

天泓山庄荣获中国首届“广厦奖”

最佳景观房源观山墅近日现身 户型规划节能环保展露获奖实力



本版图片均为天泓山庄实景

3月21日,从北京传来消息,由中国房地产业协会和建设部住宅产业化促进中心举办的首届中国“广厦奖”举行颁奖大会,栖霞建设开发的天泓山庄成为获此殊荣的南京地产代表项目。

这已经数不清是天泓山庄第几次获奖了,天泓山庄什么地方赢得了评委的青睐?记者了解到,该楼盘就将其推出的收官之作观山墅,透过这个产品,从户型、规划、配套……就不难找到答案。



“广厦奖”评委来自全国31省市

本次“广厦奖”颁奖,由中房协副会长朱中一主持,住房和城乡建设部副部长齐骥、中国房协会长宋春华等领导出席。光评委会就由来自全国31个省、自治区、直辖市的人员担任。

该奖项是中国房地产业协会与住房和城乡建设部住宅产业化促进中心在房地产行业设立的综合性大奖,具有导向性、综合性、权威性和公益性的特点。获奖项目应是设计水平高、环境质量好、工程质量优、功能配置全、科技含量高,在推进住宅产业化及节能、节地、节水、节材、环保等方面取得突出成绩,对促进我国住宅与房地产业发展、更好地解决人民群众的住房问题起到示范和带动作用的工程项目。

天泓山庄七大专长获评委青睐

本次获得该奖项的南京楼盘天泓山庄也是“系出名

门”。其开发商作为全国最早投入住宅产业化实践的房地产企业之一,栖霞建设一直走在住宅产业化工作的最前列。迄今为止,栖霞建设已建设了两个国家小康示范工程、四个国家康居示范工程和一个国家可再生能源应用示范工程。

2007年5月,其开发建设的天泓山庄曾经以囊括全部四项(工程管理、规划设计、建筑设计、成套技术)金奖的优异成绩获得建设部考评专家组的验收,成为南京市首个通过验收的国家康居示范工程。而在本次“广厦奖”评选中,天泓山庄同样以其因地制宜的规划设计、创新的户型空间、独具匠心的园区景观、精良的建筑品质,先进的节能节水技术体系、全新的生态环保理念以及完善的智能化配套设施,赢得了专家评委的一致好评。

最佳房源五卧朝南展露设计实力

规划、户型、景观、质量、节能……专家的评语如此笼统,

他们究竟看到了什么?记者了解到,天泓山庄前期已基本售罄,但位于社区中心景观区,还有一批最后的臻品房源“观山墅”,均为项目小高层和高层的顶层复式大宅。作为天泓山庄的收官之作,观山墅汲取了天泓山庄项目的精髓,记者实地探访发现,它的过人之处显而易见。

该楼盘位于紫金山下,景观也许是“天生”的,但户型绝对显露设计实力。综观整个户型,平面空间的布局舒展丰富、阔然合理。楼上楼下功能区分明,底层视线通透,空间开阔,楼上舒适实用。卧室全都朝南,一共有五间,全部都方正实用。全功能主卧套房设计,空间布局大气,拥有独立的卫生间、化妆间、衣帽间及书房等,确保了主人的私密性不受干扰。同时,因为观山墅的高度,也拥有普通别墅所不具有的严格私密性。

独享山景星级会所 楼盘规划出众

观山墅最大的特点是坐在家中就可以饱览紫金山美景,6M挑高的客厅、玻璃幕墙、大面积落地景观飘窗等一系列设计,充分满足采光和观景需求。由于位处天泓山庄社区最高处,观山视线无所遮挡,紫金山美景一览无余。

最令购房人心动的是,顶层超值赠送50㎡左右的大露台,在自家客厅或是大露台皆可与紫金山近距离相望。值得一提的是,与普通叠加别墅相比,观山墅均配有OTIS电梯,使出行显得更加轻松便捷。

业主位于天泓山庄的家绝不仅是一套房子而已,社区为居住者配备了完善的生活享受,大型会所分为运动会馆和生活会馆,配备餐饮、健身、娱乐等设施,并设有大型室内篮球、羽毛球场,商务客房,光游泳池就有室外和室内恒温两个,全方位的优

质服务在您入住的一刻便可尽情体验。此外,即将开通的地铁2号线,也将为居住者的品质生活再度加分。

最后56套“观山墅”本周现房发售

观山墅为天泓山庄收官之作,西依紫金山、北临国际高尔夫球场,这些都属不可复制的稀缺资源,此外50000㎡的高尔夫果岭公园、20000㎡气势恢宏的组团园林等,独特的设计理念和高品质赋予了传统别墅产品全新的涵义。

记者了解到,本周,天泓山庄180-265㎡观山臻品,最后56席就将上市销售。而且,观山墅均以实景现房呈现,即买即入住,近可观社区内景,外可览紫金山风貌,立马就能品味到屡获建设部大奖的优秀住宅。

孙洁

热线
025—84366666



南京首家大规模、专业化精品软体家居广场

春日名品沙发、软床联袂大汇展

展销品类：客厅家具、卧房家具、家饰品、工艺品、床上用品



感性空间 2F-21
儿童沙发
99元/只(原99元)

沙特斯 2FX-03
965#沙发
1800元/套(原1920元)

思兰蒂 2F-20
630#沙发
1960元/套(原2100元)

B2B休闲椅 2FX-01
D-6855#
500元/只(原580元)

伊利圣邦 1F-20
9618#沙发
3200元/套(原3500元)

席堡 3F-05
K5123#床架
3800元/套(原4200元)

罗曼蒂艺 2F-17
公美椅5件套
1280元/套(原1380元)

小铁将床架 3F-10
9903#(1.35*1.9m)
700元/套(原780元)

购物有奖

购物送现金卡,满2000返400元,满4000返900元,满6000返1300元,满8000返1700元,满10000返2100元现金卡(封顶)(顾客可凭此现金卡至新街口友谊华联商厦直接刷卡消费,不设门槛)

小额赠礼

购物满50元,即赠送精美雨伞一把

限时返现

凡购物(单笔)满3000元,可凭缴款单抽取返现金券一张,在收银台兑换现金(但必须是全额缴款,当日有效)
返现时间:3月29日、30日 上午10:00-11:00 下午15:00-16:00

来就送礼

消费者凭本报纸广告或宣传单页可领取礼品一份

坐的舒适、睡的温馨

和燕路软体家居广场是您最佳的选择

活动时间：2008年3月30日截止

活动详情请见店堂公告 特价商品不参加



地址：南京和燕路119号(地铁红山站斜对面)
公交线路：8、30、54、64、72、77、南洲线(东井亭站下)

http://www.chinajinsheng.com
服务热线：85608808