

二手房又开始好卖了

买房人观望情绪变淡,银行全面放松老旧房贷款

10天成交了1488套二手房!昨天,南京网上房地产公布的数据让一些房产中介公司纷纷欢呼:市场开始回暖了。不过,也有业内人士认为,成交量短期的快速增加,未必能说明市场绝对进入旺季,但是买房人的观望情绪肯定是变淡了。

二手房20天卖了2560套

根据网上房地产数据,3月中旬(3月11日—20日)南京市成交二手房1488套,比上旬的1072套多出了400多套,其中江南八区的成交量多有“翻盘”(玄武区上旬成交83套、中旬成交129套;白下区上旬成交74套、中旬成交167套),相比其他区域的增加,浦口区二手房成交量有所下滑,为151套。

“浦口二手房10天仅卖了151套,与近期商品房打折促销有关。”江北地区的多家二手房中介门店负责人均如此表示。满堂红发滨江新城店店长王震说,3月份他们店目前也就6单的成交量,3月1日到10日,浦口有311套的二手房成交量,受多个商品房楼盘“一口价”等促销措施的影响,下滑50%也是正常的。

南京中原地产交易中心经理王巍巍说,不管怎么说,二手房市场明显好转是个不争的事实。2月份南京

市二手房成交量只有1891套,而3月份的上中旬20天时间,就达到了2560套,3月份突破3000套是很容易了。

成交价比挂牌价便宜222元/m²

二手房市场突然拉起“小阳线”,其成交量猛增的原因何在呢?王巍巍认为,这是真实的购房需求在年后爆发拉动市场的原因。从去年9月份房贷新政之后,到今年的2月份,近半年多时间的观望,很多买房人并没有看到房价的大幅下滑,一些刚性需求的买房人逐渐接受了市场房价,纷纷出手买房。

“该买房的还是要买房。”365地产家居网置业频道总监单伟说,尽管有些商品房项目打折促销,但项目所属区域主要集中在江北,而商品房“期房”的性质,对二手房市场影响也不大。据统计,3月份20天二手房的挂牌均价为7354元/m²,而实际成交均价为7132元/m²,这说明房主在价位上作

出了较大的让步:每平方米要便宜200多元呢。

房贷条件放宽,刺激老二手房成交

买房人何女士说,去年在某中介公司看中了鼓楼区的一套二手房,房龄是1990年的,但是银行嫌房子太老,一直不肯放款,近日中介通知她银行可以放款了,何女士通过贷款顺利买到了这套房子。

王巍巍说,二手房成交量的反弹与银行在房贷上放松有很大关系。去年房贷紧张时,银行基本上不给房龄超过10年、面积在60平方米以内的二手房放款,而今年一、二月份房贷放不掉,一些银行纷纷放松对贷款人的条件:只要房龄不超过20年、面积不少于45平方米,基本上都能贷到款。

但是他也认为,要说二手房市场全线回暖,可能还要打上一个问号,因为南京二手房的旺季成交量高达4000套以上,市场能不能持续发力还有待观察。

快报记者 尹晓波

相关新闻

昨天推出44万平米土地

昨天南京市国土局一举推出了9幅共计44万多平方米的土地,其中7幅纯住宅用地有5幅集中在江宁区域,出让面积为25万多平方米。这些定于4月28日对外出让的地块都限定了拿地后的竣工时间。

江宁推出的5幅住宅用地分布在东山镇、麒麟、禄口及滨江谷里地区,其中一幅岔路口的住宅地出让面积为54978.1平方米,底价2.78亿元,折算1.7的容积率,楼面地价达到了2974元/m²。另一幅位于滨江谷里的谷里水库以北地块,其楼面地价仅为1485元/m²。

江南八区的住宅地块只有一幅位于栖霞区尧化街道(后方冲西地块),该地块出让面积15524.1平方米,底价5200万元,楼面地价为2577元/m²。

“这次地块出让较为分散,江宁地块虽多但也是四面开花。”南京网尚房地产研究机构专家表示,此时大规模供地有利于控制房价,使得房价在一段时间内都保持平稳。快报记者 尹晓波

视频回放

失眠成头痛之后神经科门诊第二大疾病 洋葱切成片放在枕边能催眠

快报讯(记者 张星)昨天是“世界睡眠日”,东南大学附属中大医院中医内科主任王长松来到快报参加江苏都市网的视频访谈时介绍,在我国失眠已成为继头痛之后神经科门诊的第二大疾病,我国成年人的失眠发生率为38.2%,高于发达国家的失眠发生率,且有上升趋势。此前,快报开通热线寻找失眠时间最长、失眠程度最重的“失眠人”,连日来,不断有深受失眠困扰的读者打进电话来倾诉。对于部分失眠程度较重的读者,王长松也进行了初步的诊断,并提出了一些建议。

王长松说,要想找回丢失的睡眠,首先要知道你的睡眠是如何丢失的。临床上常见的导致失眠的原因有这么几个,就是刚开始发生失眠的时候,特别是女同志是在家里面人际关系不协调的时候,比如说生气以后就会导致睡眠不好,从此以后容易恶性循环,这时

候要想办法保持心情舒畅。另外就是开夜车或者熬夜,每天晚上都睡得比较迟,按照中医的说法,晚十点半前应该睡觉,而现在很多人,尤其是年轻人做不到这一点,时间长了生物钟就紊乱了,中医的说法,长期阴阳不协调,就会导致失眠。另外,生活压力过大也会导致失眠。

对长期失眠的患者,他还介绍一些实用的偏方。国外很早就发现洋葱有催眠的作用,可以把洋葱切成薄片,泡在葡萄酒里面,每天晚上喝两三杯;或者把洋葱切成片用纱布包起来放在枕头边,这样洋葱的气味会起到催眠的作用。苹果和橘子芳香比较浓,有促进睡眠的作用。有一些食物或者中药也有助眠作用,比如说中药里面有酸枣仁,可以到药店里面买酸枣仁然后用开水冲,睡前服用;柏子仁也可以起到治疗失眠的作用。睡前喝一杯牛奶也有助于睡眠。

商家资讯

五星全国招募200名管理精英

昨天,五星电器举办了2008春季招聘会,这次招募的近200名中高级管理人员,主要用于总部核心岗位、分部核心岗位及子公司的人才储备。

此次五星电器面向全国7个城市招募包括业务、营运、信息技术、发展、工程、项目管理等方面的高级管理人才,提供200多个核心要职。级别主要以总部中心经理、分部总经理、副总经理、采购经理、店长为主。据悉,从三月发布招聘信息以来,五星已经在网上收到4798份简历。据了解,五星电器这次招聘非常看重应聘者的综合素质,尤其提出解决问题的能力,对于有

跨国公司的工作经历、较强的英语听说读写能力的人才更为青睐,欢迎包括境外的高级人才加盟。

五星电器人力资源中心总监沈伟介绍,“此次大范围招聘社会精英,主要是想整合优化五星人才体系。所有招聘的员工,五星将依据各自的工作经历及性格定制差异化培养方案,充分挖掘各自潜能。”在员工福利方面,五星表示将严格执行每周40小时工作制度、鼓励员工休年假制度、全方位培训制度、体检制度等,并设立了百万元创新基金,鼓励员工创新。

见习记者 王凡

“百花闹春游园会”精彩活动多 去玄武湖公园看360度电影

时下,玄武湖碧水荡漾、百花吐蕊,昨天,该公园更是捧出了精心烹制的“2008百花闹春游园会”大餐,除了“常规菜”郁金香展等活动外,还用万把红伞营造出热闹的奥运气氛,在帐篷里堆砌出一个“冰天雪地”的精灵世界,更让人兴奋的是,以后可以在公园游乐场360度地看电影了。

万把红伞迎奥运

沿着玄武湖一路走到翠洲,几乎每棵刚抽出新芽的垂柳上都悬挂着一串红伞,随风飘荡,绿红相间。

翠洲,更是伞的世界,“万把红伞迎奥运”,由一把把色彩鲜艳的伞扎成的奥运五环、奥运火炬、奥运福娃、北京奥运会主体育场——鸟巢……每走几步就有一个奥运标志出现在眼前。

除了逼真的奥运类作品,草坪上还蹲着惟妙惟肖的十二生肖,神气的猴子,乖巧的小兔子……个个形态可爱。工作人员告诉记者,这一个个作品可是来头不小。万把红伞不单是从福建“远道而来”,光是捆扎就花了工人1个月的时间才完成。据悉,艺术展共展出16组以迎奥运为主题的红伞艺术组合,分为奥运类和动物类等,展出时间一直持续到8月31日。

大帐篷里的冰雪世界

春意融融,但翠洲上一顶占地千余平米的“大帐篷”却不停地向外“呼”着冷气。这里就是玄武湖公园堆砌出的冰雪世界,温度一直保持在-6℃。

昨天,记者裹上厚厚的棉衣,走进了这个冰雪世界,五颜六色的玄武门、百花闹春、昆虫王国、儿童乐园、奥运千秋……3个展区,共100多件作品,个个晶莹剔透,光彩夺目,尤其是掺进色素的冰雕作品,更是让人想到水果棒冰忍不住要舔上一口。正迷恋于这

个透明世界时,“嗡嗡”的声音传来,抬头一看,是帐篷顶上的制冷机和造雪机在工作,这时,一角飘起了雪花,再看看地上,一片白茫茫,顺手搓一个雪球,好凉!几位难忘年前大雪的游客,索性在“雪地”里打起了雪仗。

据介绍,此次冰雕展中所用冰块轻的80斤,重的100斤,各种颜色的都有,一部分是专门从哈尔滨空运过来的,还有部分是在南京定做的,整个展厅估计共用了数千吨冰块。

数字动漫球幕电影亮相

想象一下,仰卧在球体里,看着瑰丽多彩的海洋世界,那是多么神奇的经验啊!下周,南京市民就可以到玄武湖公园的梁洲游乐场“尝鲜”了,因为该游乐场新增了一个固定的360度全天域球幕影院。

球幕电影是出现于20世纪70年代的一种特种电影类型。这种电影的观众厅为圆顶式结构,银幕呈半球形,仰卧着的观众被包围其中,视银幕如同苍穹。由于放映的视域范围可达180度,可自观众面前延至身后,且伴有立体声环音,使观众如置身其间。按照视觉理论,人的视域范围一旦超过150度,就会产生身临其境的错觉。

据介绍,玄武湖公园的球幕影院直径10米,可同时容纳100多人欣赏,播放的影片为数字动漫电影《魔力暗礁》,影片以环保为主题,冒险且幽默,描述了浩瀚的海洋中最大的秘密之一“Kaluo-



跳水冠军高敏成为玄武湖形象使者 快报记者 赵杰 摄

主要活动一览表		
活动	地点	时间
郁金香艺术节	情侣园	3月21日—5月31日
春花观赏节	玄武湖	3月—4月(樱花) 4月—5月(月季、牡丹、芍药)
海狮欢腾	玄武湖翠洲	每天上、下午各一场 双休日上、下午各两场
鸟类表演	菱洲鸟类生态园	每天上、下午各两场 双休日上、下午各3场
亲子活动	情侣园	4月(具体时间以景点安排为准)
车展(3-5次)	情侣园	3月21日至5月底
民间体育比赛	玄武湖公园、情侣园	百花闹春游园会期间

ka'hina”,一个会隐身的魔力暗礁。可是某一天,Kaluo-ka'hina的魔力突然消失了,但小鱼Jake和好友Shorty得知“触月”可以让Kaluo-ka'hina恢复魔力,Jake和Shorty必须靠自己的冒险精神去揭开“触月”的谜,于是开始寻找挽救心爱的暗礁的方法。

据悉,该部电影曾被希腊雅典天文馆馆长称赞为“从事天文馆工作31年以来见到的最好的一部球幕电影”。《魔力暗礁》此前曾走进南京部分学校,但当时是在充气而成的球幕上放映,风一吹气球就晃动从而影响了影片质量,推广效果并不佳。

通讯员 王鹤 实习生 谭明村 快报记者 毛丽萍

票价

虽然玄武湖此次活动丰富,但门票价格不变,30元,市民如果公园年票,进玄武湖公园不需要再加钱,若进冰雕馆,必须再买票,成人20元,儿童(1.3米以下)10元,租用棉衣5元。如果当天是购票入园的,则可免费游情侣园、鸟类生态园和冰雕馆。而球幕电影,则不管买票入园的还是持年票入园的,进场观看都必须买票,不过,票价多少,玄武湖公园工作人员表示尚未敲定,预计下周出台。

苏果投放40万只环保购物袋

近日,苏果在市区400多家各业态店铺向消费者提供绿色环保购物袋。据了解,这是我市首家大型超市企业向消费者大规模提供可重复使用的环保购物袋。

这种购物袋正面规格约0.5m×0.3m,为草绿色,可承重10公斤左右。苏果有关人士介绍说,该购物袋所使用的是一种被称为无纺布的材料,结实耐用,主要用来包装质量相对较轻的物品,可称为“便携式”包装用品,可重复使用多次。为了鼓励消费者购买和使用这种购物袋,苏果采取了推广优惠价,每只购物袋在超市

暂时售价仅1元,相当于成本的半价。苏果总部有关人士透露,一周以来,市区各苏果店总计卖出10万只以上的环保购物袋。

今天上午,苏果方面将在华润苏果应天西路购物广场共同举办“与绿色同行”环保购物袋推广仪式。苏果CEO马嘉樑透露,苏果近期投放这种购物袋多达40万只。据悉,苏果已与协作单位签订600万只环保型可重复使用购物袋的合作协议,今后,还将陆续推出多规格、多式样的环保型可重复使用购物袋。

快报记者 史丽君

便民信息

停气预告

3月24日13:00至17:00下列地区停气:戴家巷部分用户、挹江门干休所等一片。

3月24日13:00至17:00下列地区停气:虎踞北路39号圣淘沙、长发开发公司(苏果超市)等一片。

3月25日13:00至17:00下列地区停气:中山东路520号大院部分用户等一片。

3月25日21:00至26日8:00下列地区停气:台城花园、北京东路小学附属幼儿园分园、市委老干部活动中心、鸡鸣山庄33号、江苏一德餐饮、鸡鸣寺百味斋等一片。

3月25日13:00至17:00下列地区停气:山西路苏宁银河索菲特酒店食堂、鼓楼城鎮开发等一片。

南京港华燃气有限公司

停电预告

3月25日7:30—10:30停果园线、气象线,范围:音飞货架、红花村、红花打水站、广阳圩、阳光储运站、响一组;金旋凤橡胶厂、星辰皮鞋厂等。

7:30—12:30停裕华线,范围:凤凰桥西、凤凰街、土杂品宿舍、制管厂、凤凰庄、凤凰街南、南京木材厂、汉中门桥改造临时用电、市话44分局等。

13:00—17:00停裕华线,范围:红卫车辆厂、热水器厂、凤凰西街、裕华新村、双龙工业公司、凤凰西街南、凤凰新村、水泥设计院等。

8:00—12:00停四合线、新华线,范围:冶山镇街道,马鞍西南部地区、刘营组等。

13:00—18:00停新街线,范围:冶山镇西南部地区。

南京市供电公司