

# 纽约新州长再次自曝“我有过好几个女人”



帕特森与妻子米歇尔携手再次主动爆料

“几年前,我有过好几个女人。”刚刚走马上任的美国纽约州州长戴维·帕特森3月18日再次主动爆料,称与自己有婚外情的女子不只一个!而在此前一天,也就是他宣誓就职的当天,他已承认自己曾经在婚姻亮红灯时与一名女子发生越轨行为。

当天,在纽约州首府奥尔巴尼,帕特森与妻子米歇尔携手走进州国会举行新闻发布会。今年53岁的帕特森说,他的婚外情始于1999年前后,在2002年出任州参议院民主党领袖后,他与其中一名情人仍保持着不正当关系。

其中较为引人瞩目的,是与帕特森偷欢的对象包括一名州政府职员。帕特森

本人承认,这名女子目前仍然在州政府工作。

在发布会中,46岁的帕特森夫人只讲了一两句话,但一直默默地站在丈夫身边,表示支持。“每桩婚姻都会经历高潮和低谷时期……没有哪一桩婚姻是完美的。”她说。

帕特森称,后来夫妻俩向对方坦白,并寻求婚姻咨询机构的帮助,最终重归于好。“我们现在十分相爱。”

前纽约州长斯皮策因召妓事件辞职后,当地就流传着帕特森个人生活也有问题的传言。“我可不想被人敲诈,”帕特森说。所以,他决定自己率先向媒体坦白,以免有人拿此事相要挟,进而危及州长职务。 王建芬

# 七旬“婆婆杀手”残杀流浪汉骗保

与众多安享晚年的老人不同,年过七旬的美国老嫗海伦·戈蕾和奥尔加·鲁特施密特竟沦为“高龄杀手”。美国洛杉矶县高等法院18日公开审理戈蕾和鲁特施密特为骗取保险金残忍谋杀两名流浪汉一案。这两名被告被当地媒体称为“黑寡妇”。



两名谋财害命的“黑寡妇”

现年77岁的戈蕾和75岁的鲁特施密特被指控分别于1999年和2005年共同杀害50岁的肯尼斯·麦克戴维和73岁的保罗·多巴斯。

戈蕾和鲁特施密特早在多年前就看准投保流浪汉有利可图。于是,她们设法与流浪汉成为朋友,利用他们申请人寿保险,两年后杀害他们,再以死者亲属的名义获得保险赔偿金。她们迄今已通过三名流浪汉(包括两名死者)申请26份保单,共骗取280万美元保险金。

据悉,她们在获得两名受害人的保险单后,伺机用药物麻醉二人,随后把不省人事的受害人拖至人迹罕至的小路,开车撞死他们,并制造意外车祸发生的假象。

加利福尼亚州法律规定,保险公司不得对签署两年以上的保单提出质疑,戈蕾和鲁特施密特之所以能轻易索赔就是利用了这点法律漏洞。

麦克戴维和多巴斯的死分别为被告换来220万美元和60万美元。而戈蕾和鲁特施密特只花费了6.4万美元用于购置保险单和供养流浪汉。 王若遥(新华社)

# 为孩子上好学校假离婚 西班牙的父母也不容易

世界各国包括中国的父母们,为了孩子能上最好的学校、接受最好的教育都会不遗余力,但像西班牙一些父母为此假离婚的恐怕并不多见。

据报道,在西班牙,学生们升中学实行评分制。自去年开始,教育部门规定,父母离婚或分居的学生可以加两分,并由教育部官员最终决定这些孩子在哪些学校就读。

眼下正是教育部门决定学校分配的时期,而安达卢西亚地区负责家庭事务的法官注意到一个不同寻常的现象:该地区的离婚率正在迅速增长!法官认为,一些父母离婚只是为了获得加分,以便能使

自己的孩子上最好的学校。一位法庭工作人员说:“离婚案件的数量异乎寻常的高,我们正在调查每起案件是否属实。”法庭数据显示,去年同期也出现这样的情况——离婚或者官方认可的分居人数从2007年1月的259对上升至2007年3月的387对。

尤其令法官们感到怀疑的是,许多夫妻都急于在申请学校的最后截止日期3月31日前办好离婚。据法庭工作人员讲,办理离婚手续通常需要2至3周的时间,但是一些夫妻似乎更加急切地要办理好手续,

纷纷选择“快速离婚”方式。政府2005年推出的“快速离婚”无疑帮了这些想利用教育部加分制的父母们的忙。

与此同时,法官们发现,一些夫妻向法院提出注册分居几周后又来到同一个法庭要求复合,而从时间上来看,正好是他们完成子女的学校申请后。据悉,在西班牙,夫妻想分居或者复合必须经过法庭注册才有效。

当地教育部门的一位发言人说:“如果父母们假离婚的事得到证实,那么他们子女的学校申请就会被取消。”据介绍,去年安达卢西亚教育部官员接到731个有关一些父

母在学校申请中存在造假行为的投诉,在得到证实的26起欺诈案例中,那些为了得到加分而离婚的夫妇实际上却依然生活在一起。由于假离婚或假分居并没有触犯到西班牙法律,因此警方没有采取行动,但是这些夫妇的孩子入学申请被取消。

面对可能出现的不平等竞争,一些家长甚至专门聘请私家侦探调查其他父母的情况,除假离婚外,还包括是否虚报收入和抚养孩子的能力等影响孩子进入好学校的因素。当地私家侦探所这类业务异常火爆。

李卉

# 德国房价10年不涨 30年工资增长3倍,房价仅涨60%

1977年至今,德国平均房价仅上涨60%,而同期个人收入已增长3倍;过去10年里,德国物价平均每年涨幅2%,而房价每年上涨1%,扣除物价因素,德国房价实际上在以每年1%的速度缩水。

德国普通住宅每平方米均价在1000欧元到2000欧元(如柏林为1700欧元左右)之间,目前德国家庭的住房自有率仅有42%,德国人为什么不抢着买房呢?德国房价为什么10年不涨?

对此,记者专门请教了在德国工作多年的艾佛纳先生。

今年38岁的艾佛纳已是公司中层经理,收入不菲,但他仍租住着柏林市区的房子。他分析说,“长期来看房价上涨潜力有限,德国房屋供需平衡,人口老龄化、人口减少等因素更降低了对住房的需求。中期来看,德国的储蓄房贷和商业房贷都实行固定利率制,基本消除了金融市场动荡对房价的影响,德国房价一般不会大涨大跌。短期来看,德国租房市场发达,有稳定的房子可以租住,何必着急买房呢?40岁前不买房子在德国很正常。”

他的话确实点出了德

国房价不涨下跌的内在原因。第一,供求平衡仍然是稳定房价的硬道理。德国目前有8200万人口,而住房总数约4000万套,完全满足了每个家庭一套住房。另外,德国每年有25万套新公寓竣工,联邦、州和地方政府手中拥有公房约300万套,都在很大程度上平抑了房价。德国人口出生率连年下降,预计到2050年德国人口将比目前减少10%,80岁以上老龄人群也将大大增加,这都为德国房地产市场未来发展蒙上了阴影。

第二,德国特有的住房金融模式和房贷固定利率机制,为稳定房价提供了制度保障。德国实行独特的“先存后贷”合同储蓄模式。这种长期的房贷利率周期,几乎可以抗衡任何金融市场的波动,对房地产市场起着稳定器作用。

第三,德国发达的房屋租赁市场,也成为房价稳定的“定海神针”。德国自有住房率为42%,租赁住房率却达到58%,特别是年



德国威廉港住宅楼 资料图

轻人中77%是“租房族”。与房屋出售价格一样,德国政府对房租水平也进行了严格限定,由市政部门、房东与房客协会、房屋租赁介绍所等机构,共同制定该地区不同房屋类型“房租合理价格表”。如房东的房租超过“合理房租”20%,就构成违法行为;超过50%就构成犯罪行为,如不及时更正房东将面临高额罚款甚至牢狱之灾。

艾佛纳表示,德国宪法明确规定“德国是一个高福利国家”,与医疗、教育一样,保障居民住房是联邦政府首要政策目标之一,这也是德国所有房地产政策的核心出发点。因此,地方政府不敢通过抬高地价和房价来增加税收。 新华

# 竹子开花了 印度饥荒了

印度东北部米佐拉姆中央直辖区爆发大饥荒,约10万居民受灾,造成这种状况的直接原因是直辖区内野生竹子开了花。

今年,伴随野生竹开花结籽,老鼠的食物供给突然增加。这种情况下,老鼠开始疯狂繁殖。在吃光竹子籽后,它们就开始“侵略”当地种植稻谷类粮食的田地。

直辖区农业部门的数据显示,老鼠毁掉了直辖区谷类粮食作物的90%,使直辖区全部659个村子中72.5%的农户蒙受损失。

鼠患不仅带来经济损失,还引发大规模饥荒。

当地政府不愿承认,饥荒形势已逐渐失控。直辖区每月需要1.65万吨大米,而现在的供给量只是这一数字的五分之一左右。

《印度时报》说,虽然没有科学依据,但米佐拉姆中央直辖区居民世代相传,野生竹每48年开一次花,每次开花都会带来大规模死亡,因为老鼠吃下野生竹的花和籽后开始疯狂繁殖,通常几千只一起“出动”,扫光一片又一片田地。当地居民把这种现象称为“竹子开花死”。

直辖区政府已宣布这一地区进入“受灾状态”。与此同时,直辖区政府发动群众治鼠患,居民每上交一条老鼠尾巴就可获得2卢比(约合0.05美元)的奖金。” 杜鹤(新华社)

# 公告

尊敬的南京华润燃气有限公司液化石油气客户:

您好!感谢您长久以来对我们的支持与厚爱!

根据南京市房产管理局宁拆公字[2004]61号拆迁公告和中山陵园风景区环境综合整治指挥部文件要求,南京华润燃气有限公司经营所在址需整体搬迁。经有关政府部门批准,自2008年3月19日起,南京华润燃气有限公司(以下简称“南京华润”)将其所属的液化石油气业务整体转让给南京百江液化石油气有限公司(以下简称“南京百江”)。南京华润将集中力量从事我市天然气加气站建设、运营、管理和维护,并提供与之相配套的天然气汽车改装及相关技术服务,以加快实施我市绿色公交发展战略。

为确保您的正常用气,现就有关事项公告如下:

- 自2008年3月19日起,南京华润所属门片全部转由南京百江经营管理,南京华润与用户的租赁合同关系转至南京百江。原南京华润的普通居民用户可选择到门片现场换气或电话订购送货上门的方式进行换气。南京华润原有的优惠政策和热线电话84559999等在过渡期内仍然有效。
- 自2008年3月19日起,原南京华润的工商业用户供气合同关系转由南京百江重新建立,与南京华润签订的原合同约定条款在合同期内仍然有效。
- 自2008年3月19日起,原南京华润的液化气小区管网用户自动转为南京百江管道液化气用户,与南京百江形成销售关系。原有服务流程、报修电话等在过渡期内仍然不变。
- 2008年3月18日前(含18日)与南京华润有关的用户或供货商之间的争议、纠纷、诉讼,由南京华润负责处理;3月18日后由南京百江负责处理。
- 用户可通过南京百江24小时服务热线(96007、85391410)或通过市厅网站(nanjingpanva.com.cn)咨询相关问题。
- 为防止有人在业务过渡期间冒用南京百江或南京华润名义进行不法活动,我们特别提醒各位南京华润用户应拨打84559999进行液化气定购,并核对购气工单上钢瓶流水号与瓶胆明封套上号码一致。用户可通过84559999或85391410鉴别相关人员身份,以免受骗。

对于此次业务调整中可能给您造成的不便,南京华润、南京百江深表歉意。我们将尽快完成业务交接与过渡工作,以更优质的服务感谢您的厚爱!



南京华润燃气有限公司  
咨询热线:85391410  
2008年3月19日



南京百江液化石油气有限公司  
咨询热线:96007  
2008年3月19日