



南京家装业再现新模式

“集成美家”给业主带来利好

“集成美家”线路图

家装咨询 → 委托设计 → 到金盛现场选择主材 → 确定设计方案 → 出预算 → 签订家装合同 → 组织施工 → 分项验收 → 工程决算及总验收 → 工程交付 → 领工程保修卡 → 赠送家庭财产保险

在这个讲究资源整合的时代,越来越多追求创新的品牌企业正四处延伸拓展中,谋求更大的发展。家装市场上也不乏这类先行者:龙瑞装饰、锦华装饰等家装企业向下游发展卖起了材料;家居超市不仅卖材料还建立了装潢中心;家装企业在卖装饰材料的基础上将家电也纳入了“整装”范围……企业间的资源整合,促进了行业的发展,也给消费者提供了更多的便利与实惠。

日前,记者获悉,南京最具影响力的家居卖场之一——金盛国际家居广场已与业界知名的品牌家装公司——易居空间联手,推出了“集成美家”装修模式。

[背景资料]

金盛国际家居

她是南京家装卖场中的一块金字招牌。金盛国际家居旗下的江东门广场,是几乎所有装饰材料品牌梦寐以求的展示销售平台,也是南京家装业主装修期间的必到之地。正因为如此,江东门广场聚集了南京市场上绝大多数的知名品牌,也有着极旺的人气。

金盛国际家居广场的工作人员常用这样两句话来描述金盛:一是,南京家装行业有任何一点风吹草动,在金盛都有反应。二是,每到双休日,金盛都挤满了人,就连停车场都车满为患,跟新街口有得一拼。

易居空间

这是一个此前有些默默无闻,却即将家喻户晓的家装企业。消费者对它感到陌生是因为它很少公开做广告;业内人士对它早有耳闻是因为它的工地遍布南京中高档楼盘。依托网络,易居空间受到了不少新人类的青睐。

关于易居空间有这样一句传言:“易居是要价比东易日盛还贵的装修企业。”易居空间总经理胡英俊对这样的传言却轻描淡写。“易居是个精益求精的企业,只做适合你的设计,做品质精的工程。至于价格,相信没有谁比我们更透明。”

[最新动态]

新流程凸显三大优势

金盛国际家居广场与易居空间联手开创的“集成美家”与一般家装企业有哪些不同?又将给消费者带来什么样的好处?快报《居家》记者经过深入采访,对“集成美家”的操作流程进行了细致分析,并由此总结出三大优势。

设计优势

先选材再设计更整体

细心的读者在比较过“集成美家”和一般家装公司之后会发现,在“集成美家”,选材料是在确定设计方案之前的。易居美家总经理胡英俊表示,这是为了确保整体设计效果所做的调整。“都不知道用的是什么样的材料,怎么能设计好呢?确定了材料再做设计,可以更好地发挥所选材料的优势,更加合理地搭配用色,保证整体设计效果。”

与一般家装企业不同的是,在设计方案最终确定之前,易居空间还能以三维动画让业主在装修之前见到梦想中的家。业主可以对不满意的地方进行修改,包括风格、家具及配饰的调试等,调整起来非常方便。“比起平面效果

图,三维展示图更直观、灵活,由于设计、材料、施工等环节都能在动画中集中体现,设计方案与实际装修效果的相似程度非常高,能将家装中的遗憾降到最低。”

施工优势

各司其职优质又高效

随着市场的不断细分,家装工程中的很多项目,比如橱柜、地板、成套门、移门、油漆甚至陶瓷等都不再只是销售产品,而是同时提供安装和施工。这就意味着必须由家装公司施工的项目越来越少。“家装公司应该更多地承担整体设计、组织施工和协调管理的职能。”胡英俊指出,“‘集成美家’就是充分整合家装公司和家居卖场的资源,让家装公司的职能进行回归,最后专注于设计、管理和基础工程施工。其他成品化的项目则交由各品牌商负责,家装公司只负责监督和管理。”

据胡英俊透露,这也是易居空间的施工管理在很多小区口碑很好的原因。“大家各司其职,专人做专事,再加上家装公司的统筹管理,就能保证整个工程优质高效。”

价格优势

网络公示保证最低价

价格一直是深受消费者关注的敏感话题,“集成美家”的优势还在于其透明的网络报价和保证全城最低价,否则双倍返还差价。

记者了解到,易居空间所有基础工程用材、施工工艺和价格都24小时在网上进行公示。“我们共有270多项报价,消费者如果愿意,自己就能算出自己家装修所需要的花费。”

很多家装企业推出了主材代购服务,或者开辟了整体家装体验馆。“可是家装公司代购的主材再多,他们的展示中心再大也不可能大过金盛。依托金盛国际家居强大的综合实力,‘集成美家’为家装消费者整合了家装所需的所有产品。由于省去了销售渠道的中间环节,降低了成本。”金盛国际家居广场的一位负责人也表示:“我们保证每期推荐的合作品牌,相同产品都是同期同城最低价,并承诺双倍反差。”

快报记者 王燕

选择九鼎的五大理由

目前装饰行业竞争激烈,但浙江九鼎装饰却稳健地发展,保持着旺盛的客源,是什么理由让客户选择了浙江九鼎?在对九鼎装饰众多客户的调查中我们得出了以下答案——

一、设计领先。九鼎聚集了一流的设计人才,他们及时跟踪和捕捉国际前沿的设计元素,超前地发挥到自己的作品中,并针对性地给予服务。让每个主人的家成为独一无二、无法拷贝的经典。在得到百姓口碑的同时,九鼎装饰的设计师作品还在各种设计大赛中屡获大奖。

二、标准严格。九鼎装饰敢于主动加压,在国家颁布的家装操作、检验标准规范基础上,对水、电、泥、木等施工、检测制定了更缜密严格的标准,并由工班长、专业检测人员和客户共同检测完成。

三、服务到位。九鼎装饰的服务保障源于九鼎独特的企业文化所培育出来的员工素质。九鼎装饰的9大服务承诺使客户享受到业界最完备有力的服务保障,即使超出了服务期,客户依然可以获得九鼎装饰的回访和帮助。

四、材料环保。九鼎装饰材料配送中心的成立,使材料与施工同步统一配送。九鼎装饰配送的上千余种材料,主营产品均通过中国环境标志认证,各项指标都达到国家绿色环保技术标准。

五、预算透明。“黄金眼”预算是九鼎公司在家装界率先自主开发的一个标准化住宅装饰预算软件,该软件的推出避免了人为调价的弊端,确保了同质同量同价,使家装预算更加科学规范,透明公正。

8万装修比10万贵!?

如果您的新居正在由一群没有受过正规培训,毫无操作规范可言的人员施工,您会放心吗?一个熟练的技工一天工资90元,而一个刚从劳务市场找来的工人只要50元工资。您愿意把新居作为他们的“试验田”吗?有些人和游击队为了争取业务往往会设“陷阱”。一套居室的装修,要用到200多项材料,一般消费者要都搞清楚简直不可能。“陷阱一”:故意推荐便宜的材料降低预算,他的钱没少赚,但装修质量难以保证;“陷阱二”:偷梁换柱,以次充好坑害消费者;“陷阱三”:预算漏项,少算工程量,等上了贼船,只有不断加钱了……。8万也许最后就变成了11万。

10万的装修包含了完善的售后服务,两年免费保修。而8万的装修也许还得准备一笔“无底洞”一样的维修费……,

受过“装修苦”的人一定不在少数,没完没了的奔波、讨价还价、提心吊胆……如果您的时间比较值钱,那找一个耗时费力的装修队伍肯定不划算。

从2008年3月15日起,九鼎装饰“阳光行动”在全国全面启动

“阳光”是诚挚坦荡,“阳光”带来温暖,九鼎装饰以“阳光”来比拟自己新的服务标准。同时,对于我们的不足,请广大消费者来给我们“挑毛病”和提意见,请拨打0571-86990000或者发email至jd@cn9d.com。对于任何好建议和好点子一经采用,将给予酬谢。所有意见我们都会最短的时间内给予回复并解决。九鼎装饰,以品质成就您对新生活的梦想!



浙江九鼎装饰南京公司/南京大明路应天大街7号(碧水云天门面房) 电话:025-52601908
 全国室内装饰诚信企业 全国家居装饰优秀企业 家装行业一级资质企业 2002年中装协全国居室装饰设计大赛银奖