

“诱导”买房人放弃公积金 这样的开发商要挨罚

南京加强公积金贷款管理,承办银行10个工作日内要放款到位

住房公积金贷款的承办银行要在10个工作日内放款到位。昨天下午,南京住房公积金管理中心、中国人民银行南京分行营业管理部及南京市房产局三家单位联合发布《关于加强住房公积金贷款管理的通知》,如果没有正当理由拒贷买房人公积金的,按照相关规定,将对违规单位处以3000元以上30000元以下罚款,对责任人处以200元以上2000元以下罚款。

楼盘封顶才能贷公积金

“我们去年接到好几起投诉,都是说开发商拒贷公积金的。”南京住房公积金管理中心副主任张明远说,经过调查发现,其实是一些楼盘销售人员的答复太简单,这些楼盘本身就不具备贷公积金的条件。

那么,公积金贷款买商品房要具备什么条件呢?这次三部门的《通知》规定:“各住房公积金贷款承办银行要严格执行央行有关规定,只能对购买主体结构已封顶住房的个人发放个人

商业住房贷款和住房公积金贷款。”

张明远说,楼盘必须要封顶,才能用公积金贷款,这和商业贷款是一致的。

他强调说,目前购买别墅和联排别墅,依然是禁止用公积金贷款的。

不准抵制公积金贷款

有老百姓反映,有的楼盘会告诉买房人,“如果全部是商业贷款,房价可以打97折,如果用公积金贷款,只能打98折。”,这种行为其实也是违规。

记者了解到,这次《通知》明确规定:“各住房公积金贷款承办银行不得在个人住房贷款上采取不正当违规让利等手段,抵制住房公积金贷款。”而任何单位和个人无正当理由拒绝购房人办理住房公积金贷款或变相刻意引导购房人办理商业住房贷款,一经查实,三部门将依照相关法规对有关单位、责任人进行处理。

南京住房公积金管理中心相关人士解释说,这也就是说,老百姓在选择哪种贷款买房时,房价都应该一样,不允许存在不同的房价折扣,否则也属于用不正当手段抵制公积金贷款。

拒贷公积金最高罚3万

为什么有些开发商频频对住房公积金贷款说“不”呢?一名不愿透露姓名的开发商表示,因为针对某个楼盘,开发商往往是指定一家房贷的银行,两者之间会达成某种“默契”:开发商用打折手段“诱惑”老百姓用商业贷款,事后再从银行获取一定额度的提成。

这名开发商说,现在三部门有明确的文件来规范,估计开发商会“收敛”了。

记者了解到,目前南京尚未开出处罚开发商及银行拒贷公积金的第一单。张明远说,一旦发现有拒贷住房公积金的,管理中心将依照其行政执法权,对违规单位进行限期整改,不在规定时间内整改的,将对违规单位处以3000元以上30000元以下罚款,对责任人处以200元以上2000元以下罚款,并通过媒体对违规单位曝光。

10个工作日内放款到位

这次将放款期限定在10个工作日,是不是比原来加快了?公积金管理中心贷款处负责人说,原来放款期限一般是7个工作日之内,但并没有太硬性的规定,这

次以文件的形式约定10个工作日,就是要求“各部门要进一步加快公积金贷款审批,购买商品住房时,符合住房公积金贷款条件的购房人在手续齐备、楼盘符合个贷放款条件的情况下,承办银行应于10个工作日内放款到位。”

公积金抢走不少商贷生意

在住房公积金贷款放宽后,老百姓用公积金的多不多?南京某国有银行人士透露说,以他们在江宁的一个分行为例,对其中一家楼盘合作的贷款业务情况粗算后发现:100套需要贷款买房的业务中,有80套使用的是纯住房公积金贷款。今年2月18日起,南京住房公积金将个人可贷额度提高到20万元,江宁的一套房子一般在60万元左右,家庭有40万元的公积金贷款,基本足够了,商业贷款被公积金“抢”走很多业务。

南京住房公积金管理中心相关人士表示,3月份以来,公积金贷款的确“抢”走了不少商业贷款的业务。因为南京公积金贷款政策没有所谓的“第二套房”限制,也没有调高利息之说。

快报记者 尹晓波

20多岁女孩轻松买走12万元一块的手表 奢侈品消费“80后”也成主力

快报讯(记者 都怡文)去年7月,国际奢侈品牌“路易威登”在德基广场开业,时隔一个多月,国际顶级珠宝品牌“宝格丽”也入驻德基广场……几个月过去了,有多少南京人在消费这些奢侈品呢?

昨天,南京市玄武区1月份的税收统计让很多人大跌眼镜,2008年1月份路易威登德基店、宝格丽德基店、利童反斗城德基分店、南京金鹰天地购物中心、新世界百货五家企业的入库增值税已达到128.8万元,这个数字是这五家企业去年一年增值税的一半。业内人士感叹,南京的奢侈品消费潜力大大超过预期。

“按照过去的经验,奢侈品的消费群体是30岁以上的成功人士,可如今不同了,你可别小看那些20来岁的年轻人,尤其是那些姑娘,她们的购买力不可小觑!”业

内人士告诉记者,就是这些“80后”,如今已经成为南京奢侈品消费的新生主力军。就在记者采访时,一个看上去才20岁出头的姑娘走进宝格丽店铺,随便看了看,几分钟后就戴着一款玫瑰金腕表离开了,记者一看价格:12万!

在路易威登德基专卖店,记者看到一个女孩子正在挑包,拿了3个皮包在手中比较,最后相中一个款式,比较了一下颜色说:“白的,黄的,我都挺喜欢,都要了吧!”只见她毫不犹豫地刷卡买下了……

“以前,能够买得起奢侈品的一般都是事业有成,年龄和收入都比较高的‘双高’人群,但现在购买人群越来越年轻化,别看他们年龄不大,但很可能身家已经有百万、千万,他们对奢侈品既有消费欲望,又有消费实力!”业内人士说。

■后续报道

客管部门向广州乘客道歉

快报讯(记者 鲍铭东)本月14日快报报道的《的哥违规惹怒市委书记》有了新进展。昨天下午,这位发邮件投诉的广州乘客再次来宁出差,接受了南京市客管部门负责人当面道歉,并拿回80元车资。

今年春节期间,一位广州乘客在禄口机场乘坐出租车时,遭到个体出租车驾驶员杨永敏的野蛮对待。南京市市委书记朱善璐得知此事

后,批示要严查此事,违规的出租车司机也遭到重罚。客管部门近日终于联系上这位投诉人,她叫刘姿灵,由于工作需要,经常往返于广州与南京之间。在接受南京市客管处负责人道歉后,刘姿灵表示:“这样的处罚我比较满意,我的投诉得到了市委书记朱善璐、市委副书记陈绍泽的高度重视,这令我很感动,希望代表窗口形象的出租车不要再给南京抹黑。”

南京电视台十八频道《听我韶韶》著名主持人老吴说:“我在吃蜂胶养生宝,我不少亲戚也在吃蜂胶养生宝,我的好多朋友也在吃蜂胶养生宝,蜂胶养生宝效果的确不错!”

老吴向中老年人推荐 健康长寿配方蜂胶养生宝

期科研经费由国家承担,不需要分摊在每一件产品上,所以价格合理,每瓶仅售66元。

(五)效果实在

“蜂胶养生宝”上市九年来,销售量越来越大。“蜂胶养生宝”功效明显,很多中老年朋友在服用后,心脑血管、糖尿病和免疫力等都有了显著的改善。

(六)脱铅技术

蜂胶养生宝是中科生物研究所的科学家历经六年的科研攻关,专为中老年人开发研制的,在研制过程中,攻克了“脱铅”技术难关,且获得了国家卫生部的批准,品质得到保障,方可长期服用,服用时间越长,效果越好。

专家建议:无论您选用哪种蜂胶,配合中科生物研究所科学家研制的“绿芝生命元”同时服用,效果更好。

中老年人好消息(特大优惠)

即日起至08年4月16日,中科生物研究所特举办特大优惠活动。

蜂胶养生宝优惠方案:买十瓶(660元)赠送二瓶(价值132元);买二十瓶(1320元)赠送五瓶(价值330元)。

绿芝优惠方案:买十瓶(960元)赠送三瓶(价值288元);买十五瓶(1440元)赠送五瓶(价值480元)。

满一定金额,中科生物高档磁疗床垫、健康被等任您选择,详情请见店堂公告!

中科会员请注意

中科药盒小巧、轻便、密封性强,方便您外出旅游随身携带。即日起,持中科会员卡均可前往中科生物专卖免费领取,数量有限,赠完为止!(每卡限领一个,不得重复领取)

日常销售地址:

中科生物专卖·山西路(中山北路34号,大方巷口江苏议事园对面)

中科生物专卖·大厂(大厂区杨村路213号,扬子一中对面)

中科生物专卖·江宁(金箔路831号竹山公园旁)

中科生物专卖·洪武路(洪武北路133-5号,演艺学院旁)

红十字医院门诊一楼(白下路242号)

中科生物国际连锁(南京市石鼓路107号华威大厦14楼)

中科生物专卖·太平门(龙蟠中路8号,太平门加油站西面)

咨询电话:025-83367338、83223426

市内免费送货热线:025-83367338

团购热线:025-83223426

溧水·中科生物专卖(溧水县永阳镇大西门4号,邮局旁)

镇江·中科生物专卖(梦溪路15号7-4,桃花坞路口,审计局、水利局正对面)



《听我韶韶》主持人老吴

老吴向中老年人推荐蜂胶养生宝有六大理由:

(一)纯天然

蜂胶养生宝的养蜂基地胶源植物丰富,空气、水源纯净无污染,这就保证了蜂胶养生宝原料的纯天然,服用起来也更加安全。

(二)健康处方

“蜂胶养生宝”是根据中老年人生理特点,专为中老年人制造的。蜂胶养生宝高效浓缩,少剂量服用效果就好,被中老年人誉为“健康处方”。提醒:蜂胶养生宝不仅仅是蜂胶,它是科学组方,是一个无法仿制的配方(每100克中含总黄酮4300mg,10-羟基- α -癸烯酸:1100mg)所以效果好。

(三)生产通过GMP

蜂胶养生宝拥有一流的培植基地和现代化的生产线,率先通过GMP国际认证,确保生产管理与国际接轨。

(四)价格合理

蜂胶养生宝是中科生物研究所的科研产品,其前

