

一周行情

成交增加四成 楼市似有回暖

据南京网上房地产数据显示,3月17日-23日,南京市共认购住宅1130套,成交1220套,和前一周期(3月10日-3月16日)成交870套相比,多卖了350套,成交量增加四成。如果单从认购量来看,上周全市住宅认购量环比增长60%;住宅的上市面积7.42万平方米,在前周房源大量上市的影响下,上周的上市量快速回落,但楼市的活跃度并没有缩减。

[整体行情]

江北江宁引领市场

上周全市共销售商品住宅8.93万平方米,从销售区域来看,江北、江宁依然处于销售榜的前列,上周江北板块共成交了611套,再次占居全市各板块之首,江宁成交366套,河西成交104套。

记者了解到,亚东国际公寓、东郊小镇、锋尚国际公寓等楼盘纷纷在上周公开了最新房源。同时,赛世香樟园四期、山水风华、中电·颐和家园、大地·伊丽雅特湾、雅居乐花园、中海·凯旋门、万科金域缦香、观城等项目也已蓄势待发,将于近期开盘。

仙林上周一鸣惊人

从全市商品住宅上市来源看,仙林的亚东城二期在上周上市,推出房源占到全市上市总量的33%,大大缓解了前一周

仙林未有上市量的尴尬。

据悉,作为亚东城最后一期的收官之作,此次推出的丽景雅苑被称为是亚东城大社区最优秀的一期产品,以市场稀缺的60-128平方米一房一厅、两房两厅、三房两厅为主力户型,景观也全面升级,将建筑密度最大化降低,低容积率,高绿化率,包括富于创造性的坡地景观、通透自如的底层架空、绿意渗透的大型水景以及主题活动场地。

目前,仙林板块内地铁二号线东延线将与一期工程同步通车,这让板块内所有楼盘晋升名副其实的地铁楼盘。与此同时,仙林的公交线路网也在逐渐开通中,未来将与地铁二号线实现零换乘。随着政府规划的大力推动,金鹰国际商业中心、五星级酒店、鼓楼医院仙林国际医院已敲定落地仙林,仙林新市区楼盘的价值随之加固。

[业内点评]

开发商推盘仍偏保守

近期,部分开发商迫于资金和市场的双重压力,推盘和促销的热情较高,但大部分开发商还是受到客户持币观望的影响,推盘速度偏保守。来看一组数据:2006年3月全市上市商品住宅38.89万平方米;2007年3月全市商品住宅37.95万平方米;而今年3月到现在总体上市量68万平方米,其中包括明发滨江新城集中上市的32万平方米和雅居乐花园集中上市的16万平方米,也就是说除去这两个项目的集中上市,到现在全市其他楼盘总共只上市了20万平方米,相比过去两年的数据低了将近一半。

快报记者 费婕

本栏目由《金楼市》编辑部与南京网尚房地产研究机构联合主办

信息速递

首届中国“广厦奖”揭晓 金鼎湾花园榜上有名

经国家建设部批准,由中国房地产业协会、建设部住宅产业化促进中心主办的首届广厦奖评选于3月21日落下帷幕。南京建邺城建建设开发集团凭借南京金鼎湾花园项目在住宅类评选中获奖,并在江苏省获奖的六个项目中排名第一。

“广厦奖”是由中国房地产业协会、建设部住宅产业化促进中心于2006年底设立,中国房地产行业首次推出的综合性大奖,入围项目仅109个,评选范围覆盖了近年来全国房地产业开发的上万个项目,旨在表扬规划设计水平高、环境质量好、工程质量优,在推进住宅产业化及节能、节水、节地、节材、环保等方面取得突出成绩,对促进我国住宅与房地

产业发展起到示范和带动作用的项目。首届“广厦奖”评选历时一年,项目先后经过了省市评选和全国综合评定两个阶段。由南京建邺开发集团潜心打造的金鼎湾花园项目,此次不负众望,最终赢得奖杯。建邺开发集团负责人表示,“此次获奖,不仅是中国房地产业对金鼎湾楼盘品质的肯定,更是金鼎湾业主对我们的认可,使得我们充满了自豪感和使命感,也更坚定了建邺开发集团在住宅产业化道路上不断探索、继续前进的勇气和信心。”

金鼎湾项目,位于南京市主城区,紧邻秦淮河、朝天宫,项目分为二期建设,本次荣获国家“广厦奖”项目为一期工程暨金鼎湾花园,该项目总体建筑风格为西式古典与现代相结合,是江苏省首家精装修示范小区,曾先后获得2004年

江苏省首届优秀住宅金奖,2004年中国南京十大最具投资潜力楼盘、江苏省健康名盘、中国南京2006年典型住宅样本项目等多项荣誉称号。于2006年3月,拉开辉煌序幕的二期工程暨金鼎湾国际,更是“江苏省首家通过建设部3A住宅性能认定预审的小区”。金鼎湾国际占地近2万平方米,总建筑面积约8万平方米,四幢建筑高低错落,建筑层次分明。区别于将多层、高层、单身公寓等各种建筑形式混杂在一起的“大杂院”式社区,金鼎湾国际的纯板式住宅,从根本上保证了居住人群的层次均衡。从产品设计、配套设施、物业管理到精装修均贯彻纯板式豪宅的定位,打造专属于金鼎湾国际的优质生活圈,演绎纯粹高雅的生活格调,赋予“市中心”列鼎在上的至尊地位。

东渡国际青年城 开盘热销近百套房



上周六,江宁楼盘东渡国际青年城12栋板式高层住宅正式开售,共推出房源240余套,现已售出近90套。东渡国际青年城地处江宁大学城旁,有着良好的人文环境,地铁一号南延线通车后将方便青年城业主出行。因此,首次置业的年轻白领是东渡国际青年城的主要消费群体。东渡国际依靠准确的市场定位,明晰的产品规划理念,抢先领跑南京楼市。



令人赞叹的不仅是玛斯兰德,更是你

私藏版大师级别墅即将推出,同期海枣树大独栋样板将雍容登场



玛斯兰德,别墅大师,传世经典 翠屏山绝版别墅 南加州风情华彩呈现 城市大独栋,大师理念,同步世界标准 纯粹生活感悟开启,敬请预约鉴赏

现场地址/南京将军大道8号 | www.jlzy.com.cn | 025-5211 8888

投资方:南京金陵饭店集团有限公司(开发商);南京金陵置业发展有限公司(物业管理);南京金陵酒店物业管理有限公司(酒店管理);南京金陵物业管理有限公司(物业管理)