

夜查“三项整治”，副市长陆冰皱起眉头 大方巷菜场被挤进违建

原本规划是做农贸市场，结果为了多赚点钱，全部租给了烟酒店、超市、浪涛美发……前晚八点，副市长陆冰、建委主任陆平贵、市容局局长张东毛以及各区的主管副区长一行，对主城近60个背街小巷进行“三项整治”以来的第一次突击检查。结果，大方巷农贸市场被挪用、小街小巷两侧挤满车等问题，让陆冰皱起了眉头。

大方巷农贸市场被挪用
“三项整治”首次检查主要选择了平时市容管理较好的玄武和鼓楼两区，但问题还是不少。检查车队一拐进鼓楼区五条巷，副市长和

主管领导们的车就停下了。原来，前面五条巷和大方巷交汇口的一家水果店，杂物都堆进了人行道上的花坛，甘蔗堆在花坛边，甘蔗皮削了一地。陆冰当即表示：“你们看这样的摊点要不要整治？垃圾乱扔是不是因为协管的保洁员下班了？”

更乱的是水果摊对面的农贸市场，大门本来就不大，还被门口一家违章搭建的生鲜水果铺挤占了一半。陆冰问租户：“是谁搭的房子？”租户们一致回答：“是菜场管理方，租给我们一千块钱一个月。”

农贸市场哪去了？大家找了一下才发现，原来缩在华章新苑旁边的一条小巷内，又脏又乱。现场一位知情人士透露，原来这个农贸市场是规划在左边居民楼的一楼整层，可不知怎么回事，房子建好后门面被租了出去，

现在开起了烟酒店、苏果超市和浪涛美发等。本该是“正主儿”的农贸市场只好在门面右边的小巷里搭了个临时大棚，反倒成了“违章建筑”。陆冰立即让鼓楼区的副区长回去查查，“这排门面房原规划是什么，如果是农贸市场就应该恢复，不能为了多收租金就破坏居民生活环境！”

垃圾替代箱要换新
检查车第二次停车，是在成贤街，靠珠江路的街口。超市的门口有一个柳条编的篮子，里面臭鸡蛋、烂菜……什么垃圾都有。检查人员发现，这是苏果的保洁责任区，可当时超市已经关门了，可能是对面的一排小铁皮房里麻辣烫的经营户扔过来的。

对此，市容局局长张东毛表示：马路上的各种垃圾替代箱已经列入整治范围，

要求是用一个月的时间把这些替代箱都更换掉，“五一”之前都要整治完毕。

首批单侧停车街道将出炉
在昨天的检查中，检查人员惊讶地发现：许多街道都没有小商小贩了，取而代之的是两边停满的车辆，原来，“地儿都给它们占了”。陆冰当即表示：小街停车只允许单侧停放，而且要按一个方向停整齐，交警部门要拿出一个整治具体街道的名单来，要画好线，让居民们有个参照。

据悉，近期相关部门还将对早餐摊点进行专项检查，而且还将建立问责制，哪块不行，管理人员、主管领导都将被追责，从3月到7月，“三项整治”进入了实际整改期。
通讯员 徐少林
快报记者 孙洁



昆明西瓜走俏

昨天，三汊河水果交易市场里，刚刚从昆明运抵南京的西瓜格外走俏。据摊主介绍，这个品种的西瓜口感很好，一天能卖出一万斤左右。

快报记者 唐伟超 摄

政府贴钱 南湖10大出新小区全部引进物管

快报曾经报道的老小区下水道问题，这次出新肯定要解决

今年建邺区确定的10个老小区出新项目已经全面开工，在出新之后将全部引进物业管理。记者昨天从建邺区政府获悉，这10个老旧小区全部集中在南湖片区，共有157幢住宅楼进行整治，惠及近8000户居民。

10个小区都同意进物管

建邺区房产局公房管理处主任杨祖华告诉记者，在出新之前，对这10个老旧小区已经进行了摸底调查，所有的小区居民均同意引进物业管理。他说，明后年还将安排25个老小区出新。

记者了解到，正因为小区居民都支持出新工程，这次南湖片区10个出新小区

将全部予以封闭，并按照实际需要设立门卫房。比如安如村小区，在方案公示中，就对原有大门位置不变，但要求是重新制作大门，并将原来的门卫房改造出新。

市里区里都要补贴

按照南京市物业办的出新意见，小区出新必须要引进物管等长效管理措施，而长效管理就意味着要收取物业费。建邺区房产局物业科科长单健生说，按照规定，物业服务收费要按照目前南京五级收费最低的每月0.35元/平方米的标准来收取，属于低保、双下岗、残疾、特困家庭的，经批准后可适当减免服务费。实际上，目前很多老

小区还收不到这个标准，一些物业公司进驻后常常因为亏损而撤离。

他说，这次市政府规定从出新工程经费中拿出部分资金对每个出新小区进行10万元的补贴（按照5万平方米以下、5万~10万平方米、10万平方米以上分为三类，分别给予8万元、10万元、12万元的补贴），在这个补贴之外，建邺区政府将对出新小区之后的长效管理情况进行考核，考核如果达标的，凡进驻物业管理的小区，每年再补贴1元/平方米；实行社区管理模式的，每年补贴0.5元/平方米。

下水道问题肯定要治好
针对之前快报报道的一

些老小区下水道不畅通的情况，这次建邺区特意提前对老小区的下水道管网进行了调查，发现这次在出新名单内的玉兰里、真园、湖西村等一批老小区，由于建设年代等问题，小区的排水管道高度要比小区外面的市政管网低很多。单健生说：“这次小区出新，玉兰里小区下水管道的改造将是一个重点内容。”

记者了解到，出新工程将于今年9月份完成，虽然工期比较紧，但考虑到中考、高考期间的学生休息，建邺区明确表示：在中考、高考期间，小区将予以停工，以保证考生的休息和学习环境。
通讯员 钱年华
快报记者 尹晓波



今日关键词

3G | 职业病

试用国产3G，没江苏的份

北京消息：

中国移动董事长王建宙近日透露，用户期盼已久的国产3G技术，有望下月正式启动商用进程。届时，普通用户可到中国移动营业厅购买TD-SCDMA（国产3G，简称TD）手机。TD产业联盟秘书长杨骅表示，TD话费业务收费不会比2G时代贵，而其他数据业务将以打包等方式推出，也不一定很贵。

激动人心的3G终于要来了，我们南京人啥时候才能用上呢？

快报记者陈刚打听：

打听结果可能令人失望了，目前，中国移动的TD试点城市包括北京、天津、沈阳、深圳、秦皇岛、厦门、上海和广州等8个，并没有江苏城市进行试点。因此，江苏用户要享受国产3G服务，还要再等等。

一半的哥有慢性肾炎？

杭州消息：

谈起工作辛劳，的哥们的姐妹们往往一肚子苦水。前不久，杭州一家出租车公司组织员工体检，结果让所有人大吃一惊：居然一半以上的哥患有慢性肾炎！医生说，这都是工作性质给害的，的哥整天东奔西跑，往往水喝得少，上厕所也比较麻烦，经常一拖再拖，养成憋尿的习惯。所以，不但患肾炎的比较多，得肾结石的比例也非常高。

杭州的哥辛苦，南京的哥也挺累，他们的健康情况有谁关注呢？

快报记者鲍铭东打听：

这两年，南京也给的哥进行过体检。2002年的一次体检发现，的哥胃方面的毛病真不少：胃镜检查了119人，其中患慢性浅表性胃炎的占75.6%。去年的一次体检也让人心惊，936名出租车司机中，患脂肪肝的比例高达37.6%！

虽然南京的哥患肾炎、肾结石的比重不高，但不少的哥发牢骚：上厕所太难，迟早要憋出病来。南京市客管处表示，他们已经要求各家出租车公司，每两年给司机体检一次，不能为了钱，而弄坏了身体。

市长们都在忙啥 上网看看便知

快报讯（通讯员 朱荣康）市长们的工作称职不称职？工作完成的情况如何？普通市民再也不会一问三不知，只要打开政府网站，就能一目了然。昨天，南京市政府在政府网站上向社会公开了10位市领导今年的重点工作项目、完成情况，接受市民监督。

点击“中国南京”网站（http://www.nanjing.gov.cn），就能在最新文件栏目里看到南

京10位领导今年的具体分工情况。今年南京公布的市长工作明确具体，而不是抽象的概念。如市长蒋宏坤今年要保障南京城镇居民人均可支配收入增长12%，农民人均纯收入增长10%；副市长许仲梓负责加快鼓楼医院南扩、第一医院南扩、市妇幼保健院妇儿大楼等卫生重点工程建设等……

很多市民看到后说：“现在的市政府真是公开又透明！”

黄河路跨南河桥今年建成

快报讯（记者 孙洁）除了建邺路西延，今年河西西南部也要建一座桥与主城区相连。记者近期从建设部门获悉，黄河路跨南河桥梁建设工程已经进入前期拆迁调研，年内将建成。

记者了解到，这座桥主要是为莲花村经济适用房的居民出行服务的。工程东起凤台南路，西接黄河路，长约120米。目前建邺区建设局正在进行前期拆迁调查等相关前期工作，条件成熟后就会开工。

莲花村经济适用房是南京市目前在建的最大规模的经济

适用房之一。北面和西面为绕城公路防护林，东依秦淮新河、南河，与地铁二号线终点站汪家村站相邻。总建筑面积近100万平方米，其中经济适用房总建筑面积约60万平方米，中低价房总建筑面积约37.44万平方米，房屋总套数约1.2万套。

目前一期去年已交付，总套数4771套。由于地铁二号线工程尚未建成，出行就成了一个问题。此次黄河路跨南河桥建成后，市民出行可直接上宁芜公路，也为河西西南部与老城之间增添一个快速通道。

快报便民网
庆祝 8周年
2000.2.19 - 2008.2.19
活动时间：3月1日-4月30日

真情回报读者，预约服务享受折扣优惠：
凡2006年元月1日起在便民网成功预约服务的老客户可享受8.5折优惠；新客户均可享受9折优惠（特色服务和材料费除外）。

新推服务项目
驾校培训
办公家具拆装

质优价廉，值得信赖！

现代快报便民网

24小时服务电话
96060

- 十分钟内回复
- 约定时间上门
- 现场回访反馈
- 凭回执单保修

家电维修

- 彩电：21英寸以下（含21英寸）50元，25-29英寸国产60元，进口90元，34英寸140元，背投260元
- 无霜冰箱、冰柜：30-330元
- 空调维修：60元起；移机：50元起；充氟：80元起；清洗：30元起
- 中央商用空调：价格面议。
- VCD、DVD：20-50元
- 音响：55元起
- 洗衣机：20元起

办公设备

- 电脑维修：软硬件30元起
- 笔记本电脑维修：70元起
- 显示器维修：55元起
- 传真机维修：60元起
- 激光打印机维修：85元
- 一体机维修
- 现场晒鼓加粉
- 复印机维修

家政服务

- 家庭保洁：1.5元/平米（建筑面积），不足60平米按60平米计
- 厂房清洁：价格面议
- 高空外墙清洗：价格面议
- 管道疏通：马桶28元起，次管道30元，主管道40元起
- 水工、电工：30元起
- 水钻打孔：30元起
- 微波炉、消毒柜：维修30元
- 电饭煲维修：15元
- 饮水机：维修15元
- 灶具：维修15-28元，清洗20元

特色服务

- 油烟机：清洗30元起，维修20元
- 卫生间清洁 厨房清洁 地毯清洁 沙发清洗 管道改造 屋面防水 室内防水 家庭除螨
- 婚庆礼仪
- 简易装修、家庭装修
- 室内环境检测
- 旧家电回收(彩电、空调、电脑等)
- 开、换、修锁20元起
- 搬家、货运150元起
- 金陵灭鼠王灭鼠灭蟑

医院陪护

- 名师家教、托管
- 丁渤验房、家装监理
- 法律服务
- 专业催乳师
- 钟点工、保姆、月嫂
- 办公家具拆装维修
- 驾校培训 价格优惠

（所报价格均不含材料费，详细价目表可向服务人员索取）

为保障您的权益，求助快报便民网服务请务必拨打快报惟一24小时热线96060预约登记，我们将在第一时间为您提供优质的服务，服务完成后请致电96060反馈。

空调快修
(移机、充氟、维修、清洗)

50元修彩电

水电急修

房屋清洁

油烟机清洗

因为有快报监督，所以家有难事找快报便民网让您更放心！

快报便民网服务范围：南京市区、江宁、浦口、六合（大厂、雄州）

投诉监督电话：96060