税”取代“个税”更合理?

有人提议,与其频繁地提高所得税的免征额,还不如把个人所得税改为家庭所得税来征收比较合理。江苏省社科院经济研究所所长葛守昆认为,个税征收没能

考虑家庭因素确实带来了一些客观问题,需要从国家的法律上来完善,把家庭、人口、地域等因素加入个税缴纳考虑的范围有一定道理。

那目前征收“家庭税”的可行性怎样?南京审计学院财政税收研究所所长蒋大鸣告诉记者,从全国来看,目前我们国家还不具备征收“家庭税”的客观条件。要征收“家庭税”必须具备三大基础条件:存款实名制,财产申报制,法人支付申报制。而现在我们国家能做到的只有第一项。另一方面,税收的很多基础工作还比较薄弱。比如对家庭的基本信息资料难以准确地搜集统计,同时对于很多“隐性收入”“现金收入”也没有健全的监控机制,这些都阻碍了以家庭为单位来征税。

不过,专家也表示,以家庭为单位来征税将会是今后的“方向”。

快报记者 都怡文  
实习生 柏瑶璐

### 看看其他国家怎么交个税?

绝大多数国家个税都是“家庭税”,交多少税和纳税家庭状况密切相关。

#### 法国

政府将家庭人数变成纳税的参数,每个成年人家庭参数为1,每个孩子家庭参数为0.5。这样,一对夫妇加

一个孩子的家庭,参数就是2.5,依此类推,参数越高,纳税时减免的数额就越高。

#### 德国

人们会对家庭负担有一个精确的计算,他们不仅会区分单身、已婚无孩子、已婚有孩子等基本状况,更会对孩子

的教育费用,家中是否有特殊支出等进行精确的计算。

#### 日本

政府实施“所得税扣除制度”,纳税者本人生活所需的最低费用、抚养家属所需的最低费用以及社会保险费用等,免征所得税。

### 清明扫墓公交专线本周开通 新增南象山公墓扫墓公交线路

快报讯 (记者 鲍铭东)记者从南京市客管处获悉,为满足清明前后广大市民祭扫踏青出行需要,公交行业将于3月15日至4月13日11个重点日在安德门、雨花台南大门、润泰市场等10处站点开通专线,前往普觉寺、隐龙山、祖堂山等8处公墓祭扫点。

据客管处有关负责人介绍,今年扫墓主要集中在3月15日至4月13日期间的双休日,即祭扫专线重点日为3月

15、16、22、23、29、30日,4月4、5、6、12、13日。除重点日外,其余时候虽然没有扫墓专线,市民也可乘公交车前往相关公墓,如111路到普觉寺,154路、155路到隐龙山公墓和祖堂山公墓,112路前往西天寺公墓。根据扫墓习俗和客流集中在上午的特点,公交扫墓专线上午6:30-12:00发车,回程7:30-14:30。与去年相比,扫墓专线新增了南象山公墓扫墓专线。

#### 2008年清明祭扫专线一览表

祭扫点	公交专线发车点	发车间隔	线路走向	前往祭扫专线发车的公交线路
普觉寺公墓	安德门	流水班车	安德门大街、石子岗、普觉寺公墓、隐龙山公墓	100、88、26、94、96、61、127
隐龙山公墓	雨花台南大门	流水班车	雨花南路、花神大道、将军路、佛城西路、隐龙山公墓、普觉寺公墓	33、44路、游2、游4
	润泰市场	流水班车	应天大街、雨花路、雨花立交、雨花商厦、共青桥、花神大道、将军路、佛城西路、隐龙山公墓、普觉寺公墓	16、39、49、21、62、110、126路
祖堂山公墓	润泰市场(111路)	20分钟	西云村、能仁里、安德门、石子岗、铁心桥南站、将军山(周六、周日临时由普觉寺公墓延伸至隐龙山公墓)	16、39、49、21、62、110、126路
	雨花台南大门(154路)	20分钟	将军大道、佛城西路、宁丹路、隐龙山公墓、东善桥	33、44、游2线、游4线
	小行地铁公交站(155路)	20分钟	阅城大道、铁心桥、普觉寺公墓、隐龙山公墓、祖堂山公墓	26、120、153、158路
西天寺公墓	雨花台南大门(经过岱山公墓)	20分钟	雨花南路、安德门大街、石子岗、铁心桥、西天寺公墓、岱山公墓、祖堂山公墓	33、44路、游2、游4
	双龙街西站112路	15分钟	宁南大道、安德门大街、铁心桥、西天寺公墓	14、27、86、316、101、102、103路、南金线
黄金山公墓	新街口南站27路	流水班车	户部街、杨公井、瑞金路、解放路、大光路、光华门、大明路、卡子门大街、双龙街(黄金山公墓)	多条线路可达新街口南站
	101、102、106路 中华门内	流水班车	中华门内、养回红村、卡子门、双龙街(黄金山公墓)	多条线路可达中华门内车站
南象山公墓	南京站(南线)	流水班车	312国道、尧化门、甘家巷、南象山公墓、栖霞	多条线路可达南京站
	尧化门(摄瓷线)	流水班车	尧化门、甘家巷、南象山公墓、栖霞、摄山	76、140路
鲤鱼山公墓	江宁东山总站(东线)	30分钟	万安路、上高路	101路
	江宁东山总站(东线)	15分钟		



我公司是国家大型白酒企业,主要产品洋河大曲曾在第三、四、五届全国评酒会上蝉联“国家名酒”称号,为全国八大名酒之一。新产品洋河蓝色经典是白酒市场的新贵,深得消费者青睐。近年来,公司保持持续、高速发展,年销售额二十余亿元,现正处于新一轮的快速成长期。

因发展需要,诚聘以下职位人员:

#### ◆销售代表岗位 若干

**职位描述**  
从事公司产品在指定市场、渠道的销售和推广。

**任职资格**

- 1) 学历:大专及大专以上;
- 2) 专业:经济、营销、工商管理等专业;
- 3) 年龄:25~32周岁;
- 4) 经验:三年及三年以上营销工作经验;
- 5) 其他:具备良好的沟通能力。

#### ◆水电工程师岗位 2名

**职位描述**  
负责公司工程施工中的水、电管理等各项工作。

**任职资格**

- 1) 学历:大专及大专以上;
- 2) 专业:水电等相关专业;
- 3) 年龄:25~40周岁;
- 4) 经验:从事水电管理工作两年以上。

#### ◆人力资源岗位 1名 (劳动与法规方向)

**职位描述**

- 1) 负责公司各项社保申报、结算等业务的办理;
- 2) 负责公司内部劳资问题的咨询、处理、调解。

#### ◆土建工程师岗位 2名

**职位描述**  
主要从事公司基建扩建工程施工现场、质量、进度、安全的管理工作。

**任职资格**

- 1) 学历:大专;
- 2) 专业:土木工程;
- 3) 年龄:22~30周岁;
- 4) 工作经验:1~3年;
- 5) 专业素质要求:能独立处理施工现场技术、安全等问题,具有一定的管理协调能力,且能从事高空作业。

#### ◆设备网络监控岗位 2名

**职位描述**  
从事公司热电站锅炉化学设备流程控制、化验等工作。

**任职资格**

- 1) 学历:中专;
- 2) 专业:计算机;
- 3) 工作经验:有经验者优先考虑;
- 4) 专业素质要求:能熟练操作电脑,经过岗前培训、考核、取证后对化学设备有所了解,并愿意长期从事此工作。

#### ◆证券分析与对外投资 2名

**职位描述**  
独立开展证券一、二级市场研究,并为公司提供设计方案。

**任职资格**

- 1) 学历:本科以上;
- 2) 专业:财务、证券、法律、金融、经济学等相关专业;
- 3) 工作经验:三年以上;
- 4) 专业素质要求:具有独立开展研究的能力,精通财务、证券、法律、金融等方面知识,从事过证券公司投资工作的人员优先。

#### ◆原辅材料采购员岗位 1名

**职位描述**  
负责编制采购计划、价格洽谈、合同签订、合同督促履行。

**任职资格**

- 1) 学历:大专及以上;
- 2) 专业:经济类或相关专业;
- 3) 专业素质要求:具有商务谈判的能力与技巧,并能够根据行情、政策等因素预测未来价格。

#### ◆产品配送员岗位 1名

**职位描述**  
负责公司物流管理等相关事务。

#### ◆微生物检测分析岗位 1名

**职位描述**  
负责公司生产车间曲质、窖泥、酒醅、微生物检测与分析。

**任职资格**

- 1) 学历:本科及以上;
- 2) 专业:微生物检测;
- 3) 工作经验:一年以上优先;
- 4) 专业素质要求:能从事微生物鉴别分离技术研究,在本领域有一定的开拓与创新;
- 5) 其他:男性,年龄在25~30周岁左右。

#### ◆色谱分析岗位 2名

**职位描述**  
负责公司原酒、成品酒的色谱分析工作。

**任职资格**

- 1) 学历:本科及以上;
- 2) 专业:工业分析、仪器分析、化学分析等相关专业;
- 3) 其他:有相关工作经验者优先。

更多岗位信息详见 [www.51job.com](http://www.51job.com)

报名截止时间:2008年3月18日下午18:00

公司网站:<http://www.chinayanghe.com>

有意应聘以上岗位者请登录 [www.51job.com](http://www.51job.com) 南京频道下载并填写《江苏洋河酒厂股份有限公司应聘登记表》,将填写完整的表格、个人简历(务必附上照片)及相关证件复印件发送电子邮件至: [Zhongguoyanghe@126.com](mailto:Zhongguoyanghe@126.com)

备注:1、邮件主题请注明信息来源、出处、写清要应聘的岗位;2、条件不符者勿扰。