

打破交通瓶颈,建温泉生态城

规划利好多 汤山楼盘乐

近日记者在汤山新城市建设研讨会上获悉,此前规划的汤山新城的建设已进入实施阶段,另外沪宁高速收费站将迁至汤山以东两公里处的方案建设部门正在做最后确认,也将于近期调整。南京到汤山来回从沪宁高速得交30元通行费的历史即将结束。这也给汤山附近众多楼盘带来利好。

汤山将建成温泉生态城

在研讨会上获悉,按照《南京市江宁区汤山新城总体规划》新城的总体规划51.6平方公里。首期启动开发面积7.18平方公里,是未来新城市的商业、度假中心。在会上,江宁区副区长、汤山新城建设总指挥谢元表示,再过几年,一个集生态型现代化酒店会所、欧洲风情的街区建筑的国际温泉生态城以“圣汤、神山、怡水、康城”为特色将展现在眼前。作为新城第一期建设蓝本的启动区规划,日前通过了由南大、东大等院校及部门专家组成的专家组评审。

记者获悉,启动区内将引进5-6家四星级以上酒店,同时吸引世界顶尖品牌商场进驻,形成集商务、居住、旅游休闲功能为一体的现代服务业组团。区域内开发项目主要为大型旅游购物中心、餐饮娱乐中心、特色商业街、温泉度假村、星级商务酒店等。其中,美容、医疗、保健、休闲等多类型的温泉旅游服务设施将成为最吸引眼球的亮点,预计未来可以满足每年150万人次游客的消费需求。

另外,记者在会议上了

解到,新城规划建设单位目前正在和一家世界知名的美国大型名牌折扣商场洽谈,已形成进驻意向,届时,上海、南京等地最新款名牌服饰在上柜3个月后,将在这里进行折扣销售。规划部门负责人相信,此举将吸引更多年轻消费群体对新城的关注。

沪宁高速收费站将东移

沪宁高速收费站将东移,这对于在主城上班家住汤山的有车人士无疑是最大的利好。“听说规划要造新城,收费站也要东移,倒是可以考虑回汤山老家买套房子,就是不住以后在温泉城养老也不错。”刘先生在接受记者采访时这样表示。他告诉记者,此前沪宁高速上的收费站是让他最头疼的事。

据了解,现在的沪宁高速南京收费站位于马群,距离南京城仅10余公里,汤山和麒麟都被它挡在了外围。刘先生告诉记者,从现在的沪宁高速收费口到汤山收费口才11公里,正常开车120公里的时速短短5分钟,却要交15元的通行费,来回就是30元。虽然收入还算不错,但是这对于他这样的年轻人来说每天来回这30

元的过路费实在也难以承受。

刘先生表示,由于不方便他已很少回汤山老家住了,而且也很少会从沪宁高速走,除非有紧急的事。在新街口工作的他一般回去都是从中山东路向东,经中山门到马群,再到麒麟门然后才能到汤山,这条路很难走,道路也不平,再加上地铁二号线马群段在建,时常造成堵车。能一个小时赶到目的地就算不错了。所以他情愿在单位附近花了900元租了一个单室套,平时上班的时候住着,只有周末偶尔还会回去一次。

“沪宁高速收费站要真的东移了,我就不用租房子了,可以天天回汤山的住所陪父母,新街口到汤山也就20多公里,开车从中山东路到汤山只要半个多小时,省了一半的时间。”说到这里刘先生显得很兴奋。

多家楼盘打出“规划牌”

目前汤山地区在售楼盘中离沪宁高速最近的城开汤山公馆,成为汤山新城启动的最大受益者。城开集团营销经理陈震向记者表示,汤山新城建设启动的利好也带动了销售,再加上4月城开

汤山公馆首期的交付,势必吸引更多客户。目前城开汤山公馆再售的联排别墅价格在8000元/平方米,双拼别墅的价格在13000元/平方米,叠加在7000元/平方米。陈震向记者表示,公司决策层看好汤山未来的发展,要是各方面条件都合适,还会在汤山拿地盖楼。位于麒麟和汤山交界附近的东郊小镇受规划等利好因素影响目前的销售情况也相当好。东郊小镇开发商、百胜麒麟南京建设发展有限公司总经理吴晓旭告诉记者,现在每周差不多能销售10多套房,平均每天出售2套。

南京汤山建设投资发展有限公司副总经理高吉友透露上半年,汤山新城将有两块土地推出,已有多家开发商表示对汤山新地块表示出浓厚的兴趣。南京大学商学院经济学院院长、江苏省房地产经济学会副会长高波在接受记者采访时表示,汤山有山有水有温泉,其独特的地理条件难以复制,其发展房地产的开发建设也要高标准,这么好的资源不能浪费,要走持续开发之路,可以建造一些新材料新技术的中高端物业。增加生态功能,建立绿色生态网络。

快报记者 裴文彬

业界动态

9800元/平方米起售 轻松投资新街口 解读南京国际贸易中心销售策略

南京国际贸易中心项目自去年10月正式公开发售以来,销售一直火爆,目前仅有最后40席,新街口核心商圈之上,地铁一二号线的交会口,9800元/平方米起售,均价11000元/平方米,其投资价值已受到各方肯定。另外,开发商针对一些有发展的潜力型企业,购买国贸写字楼自用,首付一成便可在新街口正中心,拥有自己的办公场地。

现房包租,把风险交给开发商

一般来说,投资者都要考虑房子能否出租出去?或者多长时间才能租出去?每年的出租率可以达到多少?投资南京国际贸易中心可不必担心这些问题,该项目可带租约包租销售,在买的时候即可获得相对稳定的租金收益,即买即用即获利。记者从开发商代理公司了解到,业主一旦只要购买了国贸的写字楼,交完首付,银行按揭到账的次日,开始计算房租,开发商将以最低60元/平方米的价格支付购房者房租,房子将由开发商免费负责对外出租。开发商向记者透露,他们之所以愿意承担这样的风险,是因为南京国际贸易中心近几年来一直保持在98%的高出租率。

新街口正中心,投资潜力有保障

由于城中土地资源稀缺,加上“中华第一商圈”成熟商业价值影响力,近年来新街口板块写字楼的租金节节攀升,投资潜力不断扩大。而国贸中心售价仅9800元/平方米起,给广大投资者预留了相当大的投资空间。新街口区域交

通、金融商务配套齐备,具有最完整的商业价值链。而周边新建写字楼项目售价不断上涨,将带来租金的上涨,处于新街口中心的国贸中心租金也相应地水涨船高。据统计,南京国际贸易中心自去年8月到今租金上涨了30%,目前以60元/平方米/月包租销售,按套型132平方米计算,月租金收益近高达8000元/月。

最后40席,诚邀睿智投资者

目前南京国际贸易中心由开发商最后保留的可售房源仅有40套,起售价仅9800元/平方米。在市中心新街口拥有一套自己的不动产,且能稳赚60元/平方米的月租金。另外伴随着地铁二号线的修建,原本只有130多个停车位的地下室将一下子扩容至500个车位,足够满足楼内用户的需求。据悉,这批房源面积在67-385平方米之间,有多种户型可供选择,投资自用皆宜;整层面积为1500、2900平方米。目前有沃尔玛、鸿国集团、环亚西文、光大永明人寿、招商银行等大型公司在国贸入驻。

快报记者 裴文彬

联合国金奖花园示范区·银河湾系列品牌

银河湾·福苑

3月23日全新二期震撼开盘

南京独有巴厘岛景观小区/坐拥地铁物业/坐拥“小湖南路”商圈

62~138m²中心景观房

间间朝南 户户向景



[62m²]首付12万起即可落户南京主城区

更多惊喜·更多期待

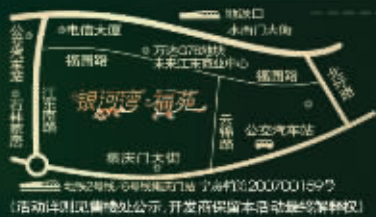
敬请光临!

贵宾热线: 86508088 86508188

开发商:



接待中心: 江东南路2号石林家居广场一楼



活动详情请向售楼处咨询,开发商保留本活动最终解释权