

仁恒国际公寓 用奢华服务“挑战别墅”

“别墅也像一座围城，外面的人想进去，里面的人想出来。”在发出“挑战别墅”的宣言后，仁恒地产再度语出惊人。仁恒表示，高层豪宅是国际潮流所趋，而仁恒国际公寓正在开创南京豪宅的新纪元。不得不承认的是，以仁恒为代表的高层豪宅正在引起高收入人群的关注。



仁恒国际公寓正在开创南京豪宅的新纪元

南京豪宅 别墅 or 高层公寓?

在北京、上海、深圳、香港等各大城市，豪宅由别墅和高层公寓组成。甚至在有些城市高层豪宅主导着高端市场。而南京顶级高层公寓则十分稀缺，专门针对金字塔顶端人群的高层豪宅更显凤毛麟角，别墅“霸占”着南京豪宅市场。对此，南京仁恒副总经理厉方宏认为“这不成熟、不合理”，他把原因归结为：南京豪宅市场供应结构的缺陷。

可以预见的是，随着国家屡次叫停别墅用地，未来别墅市场供应量逐步萎缩。高层公寓打破别墅对市场的垄断已是大势所趋。南京，面临着同样挑战。

国内城市 高层豪宅后来居上

在南京，从早期的帝豪花园到今天的绿城玫瑰园、钟山高尔夫，十余年来，别墅作为高端产品，当仁不让地成为高收入人群的聚集地。但近期出现的顶级公寓终于让南京豪宅市场有了华丽转身。400万元/套的仁恒国际公寓正在撼动着别墅对高端市场的垄断甚至垄断。

越来越多的高收入人群，他们住在哪里？多数南京人不知道的是，在上海，汤臣

一品、仁恒滨江、世茂滨江、华府天地、锦麟天地、济南路8号等清一色的高层公寓几乎垄断顶级消费，高层豪宅已后来居上。

国际潮流 豪宅回归城市

豪宅就该远离城市吗？厉方宏讲述了他的见闻。在国外，城市中成熟社区内的豪宅比比皆是。巴黎香榭丽舍大道两边全是这种讲究的住宅，纽约上东城沿着麦迪逊大道和第五大道两边全是贵气袭人的高级公寓。那些豪宅所在的社区都高度成熟，不仅服务专业周到，附近的公园、林荫道、学校、教堂、公共交通等配套也都相当完备。

随着城市发展和个人收入的提高，豪宅在中国将有迅猛成长。高层住宅给予豪宅以巨大发展空间。

仁恒国际公寓 开创南京豪宅新纪元

就仁恒国际公寓而言，奢华服务是其“挑战别墅”的支撑点。厉方宏谈到，高端客户在住宅消费上往往有过数次置业的经历，全方位的居住体验让他们的置业更加理性和苛刻，而这恰是别墅的“软肋”。从京沪深几大城市豪宅可以看出，酒店式服务管理是所有项目的卖点，其特点是力求将每一处细节都发挥到极

致。而仁恒国际公寓正是不惜代价，请来了全球著名酒店公司辉盛承担仁恒国际公寓酒店和会所的管理服务，来自全球顶级的服务品牌，加上奢华、细腻、极度人性化的服务境界，仁恒希望让其公寓业主的居住感受无可挑剔。

同时，仁恒国际公寓设计的3.3米层高、空中花园、大面积落地窗等也使其在使用舒适度上丝毫不逊色于别墅。此外，相对于位置偏远的别墅，类似于仁恒国际公寓这样占据城市CBD核心位置、拥有经典的建筑美学的城市高层豪宅，更容易成为一种人生的坐标。在厉方宏看来，仁恒国际公寓的惊艳亮相，是南京豪宅新纪元的

【链接】 别墅 vs 高层豪宅

别墅业主以已到达事业的巅峰者为主，有钱且有闲。高层豪宅受年轻新贵的追捧，他们需要在家庭和事业上找到黄金分割点，所以仁恒国际公寓的买家不仅“有钱、有房”，更“有事（业）”；别墅以硬件为重。高层豪宅服务价值突出；别墅更强调自我空间，强调私密性。高层豪宅则追求共享空间；别墅可能是藏品，是“享有”。高层豪宅富于生活气息，是典型的“享用”。

赛世香樟园：迎春购房季，好房快乐购

阳春三月，随着天气的回暖升温，众多等待了一个冬天的购房者纷纷趁着明媚春光踏上选房旅程，实现自己的置业梦想。如今，老城的拥挤喧嚣让越来越多的购房者将目光投向了安宁静享的仙林新区，而位于仙林中央的赛世香樟园四期更是独家开展“新春购房季”，全面推出旗下产品，从而有望再成市场关注焦点！

配套升级，板块发展 再上台阶

仙林新市区是南京三大新市区之一，是南京以发展高等教育和高新技术产业为主、集中体现现代城市文明和绿色生态环境协调发展的新市区。这里已成为国际大学城高校云集、高档社区集聚的宝地，商业人居价值迅速升级。

目前，仙林大道开通、地铁2号线开工，仙林与市区的连接更加紧密；金鹰国际、鼓楼医院确定入驻，江苏国际大学亦选址仙林；而最近的土地交易，西湖远离中心区，却拍出了南京地王，管委会领导表示，要在三年内更加完善仙林高尚居住区的市政配套。

香樟园位于文苑路南京财经大学南侧，正是仙林中央商务区的核心位置，有仙林“新街口”之称；这里被多所大学包围，人文氛围格外浓郁；与规划建设中的仙林CBD紧邻，金鹰国际、国际影城、商务区举步可达；与大成名店公园隔街相望，紧邻建设中的地铁站点，各种日常生活配套一应俱全，区位优势第一，堪称仙林置业首选。



项目效果图

住宅、公寓、商铺，开启 新春购房盛宴

本次新春购房季中，香樟园将全面推出最后一期房源，包括普通住宅、小户型公寓以及沿街商铺等多种物业形态。其中普通住宅户型从约90平米两房至约130平米三房不等，户型设计南北通透、动静分离，且采用节能保温建筑技术，人居舒适，具有极高性价比。

值得一提的是即将面市的小户型公寓，目前堪称仙林独一无二的一家。产品位于香樟园31号楼，具有住宅使用性质，全部为50平方米左右的精装修小户型。

此外，与大成名店隔街相望的香樟名店街也即将发售，

随着目前仙林地区各类大型机构与单位的陆续入驻，香樟园所在的仙林中心区地位日益显现，相信以其绝佳的居住及投资价值必将再掀新一轮的销售热潮。

绝版稀缺区位将更具 投资价值

赛世香樟园是仙林大学城最先开发建设的高档住宅社区之一，不仅吸引了仙林的高校老师，也吸引了大量城区的市民前来投资。据悉，由于仙林的纯住宅项目肯定是卖一个少一个，2005年以后仙林地区出让的地块全部为低密度的别墅用地，都是规划花园洋房和别墅，一年前推出的三期多层普通公寓，价格也纷纷超过了7000元/平方米，部分房源甚至接近9000元/平方米。正因为如此，项目此次推出的四期更可以算作仙林大学城中心区为数寥寥的产品之一，在房价“破万”已成定局的情况下，四期精品房源必将因稀缺性而极具投资价值。

项目热线：85899966
85899977

明发滨江新城一线江景小高层上市

新春伊始，南京的价格战首先从江北打响，然而“雷声大，雨点小”，虽然价格已经降了几百元，但观望的气氛却日益浓厚。作为江北标杆性项目，明发滨江新城并未卷入价格混战中，而是坚守了最后的价格底线，稳定了市场走向。这不仅是一个企业实力的体现，更是企业社会责任的体现。明发滨江新城不以价格取胜，用好产品说话，让购房者在价格与价值的取舍中，真正买到放心的好房。

日前，明发滨江新城将最后一批一线江景小高层推

向了市场，滨江第一排的绝佳位置，占据了最优视野。与长江的零距离对接，180度无遮挡视角，是江景房最好的诠释。不仅如此，明发还沿江修建了滨江景观大道，让长江既可远观，亦可近赏，使长江成为了社区私享专属的一道风景。此次，明发推出的最后一批一线江景小高层，无疑是市场极为稀缺的产品，现正接受内部预约。另有少量典藏板式江景小高层同期上市，面积在90多平米的经济两房到140多平米的舒适三房，让客户有更大选择空间。

融寓感恩送豪礼

位于紧邻张府园地铁口，隆重推出感恩豪礼真情送活动。融寓，50-90平方米酒店式精装小公馆，坐享新街口成熟商圈，时尚荟萃、大型购物中心、名店林立；畅享城市捷运，步行可至地铁张府园站，仅需2分钟；数十条公交线路畅通整座城市；银行、学校、超市、医疗等完备的城市生活配套，让您真正地享受生活。无论在融寓精装修品质上，还是在物业服务的专业性上都将高尚住宅身份展露无遗，给融寓业主的生活带来全新的体悟与感动。参加此次活动的购房客户可获得丰厚软装装修基金。

88m² 高校三房 全城罕有 三房只卖两房价



- 不左不右，刚好地处河海大学东校区核心，沁人的学府墨香扑面而来；
- 不偏不倚，南北朝向全明三房设计，祖孙三代其乐融融，演绎一段阳光灿烂的日子；
- 不多不少，实用的三房空间，每一寸角落都利用的恰到好处
- 更难能可贵的是她接近两房的总价，性价比超高，让购房者在欣喜之余更是倍感轻松！

两房总价 三房空间 物超所得



三房经典户型推荐
88.77-89.54m²

- 主卧与书房配备大飘窗，空气清新
- 厨房与生活小阳台，保证烹饪环境
- 南北通透设计，采光与通风俱佳
- 直线型客厅风格，视野开阔
- 超大客厅，右角会客舒适
- 南向主卧大面积飘窗，阳光充足
- 客厅接大露台南向阳台，视野高亮



牛首山河畔●将军山麓下●河海大学旁

● 将军山麓下，绿茵环绕 ● 牛首山河畔，风景宜人 ● 河海大学旁，书香气息 ● 配套设施完善，交通便捷 ● 户型设计合理，居住舒适 ● 物业服务周到，生活无忧

项目地址：江宁开发区佛城西路与金智路交界处（河海大学江宁校区南侧105路终点站向西100米）

52100555 52100222
http://www.danxiaoxiao.com