

“骆驼祥子”也能带薪休假

海博出租车公司的做法让不少的哥的姐“眼馋”

快报讯(记者 鲍铭东 毛丽萍)车轮滚滚,的哥的姐们整天疲倦地奔波于大街小巷,每天眼睛一睁,几百元的份子钱就沉甸甸地压在身上。饭顾不上吃,厕所来不及上,即使生病有事也不敢轻易请假。南京的出租车司机,常被人们称为“骆驼祥子”。但是,上海一家出租车公司来到南京,带来了新鲜的做法:的哥生病,除了减免租金外,还发放生活费,今年甚至还将推出“带薪休假”制。这家叫海博的出租车公司吸引了众多的哥的姐羡慕的目光。



到了中午,很多的哥只能到路边摊点随便创两口饭 快报记者 顾炜 摄

昨天,记者在首蓿园大街打了辆车,“你说什么?咱们这行还能带薪休假?”正在开车的张师傅似乎根本不相信记者的话。有着10多年出租车驾龄的张师傅,压根就没想过自己与带薪休假能有啥联系。

“我们虽然受雇于公司,但都是自己找食,手停口停,请一天假就少赚几百。再说,请了假公司根本没啥补贴,还得倒贴‘份子钱’。”中北的哥孙师傅甚至从没听说过带薪休假,他说得直截了当:“我们就是个个体户!哪来的‘薪’啊!”

的姐陈师傅说得更委屈:“说起来是公车公营

了,但一天租子240元,一分钱也不能少啊!好一点忙到中午左右才能跑出份子钱,差一点就不行了,有时跑一天,就是为公司免费打工……你看,我们吃饭都没固定时间,有生意时能抢一笔是一笔,没生意时随便找个地方凑合一下,或者弄点面包、蛋糕对付对付……年假,不可能的事。”

记者翻了一下资料,这几年累死在岗位上的出租车司机,仅南京媒体报道过的,

就有三名。

南京有50多家出租车公司,8597辆出租车,85%以上是公车公营性质。海博进南京收购了310辆,虽然蛋糕还没做大,但它带来的一些新做法引人关注。据介绍,海博打算在南京成立首家出租车工会,目前10名的哥代表已经选出,这也意味着的哥的姐们与公司有了合法的沟通和谈判渠道。最让海博司机们兴奋的是,公司已经表示将在南京率先实行带薪休假

制度,休假期间,的哥不仅不要缴租子,还可以拿基本生活费。

免费组织体检,病假免租子发生生活费,休年假带薪……这些做法都震撼着南京本地出租车公司。

海博对南京市充满信心,打算通过并购做大做强,目标是1000辆以上。

有关方面表示,南京出租车市场有了外来和尚,是件好事,南京出租车公司的管理模式早该升级了!

接触海博

的哥觉得心情不错

南京的出租车司机经常是半饱,一肚子苦水,但在海博,很难听到抱怨,司机们普遍反映:负担轻多了,跑起来很轻松。

徐玉明开了13年出租车,经历过2000年和2005年两次更型:“1995年我花18万拿了辆夏利跑出租,其中10万元是银行贷款,8万元是自己筹来的,每个月公司要收3700元的租子,加上还贷和借款,每个月要缴8000元左右,而且养老保险、车辆保险等,公司也不负担,生病的话租子一点也不能少。2000年夏利换成桑塔纳,卖掉旧夏利后再贴了6万元进去,到2005年换车时,又只剩下一辆破车了。这次换车,海博掏钱实施了公车公营,不用每天背着沉重的债务出去跑,感觉终于可以喘口气了。”

的姐胡德梅也有同感,以前全是个体户心态,每月除了缴租子外,几乎跟公司没啥关系,现在成为员工了,出车时心情也好了。

人心不齐 拿到维修资金也没用

小区粪水漫溢一年多,没钱更换下水管道

安品街81号化粪池漫溢一年多,疏通10多次也不奏效。居民们希望提取维修资金,更换下水管道。为此,安品街社区与部分业主“奋斗”了一年多。昨天,记者也参与帮办,并得到南京市物业管理办大力支持。不过记者发现,即使顺利提出维修资金,问题也只能解决一半!

彻底解决问题,还要靠所有业主齐心协力才行。

下水道堵死了,居民踩粪便出行

安品街77号、79号、81号,这3幢楼建于1998年,构成了一个小区。其中,81号楼有7层、3个单元,住着31户居民。如今,这幢楼面临一个很大难题:下水道堵死了,粪便四处漫溢。由于粪水积了近10厘米深,居民只好找来砖块当垫脚石,小心翼翼“跨

步”出入。记者采访时,就听一位居民抱怨:“天天在屎上走来走去,这房子还怎么住?”

据居民王女士介绍,2007年初,安品街81号楼就出现化粪池漫溢了。其间,安品街社区多次牵头,请人疏通。“没有用,通了十几次,还是堵。”王女士说,疏通工人检查过了,地下的下水管道碎裂了,要彻底解决这个“老大难”,只能重新更换下水管道。

奔波一年多,维修资金也没申请下来

更换下水管道,得花几万元钱。为此,居民们想到了房屋维修资金。为了提取这笔维修资金,社区和几位居民奔波了一年多。

安品街社区主任董玉兰告诉记者,为了解决这个“老大难”,她特意邀请了2位居民,一起找到南京市房产局物业管理办。“经了解,既没有物业,又没有业主委员会,也没有产权单位的房子,若想提取维修资金,必须要整个小区三分之二居民签字同

意才可申请”。

为此,社区主任在小区门口张贴了“致居民一封信”,号召大家签字,提取维修基金。不料,77号、79号2幢楼居民认为,81号楼下堵与他们无关,没有一户居民签字同意。

春节前后,81号楼下漫得更厉害了,社区又再次与南京市房产局联系,这一次工作人员答复:“81号楼居民可以单独申请领取维修资金了。”

不料,新问题又出现了。社区去房产局调资料时,才发行81号楼31户居民有15户居民没有缴纳维修资金。这15户居民是2000年5月1日之前拿到房产证的,大家都“侥幸”没交维修资金。原来,2000年5月1日,南京市出台维修资金管理暂行办法,规定将缴纳维修资金作为领产权证的前提条件之一。另外16户后入住的居民都交了维修资金。

“房产局物业管理办公室工作人员建议我们,让大家补齐了维修资金,再来领

取。”董主任说,这太难办了,社区做了很多工作,至今没有一户居民交纳。

提取维修资金,问题只解决一半

昨天,记者专程去了南京市房产局物业管理办,副主任朱鲜荣接待了记者。他告诉记者,根据新的物业管理办法,在部分居民未交维修资金的情况下,也可以提取维修资金。

一位姓徐的副科长还将申请的具体步骤告知记者。首先,已交了维修资金的居民,要填一份“同意”动用维修资金申请。第二步,81号楼居民要请一家施工单位,做一个工程预算。最后,居民要将工程预算报价,连同“同意书”,一齐交到物业管理办。

“如果16户居民全部同意,我们就按照预算款的三十一分之十六,给居民拨维修资金。”徐科长说,剩下的三十一分之十五的资金,得由没交维修资金的居民,按照房屋面积的大小来分摊。

彻底解决问题,靠所有业主

听了这个答复,安品街社区主任喜忧参半,喜的是维修资金终于申请有望,忧的是还有将近一半的费用,要15户居民分摊,她担心这笔钱不好收。

这一担忧并非杞人忧天。据了解,上周五,社区为了彻底解决化粪池漫溢的事,社区主任、干事全部“加班”,准备给居民开一场“议事会”。为了让居民腾出时间来参加会议,社区于周一就出了“通知”,担心大家白天上班忙,社区又特意把“议事会”安排在晚上。不料,居民答应“好好好,马上来”,结果等到晚上7点半,却只来了9个人。

社区主任叹息,社区想办一件事,真难。彻底解决问题,要靠所有业主。快报建议大家从大局出发,在下面的交费过程中,积极主动一点。因为,彻底解决问题之后,受益的还是所有业主。

快报记者 钟晓敏

困难群体 救助范围扩大

快报讯(记者 项风华 都怡文)今后,南京市困难群体范围将扩大到低保标准的2倍,非低保的困难人员也一样能享受到生活救助。记者从南京市人民政府获悉,《南京市城乡困难群众临时生活救助办法》今年将出台,以制度来统筹规范临时生活救助。

据介绍,为维护困难群体利益,南京市今年将出台城乡困难群众临时生活救助办法,将困难群体范围扩大到低保标准的2倍,对其中患有大病、重残等六类家庭提高救助标准,加大救助力度。

南京市民政局低保处处长张顺翔告诉记者,南京现有城乡低保14.25万人,其中城市低保7.6万人,目前城市的低保标准是家庭月人均收入300元。“其实南京早在2004年就出台了《关于建立健全临时救助制度的暂行办法》,把家庭人均月收入高于低保标准,但低于低保标准1.5倍的城乡居民列为困难群体,对这类家庭遇到的突发性、特殊性困难,给予临时救助。解决其维持基本生活问题。”据统计,去年全市各级民政部门共支出临时救助资金700多万元,救助5000多人次。

今年,南京将重新修订这一临时救助制度,把救助范围扩大到低保标准的2倍、即家庭月人均收入600元,对其中患大病、重残、单亲家庭、独居的70岁以上老人、非义务教育阶段的学生、遭受突发性灾害的共六类家庭提高救助标准,加大救助力度。张顺翔表示,南京市城乡困难群众临时生活救助办法目前正在草拟设计中,预计今年下半年出台。据透露,按照省政府要求,今年还将制定对无固定收入的重残人员的救助政策,按照当地低保标准给予生活救助。

地铁二号线 13个车站主体完工

快报讯(通讯员 迪軒 记者 毛丽萍)昨天,记者从地铁部门获悉,南京地铁二号线已有13个车站完成主体结构施工。按照最新的工程进度,汉中路和中山东路有望于明年上半年恢复路面交通。不过,5月前,汉中门站将恢复南侧路面通行,改由北侧围挡施工。

据南京地铁建设分公司相关负责人介绍,与地铁一号线相比,二号线的地质条件更为复杂,既要经过岩石层,又要经过软土层,施工难度较大,但工程进度总体顺利。其中,地铁二号线沿线19个车站中,除汪家村站尚未开工,集庆门大街站、上海路站、新街口站、大行宫站和明故宫站正在进行主体开挖外,其余13个车站已完成主体结构施工,正在进行最后封顶和内部施工。

中老年朋友紧急通知

自2008年2月份以来,南京中科院召开亿万网友大赠送活动引起了广泛关注,广大市民热烈要求,特将活动时间延长至**2008年3月31日**,以便让更多的中老年朋友享受呵护肝脏的健康福利。

1.50周岁以上的中老年人,均可以凭居民身份证免费领取中科院灵云胶囊(10粒/板),价值83元。

2.凡中科院会员可凭中科院会员卡免费领取中科院灵云胶囊(10粒/板),价值166元。

限领一次,不可代领,不可重复领取。

中科院灵云 保肝护肝圣品

中科院灵云胶囊是向中国科学院联合中国科学院地理湖泊研究所专门为广大肝病患者研创的高效健康产品,是继中科院银灵酒、中甲甲尔之后的又一最新中药综合保健产品。中科院灵云在分子水平上科学组合了两大中药瑰宝——云芝提取物和灵芝提取物功效成分,纯天然、无毒副作用,可以显著提高免疫力,全方位防御肝病,呵护肝脏。

自上市以来,中科院灵云胶囊让众多中老年肝友摆脱了乙肝、慢性肝炎、脂肪肝、酒精肝、肝硬化、脂肪肝的威胁,给肝硬化和肝癌患者带来了福音。

凡进口不保,专家将会面对面与您交流!市内免费送货,1000元以上包邮!

全国免费热线:8008289285

中科院健康国际-中心店:
北京东路40-19号中科院药房二楼
电话:83603234

古平岗店:古平岗1号
大厂店:大厂新华路87号
六合店:六合雄州镇白果路22号
江宁店:江宁金箔路929号
浦口店:浦口浦园村10栋107室门面
溧水店:溧水县大东门街7-5号
高淳店:高淳县淳溪镇淳东路30-3号

特别提醒:
消费者在选购中科院产品时请认准“中科院”商标,以辨真伪。

时尚主角约会大两厢 风行景逸快乐落“沪”

日前,笔者从风行汽车获悉,大两厢风行景逸将于下周携手“超快组合”张杰、许飞来到上海,拉开长三角地区上市的大幕。

一直以来,上海在各消费领域都是时尚舞台的焦点,汽车时尚也不例外。随着两厢势力在中国车市发展速度的后来居上,两厢车消费比例已有赶超三厢之势,以福克斯、骐达等车型为先锋的“大两厢”更是成为了两厢市场上的大红人。近期,更有两厢塞拉图、两厢307顺应“大势”所趋,挤入“大两厢”阵地;而被业界称为最有“大两厢”风范的风行景逸继赢取华南、华中、川渝两厢车市之后,将凭借由豪华国际团队打造的“超规格”招牌入驻时尚之都——上海。

繁忙的工作、拥挤的空间、紧张的情绪,是这个日益国际化都市里的大部分人的生活状态。人们希望摆脱一成不变的生活,在个人精致的空间中演绎自己的快乐,而风行景逸“快乐,随心演绎”的生活主张恰恰是应运而生。它提倡积极的生活态度,高品质的都市生活,力求为消费者打造快乐随心的汽车生活。如今,风行景逸相继在南宁、长沙、广州、成都等地先后掀起快乐风暴,而上海也即将感受这股车坛快乐气息。相信景逸将以8.98万元的“终结者”价格圆一个汽车梦,带来完全属于你的精致车生活。