

# 云河湾七号公馆 8810元/m<sup>2</sup>震撼城中

8810元/平方米起!这样的超值单价,在城中可以说是难得一见。云河湾七号公馆推出40—60平米精装修SOHO准现房,刚一入市即广受市场热捧,现场人气鼎沸,房源迅速锐减,掀起了一轮抢购热潮,为整个板块注入了信心。

该项目老客户介绍成交的积极性非常高。很多业主表示,选择云河湾七号公馆,是经过比较后的决定,它的内、外部条件和升值发展前景,都是无可挑剔的,超旺的人气超高的品质——云河湾七号公馆拥有极具升值潜力的活跃因素:稀缺地段,优越品质,宜商、宜住、宜投资的SOHO特质……

云河湾七号公馆位于集庆门大街36号,地处主城,距新街口8分钟车程。同时,该项目紧邻家乐福,依托家乐福“选址秘诀”:地理位置要求在十字路口,倾向选择一线城市的繁华商圈。

云河湾七号公馆处在一个成熟的优质商圈,买的是物业,赢得的是机会,拥有的更是无限的升值空间!

定位SOHO物业,刺激

资金升值,宜商、宜住、宜租、投资指数看涨。

精装SOHO概念:办公居住一体化,诠释一种无处不在的办公及生活方式,将对空间的利用率最大化,并巧妙实现了办公与居住之间的功能转换。SOHO准现房已成为旺销增值物业的代名词:面积小,总价低,易出租,投资风险小,转让出租回报大;SOHO产品功能兼具投资和自用性质,备受商务租客和投资者的欢迎;SOHO准现房整体发展形势看好,市场需求大,升值潜力巨大——社会经济飞速发展,创业型的公司将形成今后的主流,小户型产权办公楼是未来经济发展的主趋势之一,在家办公已成为一种时尚,SOHO正蓬勃发展。云河湾七号公馆眼光犀利,利用区位优势及居家办公室的潮流,迎合SOHO投资市场的整体发展趋势,引入SOHO概念,精心打造一个刺激资金增值的基地。

稀缺地段、超值价位、品质精装、SOHO模式,小预算大梦想,云河湾七号公馆毫无疑问问火了!

## 东渡国际青年城 一天卖了139套

上周六,江宁楼盘东渡国际青年城开盘首日就售出139套,独占鳌头。东渡国际青年城地处江宁大学城旁,有着良好的人文环境,且地铁一号南延线通车后将方便出行。因此,首次置业的年轻

白领是东渡国际青年城的主要消费群体,而“父母出首付,子女还贷”也成为在东渡国际青年城销售中比较常见的现象。东渡国际青年城5000多元的单价让普通工薪阶层都能轻松负担。



# 依云溪谷业主 深度体验招商地产

3月8日—9日,参加“深圳体验之旅”的招商·依云溪谷的业主一行参观了招商地产在深圳开发的三大经典别墅:半山海景别墅、鲸山别墅、曦城别墅、半山兰溪谷项目。业主们不仅对项目的规划格局非常认可,对于小区的自然景观优势更是赞不绝口,招商物业的细致服务让业主对南京项目的物业信心倍增。

### 山在建筑里,建筑在山里

鲸山别墅是一处依山傍海、山水掩映中的家,宜人的绿化景观和不时从身边走过的外籍人士,一派闲适给业主们留下了很深的印象,作为国内罕见的高档涉外小区,这里已有700余名外籍人士在此居住。半山兰溪谷和半山海景别墅,同样是别墅中的佼佼者,值得一提的是,位于海拔175米的山林间兰溪谷,招商人员用“山在建筑里,建筑在山里”来描述。兰溪谷花费600万对项目紧邻的大南山进行改造,使其成为业主专属的私家后花园。

招商地产凭借招商局百年历史文化的积淀,借助于综合性国际大集团的实力背景,上世纪80年代开始,



活动现场

从蛇口开发区的开发,到鲸山别墅、碧涛别墅、龟山别墅以及被誉为“中国十大别墅”的半山海景等,实现了多个中国第一,为招商地产赢得“中国高端别墅专家”称号。

### 殿堂级大师,同瞩目金融

让业主们意想不到的,当天,经济专家谢百三先生正在主持由招商会组织的财富论坛,谢百三先生是我国著名的金融证券专家,复旦大学经济学院教授、博士生导师,依云溪谷的业主中不少是投资的高手,自然不会放过这样的机会。据悉,在招商地产,聘请国内大师来主持讲座或论坛是很平常的事情。

除此之外,各种为孩子准备的童子军活动,为青年

人准备的青年动力营,为老年人举办的老年大学活动,给不同的业主带来不同的享受。开阔视野、享受生活,是招商地产作为品牌开发商给业主带来的附加值。

### 贵宾级待遇,感动全过程

就在男业主们聆听财富讲座时,招商物业为太太和孩子们组织了一次登山活动,并配备了十多名安保人员分布整条路线以确保他们的安全。更让太太们感动的是,当天恰逢“三八”妇女节,招商物业不仅为他们每人准备了一枝玫瑰花,还带他们体验了一次招商地产VIP会员的待遇,在招商会联盟商家顶级SPA会馆,感受了一次贵宾级的顶级SPA体验。

## 现代快报双休免费看房直通车线路

详情请查询 www.e-nj-house.com

预约热线:85180159 13611510768

(免费乘车、风雨无阻、江北提供免费午餐)

推荐团购楼盘:天华绿谷,团购热线:84710486

周六、周日江北上午8:50发车

恒辉翡翠城→万江共和新城→钱塘望景花园→明发滨江新城→威尼斯水城→旭日上城→江岸水城→天华绿谷→泰山·天然居→金泉·泰来苑→华侨绿洲→南京国际化工商贸城(商铺投资)→华侨城→天润城→华欧国际友好城

周六、周日江宁上午8:50发车

江宁:蓝岸尚城→丹佛小镇→百家湖国际花园城·国际城→武夷绿洲→文化名园→海南金色港湾

推荐海南一线海景公寓别墅,首付11万:84731786

1、江北发车点:(1)、华侨路咸亨酒店门口(上午8:50发车)(2)、草场门车站上午9:00发车(56、66路省机关加油站旁)(3)、双门楼宾馆对面站9:10发车(21路、66路、56路、132路)(4)、原江苏展览馆(上午8:30发车)

江宁发车点:(1)、原江苏展览馆(上午8:30)(2)、华侨路咸亨酒店门口(上午8:50发车)(3)、新街口户部街(羊皮巷菜场对面)2、26、30路站(发车时间上午9:00)(4)、龙蟠中路金润发超市对面(达美广场上午9:05发车)

康桥水岸一期精致小户型【优LOVE】  
九龙湖板块仅有的小户型产品  
共享康桥水岸别墅区人文景观及优质配套  
568套稀缺房源炙手可热,投资自住两相宜  
07年岁末面市目前仅余80套

## 最后80席

### 我们尽量等你

『康桥水岸』·健康关爱终身制社区  
3月15日—3月21日 [南京德基广场巡展]  
璀璨登场 盛邀莅临!

# 44-73m<sup>2</sup> 精致小户型

## 总价20万元起

### 九龙湖畔 南京首家健康关爱终身制社区

- ◎产品:总建面积约29万平米,联排别墅、高层住宅及小户型公寓三种物业形态
- ◎区位:九龙湖板块高尚板块,依湖景、临东大、眺方山,人生风景更璀璨
- ◎学府:毗邻东南大学九龙湖校区,西近南师附中江宁分校,紧邻同边多所小学
- ◎交通:相伴双龙大道及利源大道,盛同、盛南、盛东、安竹等多条公交线路环绕
- ◎配套:北近江宁唯一二级综合医院南京同仁医院,更有约5000平米专属商业配套

康桥水岸  
KANGQIAO SHUIAN  
一期

项目地址:江宁经济技术开发区吉印大道东南大学正北面  
开发商:南京同仁实业有限公司 | 整合营销:南京梁博

## TEL:025 8697 9999 8697 5777