

规划调整 无锡要炸仅用7年的高楼

原无锡第一人民医院98米高的综合楼下月爆破;原址上将再建250米高的大楼

看了报纸才知高楼将被爆破

“好好的一幢高楼为何要炸掉?”

若不是看报纸,无锡市民周先生可能不会这么快知道,与他住所只有几十米之遥的一幢22层98米的高楼将在下月爆破。

高楼原是无锡市第一人民医院综合楼,1997年12月开工兴建,2000年9月底交付使用;2007年12月,无锡市第一人民医院整体搬迁,高楼便闲置起来。最近,一些工人和车辆进入医院,开始对高楼和周边的几座建筑敲敲打打,巨大的玻璃外墙支离破碎,窗户和门被拆卸下来运走。开始,我还以为是对高楼重新进行装修改造,每天和邻居们兴趣盎然地猜测改造后的高楼将做什么用。”周先生说:但做梦也没料到,结果与我们的猜想相距十万八千里。”

令周先生大跌眼镜的是一条不足百字的图片报道,刊发于无锡当地的一家报纸

上。该报道称,原一院综合大楼高22层,计划于4月中旬爆破拆除。据了解,此次定向爆破工程将创造江苏楼层爆破之最。

好好的一幢高楼为何要炸掉?”刚看到报道时,周先生还将信将疑,我立即跑到医院工地上打听,工人们都说不知道,我又找到在政府工作的儿子,儿子确认报道属实。”

高楼要炸的消息,让周先生情绪低落了几天,每天站在阳台上,看着高楼直直地发呆。我怎么也想不通为何要炸。这两天,我正在给有关部门写信,呼吁能否保留。”周先生说。他旁边的桌上,放有一叠刚装封好的待发的信。

许多市民知道高楼要被爆破的消息后,他们在诧异叹息之余,有的选择了网络表达自己的声音和意见。

对于炸楼,相关领导回避

“大楼爆破前夕,谈这些很敏感,也不适合。”

无锡市第一人民医院综合楼位于繁华的市中心,虽然周边高楼林立,但其雄伟的造型依旧十分夺目。大楼正、侧面的“无锡市第一人民医院、无锡市儿童医院”几个镏金大字,站在几百米外的马路上都清晰可见。

大楼如今俨然已是一个大的工地。蓝色的玻璃幕墙砸得千疮百孔,每层的窗口都被拆下,成了一个黑乎乎的大洞。楼内已是空荡荡,垃圾遍地,灰尘乱舞,叮叮当当的敲打声和刺耳的电钻声此起彼伏。

一位施工人员告诉记者,楼内可用的值钱东西已拆得差不多了,过几天,就要进入实质性的主体拆迁阶段,主要工作是爆破。

大楼的建设简介显示:该楼是无锡市政府和无锡市第一人民医院共同投资建设,建筑面积39145平方米,22层,高98米,总造价

3776.70万元。大楼为框架结构,施工中采用了粗直径钢筋连接高效新技术。大楼1997年12月15日开工,2000年9月19日竣工。

关于综合楼建设和使用情况,已并入无锡市人民医院的原无锡市第一人民医院相关领导婉拒了记者采访,“大楼爆破前夕,谈这些很敏感,也不适合。”

拆与留,不是我们职责范围内的事,我们也不便评价。”谈到即将被爆破的22层高楼,无锡市医院管理中心和原无锡市第一人民医院的一些领导均予以回避。

无锡市人民医院宣传科负责人说,无锡市第一人民医院的撤并与搬迁是由政府决定的,不是某个单位和个人能随意改变和决定的。我们只是执行上面的决定。要采访,你去找政府。我们是不可能讲的。”

才7年就炸,实在太浪费

“大楼建设质量不错,化为废墟,实在可惜”

原无锡市第一人民医院的一位老员工说:“大楼建设质量不错,外面也很新,就这么化为废墟,实在太可惜。”据在一家建设单位工作的宋女士估算,“院综合楼目前的估价应该在1亿元左右。在中央提倡节约型社会的今天,仅仅为了建设更高更好的大楼,就轻易炸掉才建成使用7年的高楼,实在太奢侈

太浪费了。”

市民许先生说,领导们在大会小会上反复强调,要有长远眼光,要能看到十年二十年三十年以后的无锡,那么在这幢楼的规划建设上目光如此短浅,只看到五六十年。规划部门没有做好事先规划,没有考虑到未来的发展,这是影响城市发展建设与市容市貌的重要因素。”

建成使用才7年的无锡市第一人民医院综合楼将于下月爆破拆除。此次定向爆破工程将创下江苏楼层爆破之最。消息一出,这幢22层98米的高楼立即引起了各方的关注和热议。

大楼1997年获准建设,2000年9月建成。2003年,大楼所在的地块规划发生变化,从医疗用地调整为商业用地。一些市民责备政府没有从长远和科学来规划,高楼的炸掉更不符合节约型社会的要求。而政府则希望市民理解,立足长远辩证地看待地块性质调整和高楼的爆破。相左的观点也显现出城市建设中急待解决的一些问题。



2007年西湖第一高楼炸了再建高楼引起争议 资料图片

规划局

大楼建成3年规划便调整

“城市规划工作起步晚,局限又比较多,尤其在上世纪90年代,很难达到现在的标准和要求。”

无锡市规划局一位工作人员告诉记者,无锡市第一人民医院综合楼,1997年初通过规划批准,2000年9月建成。

“当时是医院发展的急切需要,规划建设的起点和标准都比较高。”这位工作人员自己可能都没想到的是,2003年,政府对无锡市第一人民医院地块规划进行调整,土地性质由医疗变为商业。也就是说,大楼刚建成3年,其被拆的命运已基本锁定。

针对如此短的时间内规划发生质的变化,市规划局一位工作人员解释,城市规划

工作起步晚,局限又比较多,尤其在上世纪90年代,很难达到现在的标准和要求。”

这位工作人员说,市第一人民医院地块的规划调整是一次重大科学决策。2002年底,市中心的二院、妇幼保健院因硬件条件所限,深感业务发展受阻,相继提出要建造新的大楼。

市政府应时而动,针对老城区2.7平方公里的范围内聚集4家大医院,且大都处在交通梗阻地带,与无锡城市规模不断扩大、市民居住小区不断分散形势难以适应的局面,提出全面整合无锡卫生资源的方案。该

方案经有关部门组织专家10多次论证后基本定锤。2003年8月,市政府正式决定,投资10多亿元,在距老城3.2公里的地方建一家占地19.18万平方米、总建筑面积达25.62万平方米、床位2000张,拥有当今最先进诊疗设备的超大型医院。

2007年12月,医院正式建成使用,取名无锡市人民医院,市第一人民医院、儿童医院与市第五人民医院整体撤并搬迁进来,市第二人民医院、市第三人民医院的部分特色科室也同时并入。

炸掉大楼,政府并没有吃亏

“建一个新的更大的医院,政府花掉10亿多点,而转让一个老医院地块就获得12亿多元,应当说政府实现了盈余,此举是成功的。”

新的医疗中心建成,面积23050平方米的无锡市第一人民医院地块便被政府挂牌出让。2007年9月,该地块以46630万元的价格起拍,经过169回合的角逐,一家地产企业最终以12.01亿元人民币拿下这块地的使用权,并创造了无锡近年来地块均价之最。

市规划局工作人员说,市第一人民医院地块位于城市中心核心区域,商业十分发达,也是无锡市目前发展最为成熟的CBD商圈。这块地能拍出如此高的价格,从另一个侧面说明规划调整是正确的。

按照规划,无锡市第一人民医院地块将是一个集高端五星级酒店、办公、顶级商业

等为一体的综合商业体,建成后,该项目也是无锡市中心区域为数不多的高档建筑,而约250米的建筑高度也将再次创造无锡市解放环路以内区域的建筑高度之最(在建红豆国际广场高度约为248米)。

拆迁后,原地还是建高楼,为何不能保留现有的高楼?无锡市规划局工作人员说,其实,政府很想保留市第一人民医院的这幢高楼,多次建议竞买土地者不要拆,尽可能继续使用。”记者问,政府既然想保留高楼,完全可以把高楼保留作为土地转让的一个条件。对此,这位工作人员解释:高楼位于地块中间,如果保留的话,会影响到地块的整体转让价格,甚至连

12.01亿元的一半都卖不到。”

在高楼爆破的问题上,这位工作人员认为“炸楼,政府并没有吃亏”,建一个新的更大的医院,政府花掉10亿多点,而转让一个老医院地块就获得12亿多元,应当说政府实现了盈余,此举是成功的。”如果硬要说,拆掉高楼是一种损失和浪费,那损失和浪费的也是企业的钱。”这位工作人员说,因为土地转让价格内已包括土地和其上面的建筑物。”

无锡市国土局负责人认为,拆迁是旧城改造的需要,不能以浪费与节约的标准来衡量,什么事情都是相对的,城市建设要以发展和辩证的眼光来看待。

■专家

应建立严格完善的问责机制

江南大学一位不愿透露姓名的教授在接受采访时表示,爆破医院大楼的事可分两个层面来看:第一,大楼当初怎么规划的;第二,大楼是非炸不可。

这位教授说,对于第一个层面,可能有2个原因,一是规划部门短视,只看眼前,不顾长远,二是长官意志,拍脑袋工程。一些大型建筑的规划设计,全凭少数决策者“拍脑袋”或者在领导划定的圈子里论证,新任领导上任看着不顺眼,于是下令又要拆除。

炸大楼也是值得商榷的。政府为何不留而是同意炸掉,主要是为了卖出更高的地价,建造更高的摩天大楼。说到底,是地方政府发展理念的偏颇,是法治观念的淡薄。一些领导盲目追求政绩,追求短期利益和表面形象,只求在任期内搞几个“像样子”的工程,以及由此带来的GDP的攀升,而不讲长远利益和综合效益。领导认为建就建,认为拆就拆,使城市规划成为无可奈何的一纸空文,使城市建设陷入反复拆建的恶性循环之中,而由此造成的损失,表面上看起来是开发商埋单,实际上最终还是老百姓的血汗钱。

这位教授说,一个项目无论是建还是拆,都应组织专家认真论证,都应广泛听取民意,还应建立严格完善的问责机制。

快报记者 刘向红

■链接

英国建筑的寿命

在英国,其建筑平均寿命高达132年,居世界首位。在英国,不仅建筑质量受到高度重视,规划、设计也经过详细论证。同时,英国非常注意对建筑物的维护、加固和病害处理,以延长建筑使用年限,提高资源利用效率。

近年爆破的高楼

●2006年11月8日,坐落在卢浦大桥浦东段东侧的宝钢集团浦钢公司16层办公大楼被爆破。浦钢大楼始建于1987年,是当时浦东地区第一高楼。

●2007年1月6日,旅游名城杭州美丽的西湖畔,22层、67米高,设计寿命为100年,有西湖畔第一高楼之称的浙江大学湖滨校区3号楼,在仅仅走过它生命历程13年的时候,被爆破拆除。

●2007年1月7日,曾经被誉为海滨城市青岛标志性建筑之一的24层大楼铁道大厦,在爆破声中轰然倒下。

refine瑞风

车系:瑞风MPV、瑞风商务车、瑞风轻客、瑞风皮卡、瑞风客车、瑞风S5、瑞风S3、瑞风A3、瑞风A5、瑞风M3、瑞风M5、瑞风M6、瑞风M7、瑞风M8、瑞风M9、瑞风M10、瑞风M11、瑞风M12、瑞风M13、瑞风M14、瑞风M15、瑞风M16、瑞风M17、瑞风M18、瑞风M19、瑞风M20、瑞风M21、瑞风M22、瑞风M23、瑞风M24、瑞风M25、瑞风M26、瑞风M27、瑞风M28、瑞风M29、瑞风M30、瑞风M31、瑞风M32、瑞风M33、瑞风M34、瑞风M35、瑞风M36、瑞风M37、瑞风M38、瑞风M39、瑞风M40、瑞风M41、瑞风M42、瑞风M43、瑞风M44、瑞风M45、瑞风M46、瑞风M47、瑞风M48、瑞风M49、瑞风M50、瑞风M51、瑞风M52、瑞风M53、瑞风M54、瑞风M55、瑞风M56、瑞风M57、瑞风M58、瑞风M59、瑞风M60、瑞风M61、瑞风M62、瑞风M63、瑞风M64、瑞风M65、瑞风M66、瑞风M67、瑞风M68、瑞风M69、瑞风M70、瑞风M71、瑞风M72、瑞风M73、瑞风M74、瑞风M75、瑞风M76、瑞风M77、瑞风M78、瑞风M79、瑞风M80、瑞风M81、瑞风M82、瑞风M83、瑞风M84、瑞风M85、瑞风M86、瑞风M87、瑞风M88、瑞风M89、瑞风M90、瑞风M91、瑞风M92、瑞风M93、瑞风M94、瑞风M95、瑞风M96、瑞风M97、瑞风M98、瑞风M99、瑞风M100、瑞风M101、瑞风M102、瑞风M103、瑞风M104、瑞风M105、瑞风M106、瑞风M107、瑞风M108、瑞风M109、瑞风M110、瑞风M111、瑞风M112、瑞风M113、瑞风M114、瑞风M115、瑞风M116、瑞风M117、瑞风M118、瑞风M119、瑞风M120、瑞风M121、瑞风M122、瑞风M123、瑞风M124、瑞风M125、瑞风M126、瑞风M127、瑞风M128、瑞风M129、瑞风M130、瑞风M131、瑞风M132、瑞风M133、瑞风M134、瑞风M135、瑞风M136、瑞风M137、瑞风M138、瑞风M139、瑞风M140、瑞风M141、瑞风M142、瑞风M143、瑞风M144、瑞风M145、瑞风M146、瑞风M147、瑞风M148、瑞风M149、瑞风M150、瑞风M151、瑞风M152、瑞风M153、瑞风M154、瑞风M155、瑞风M156、瑞风M157、瑞风M158、瑞风M159、瑞风M160、瑞风M161、瑞风M162、瑞风M163、瑞风M164、瑞风M165、瑞风M166、瑞风M167、瑞风M168、瑞风M169、瑞风M170、瑞风M171、瑞风M172、瑞风M173、瑞风M174、瑞风M175、瑞风M176、瑞风M177、瑞风M178、瑞风M179、瑞风M180、瑞风M181、瑞风M182、瑞风M183、瑞风M184、瑞风M185、瑞风M186、瑞风M187、瑞风M188、瑞风M189、瑞风M190、瑞风M191、瑞风M192、瑞风M193、瑞风M194、瑞风M195、瑞风M196、瑞风M197、瑞风M198、瑞风M199、瑞风M200、瑞风M201、瑞风M202、瑞风M203、瑞风M204、瑞风M205、瑞风M206、瑞风M207、瑞风M208、瑞风M209、瑞风M210、瑞风M211、瑞风M212、瑞风M213、瑞风M214、瑞风M215、瑞风M216、瑞风M217、瑞风M218、瑞风M219、瑞风M220、瑞风M221、瑞风M222、瑞风M223、瑞风M224、瑞风M225、瑞风M226、瑞风M227、瑞风M228、瑞风M229、瑞风M230、瑞风M231、瑞风M232、瑞风M233、瑞风M234、瑞风M235、瑞风M236、瑞风M237、瑞风M238、瑞风M239、瑞风M240、瑞风M241、瑞风M242、瑞风M243、瑞风M244、瑞风M245、瑞风M246、瑞风M247、瑞风M248、瑞风M249、瑞风M250、瑞风M251、瑞风M252、瑞风M253、瑞风M254、瑞风M255、瑞风M256、瑞风M257、瑞风M258、瑞风M259、瑞风M260、瑞风M261、瑞风M262、瑞风M263、瑞风M264、瑞风M265、瑞风M266、瑞风M267、瑞风M268、瑞风M269、瑞风M270、瑞风M271、瑞风M272、瑞风M273、瑞风M274、瑞风M275、瑞风M276、瑞风M277、瑞风M278、瑞风M279、瑞风M280、瑞风M281、瑞风M282、瑞风M283、瑞风M284、瑞风M285、瑞风M286、瑞风M287、瑞风M288、瑞风M289、瑞风M290、瑞风M291、瑞风M292、瑞风M293、瑞风M294、瑞风M295、瑞风M296、瑞风M297、瑞风M298、瑞风M299、瑞风M300、瑞风M301、瑞风M302、瑞风M303、瑞风M304、瑞风M305、瑞风M306、瑞风M307、瑞风M308、瑞风M309、瑞风M310、瑞风M311、瑞风M312、瑞风M313、瑞风M314、瑞风M315、瑞风M316、瑞风M317、瑞风M318、瑞风M319、瑞风M320、瑞风M321、瑞风M322、瑞风M323、瑞风M324、瑞风M325、瑞风M326、瑞风M327、瑞风M328、瑞风M329、瑞风M330、瑞风M331、瑞风M332、瑞风M333、瑞风M334、瑞风M335、瑞风M336、瑞风M337、瑞风M338、瑞风M339、瑞风M340、瑞风M341、瑞风M342、瑞风M343、瑞风M344、瑞风M345、瑞风M346、瑞风M347、瑞风M348、瑞风M349、瑞风M350、瑞风M351、瑞风M352、瑞风M353、瑞风M354、瑞风M355、瑞风M356、瑞风M357、瑞风M358、瑞风M359、瑞风M360、瑞风M361、瑞风M362、瑞风M363、瑞风M364、瑞风M365、瑞风M366、瑞风M367、瑞风M368、瑞风M369、瑞风M370、瑞风M371、瑞风M372、瑞风M373、瑞风M374、瑞风M375、瑞风M376、瑞风M377、瑞风M378、瑞风M379、瑞风M380、瑞风M381、瑞风M382、瑞风M383、瑞风M384、瑞风M385、瑞风M386、瑞风M387、瑞风M388、瑞风M389、瑞风M390、瑞风M391、瑞风M392、瑞风M393、瑞风M394、瑞风M395、瑞风M396、瑞风M397、瑞风M398、瑞风M399、瑞风M400、瑞风M401、瑞风M402、瑞风M403、瑞风M404、瑞风M405、瑞风M406、瑞风M407、瑞风M408、瑞风M409、瑞风M410、瑞风M411、瑞风M412、瑞风M413、瑞风M414、瑞风M415、瑞风M416、瑞风M417、瑞风M418、瑞风M419、瑞风M420、瑞风M421、瑞风M422、瑞风M423、瑞风M424、瑞风M425、瑞风M426、瑞风M427、瑞风M428、瑞风M429、瑞风M430、瑞风M431、瑞风M432、瑞风M433、瑞风M434、瑞风M435、瑞风M436、瑞风M437、瑞风M438、瑞风M439、瑞风M440、瑞风M441、瑞风M442、瑞风M443、瑞风M444、瑞风M445、瑞风M446、瑞风M447、瑞风M448、瑞风M449、瑞风M450、瑞风M451、瑞风M452、瑞风M453、瑞风M454、瑞风M455、瑞风M45