

一堆烂砖头 挡住“免费的风景”

莫愁湖公园:从这里进景区须交管理费;名湖雅居业主:堵门有点“急吼吼”

投诉人:名湖雅居小区业主汪老先生

投诉内容:汪老先生说,3月25日中午,莫愁湖公园管理处拖来一大堆砖头,把名湖雅居通往莫愁湖公园环湖路的后门给堵住了,给业主进入公园散步、健身造成了极大不便。

24小时新闻投诉热线
96060



这堆砖头让业主心里堵得慌 见习记者 王敬群 摄

记者调查

业主: 公园的做法有点“急”

“虽然业主没有凑齐1万元的人园费用,你也不能把门堵起来啊。”对于莫愁湖公园的做法,汪老先生很不理解。名湖雅居和莫愁湖公园只有一墙之隔。汪老先生说,当年开发商为了能把房子卖出去,就和莫愁湖公园协商,支付给公园两年的人园管理费用,然

后在围墙上开了一个小门,业主可以从这里直接进入莫愁湖公园。“正是冲着莫愁湖风景好,环境美,进出公园方便,当年我才决定在这里买房子的。”哪知道,25日中午,这扇给业主带来方便的“后门”被一大堆砖头堵得死死的。

汪老先生说,当年开发商并没有告诉他们,这种便利并非免费的午餐,而且只能享受两年。“开发商和公园签订了为期两年的协议,协议期间业主自由进入公园的费用实际

上是开发商承担了。现在,协议到期了,业主的人园费用要我们自己承担。”

记者昨天在现场看到,名湖雅居与莫愁湖公园之间的围墙上,确实开了一扇小门,靠公园这一侧堆满了砖头,业主想从这里进入园区根本不可能。一对正在公园内游玩的老夫妇表示,走在风景秀美的环湖路上,突然看到一堆砖头,有点煞风景。

业委会: 钱没凑齐,门被堵了

名湖雅居业主委员会主任顾宏斌拿出了去年12月份莫愁湖公园发放的一份告知函,上面写着,今年的人园费用要由业主们自己承担。

顾宏斌说,名湖雅居共有120户人家,但目前人住率还不到70%。根据公园提出的1万元人园费用来算,平均每户人家只要交纳100元就可以了。接到告知函后,业主委员会委托小区物管从今年元月开始收钱,目前已从70位业主那里收取到费用7000元,但离公园规定的1万元的要求还差3000元。“但公园管理处表示必须一次性交纳。”

名湖雅居业主魏诗平老人表示,他持有南京市老人优待证,进公园可以免费,但考虑到小区业主的整体利益,他还是交了100元。不过,他认为,公园方面处理问题应该人

性化一些,先收下7000元钱,至于剩下的,等到其他业主入住后补交也不迟。

公园: 会继续和业委会协商

莫愁湖公园管理处的勤科长说:“用砖头堵门,也是没办法。”他拿出了一份2004年公园与名湖雅居开发商签订的协议,协议上明确了小区业主从后门进莫愁湖的有效期至2006年12月31日。从2007年元月起小区业主则要自己承担人园费用。“根据协议,2007年起小区的业主就要向我们交纳人园费用了,但我们从2008年才开始收取业主的人园费用,可以说已经让业主自由进出公园一年多了。”勤科长说。

勤科长强调,公园收取的费用为“人园管理费”,今年莫愁湖公园的游园年卡为31元一张,收费后,他们会发给每户业主3张游园年卡。

勤科长说,公园管理处去年12月份就向小区的业主委员会发放了交费通知,之后又再三跟业委会进行交涉,已经给了业主很长的时间。“业主们不能足额交上人园管理费,他们一拖再拖。我们不得以才堵门的。”

勤科长表示,公园管理处仍愿意继续与业委会协商,同时将在近日把堵门的砖头清理掉。 见习记者 王敬群

房产证“直接更名”没办成 购房者索赔双倍定金

购房者听信房主和中介“可以直接更名”的说法,把定金和首付款存在房产中介处。可是过了几个月,不但没能“直接更名”,房主还把房子卖给了别人。购房者愤而将房主和中介告上法院。

拍胸脯保证能更名

2006年11月,市民王先生打算在市区的写字楼里买一间房子办公用。一家中介公司向他推荐了一间100多平米的房源,王先生了解到,这套房子位于丹凤街附近一座较新的写字楼里,房主与开发商签订买卖合同后还没办两证,完全是一间新空毛坯房。

“可以直接在买卖合同上改成你的名字,不算是二手房。”王先生通过中介见到了房主吴某,吴某信誓旦旦地对他说。王先生心想,如果可以直接更名,那就可以省下不少税费,比买二手房划算得多。“他跟开发商关系不错,肯定能直接更名。”中介业务员也帮着吴某保证说。

收了定金一拖再拖

王先生答应了。中介合同约定,吴某以160万元的价格将房子出售给王先生,为了资金安全,王先生将款项先行支付给中介公司,而吴某则要在2007年初完成更名手续。双方签订合同后,王先生先行将2万元定金支付给了中介公司代收,几天后又支付了18万元首付金给中介公司。

可王先生按约做完这

些后,吴某却说由于出现意外情况,这套房子暂时不能直接更名,这件事也就拖了下来。等的时间长了,王先生开始有些着急,他通过朋友打听得知,房产局为了遏制炒房现象,早就规定新房不得随意更名,而像他这种情况只能作为二手房进行交易。

王先生吓了一跳,马上找到吴某和中介公司,要求重新签订合同,将这次交易改成二手房买卖,可是吴某和中介公司却反复劝他说“可以直接更名”,并表示让他“再等等”。

房子早就卖掉了

于是,买卖又拖了下来。去年夏天,王先生得知,吴某拿到房产证后将房子以240万元的价格卖给了别人。中介公司见状只好将已经收下的款项退回给了王先生。

“房产局早就明令禁止房产中介‘碰钱’,中介怎么能代收钱呢?”听朋友这么一说,本来就窝了一肚子火的王先生更生气了,他觉得中介公司不该与吴某联合起来做这种违规的事情,而且这件事“套住”自己将近一年,而这段时间里房价涨得又厉害,自己实在是亏大了。

王先生于是将吴某和中介公司一起告上玄武区人民法院,要求双倍赔偿定金,并赔偿房价上涨造成的损失。目前此案仍在审理中。

通讯员 冯民 快报记者 马乐乐

俄富豪欲高价收购“蜂胶养生宝”

古今中外,人们都想健康长寿,然而随着现代社会的发展,生活水平的提高,经济状况的发达,人们的健康状况却越来越差了,俄罗斯许多富豪近来争相来到中国高价购买健康长寿处方。

“亚健康”向俄富豪敲响警钟

人到中年,人体免疫力也普遍下降,常常会出现头晕、头痛、健忘、失眠等心肌缺氧症状。而高血压、高血脂、糖尿病、冠心病的发病率都在逐年提高,血粘稠度、心肌耗氧量异常也呈上升趋势。作为富豪,他们有着优裕的生活条件,相应的工作繁忙、心理压力、饮食不注意、营养的失衡、过多地摄入脂肪、蛋白质、胆固醇,从而加重了心脑血管、肝脏的负担,加之车代步,使身体的某些功能逐渐减弱……他们突然意识到身体真的发出警报了,亚健康人群已开始向疾病人群转化。当务之急,就是要寻找健康长寿的处方。

互联网上寻处方 喜逢蜂胶与绿芝

华夏之历程,悠悠五千年,有神农尝百草的美丽传说,有药王孙思邈,有药圣李时珍,中国人从未停止过探求健康长寿的脚步,众多富豪最后研究决定,上网探求中国人“健康长寿”的奥秘。他们从网络得知:二零零四年九月二十九日由“蜂胶养生宝”主办的探索“健康长寿”奥秘活动在北京召开新闻发布会,并在全国拉开序幕。蜂胶养生宝和倡导综合保健新理念的“绿芝”胶囊被指定为“健康长寿”产品。

活动得到了数以万计的中老年人的响应,北京、上海、广州、福建、哈尔滨、山东、江苏、浙江等中老年人纷纷购买,甚至日本、新加坡、美国、澳大利亚等国外中老人在网上得到这一信息以后,纷纷汇款购买。

高价欲购健康经 中科生物不动心

为什么“蜂胶养生宝”和“绿芝”胶囊会有如此魔力使众多消费者趋之若鹜呢?带着这个疑问,俄富豪派专员辗转抵达了南京中科生物研究所,到各专卖店一看,中科生物的各个连锁专卖店里电话响个不停,买“蜂胶养生宝”和“绿芝”胶囊的人络绎不绝,引起他们的不解,经过了解,终于得出了答案——

“蜂胶养生宝”的功效成分(每100克中含总黄酮4300mg,10-羟基- α -癸烯酸1100mg),在蜂胶同类产品排在前列。“蜂胶养生宝”六大优势:1.纯天然2.健康处方3.脱铅技术4.高新技术企业5.价格合理6.效果实在。

“绿芝”胶囊是植物提纯物及科学分子结构配伍,是东西方科技的结晶。“绿芝”功效可概括为十点:(1)增强免疫力;(2)预防肿瘤;(3)抗疲劳、抗突变;(4)调节血脂;(5)耐缺氧;(6)抗辐射;(7)调节血糖;(8)保肝、护肝;(9)有助睡眠;(10)扶正固本。

“蜂胶养生宝”和“绿芝”胶囊配合服用,效果更好,是一剂“健康长寿处方”。

健康是美丽的前提,是幸福的基石。人的健康长寿,是社会进步和文明的象征。专员纷纷称赞:南京中科生物研究所的科学

家了不起!他们当下决定,愿出高价购买南京中科生物研究所的健康长寿处方——“蜂胶养生宝”和“绿芝”胶囊的生产配方。面对重金,中科生物研究所的上层们不为所动,婉言谢绝。

技术不卖,产品可卖!

中科生物研究所是知名度很高的现代化科研机构,其拳头产品——“蜂胶养生宝”和“绿芝”胶囊,凭借优异的品质和良好的口碑在消费者中享有盛誉,是消费者信得过的产品。并获国内外多项大奖,被指定为“健康长寿”产品。它是极有价值的民族品牌,中科生物研究所态度坚决,“蜂胶养生宝”和“绿芝”胶囊作为中国品牌,挺起了自己的脊梁,抵抗住外资的巨大诱惑,保护了民族的精华。

专员遗憾之余,同时也对中科生物科研人员心生敬意,虽最终求不到生产配方,但他们已对中科生物的产品坚信不疑,纷纷订购大量的产品带回国,掀起了俄富商购买“蜂胶养生宝”和“绿芝”的热潮!达到健康长寿的目的!

专家建议:无论您选用哪种蜂胶,配合中科生物研究所科学家研制的“绿芝生命元”同时服用,效果更好!

中老年人好消息(特大优惠)

即日起至08年4月16日,中科生物研究所特举办特大优惠活动。

蜂胶养生宝优惠方案:买十瓶(660元)赠送二瓶(价值132元);买二十瓶(1320元)赠送五瓶(价值330元)。

绿芝优惠方案:买十瓶(960元)赠

送三瓶(价值288元);买十五瓶(1440元)赠送五瓶(价值480元)。

满一定金额,中科生物高档磁疗床垫、健康被等任您选择,详情请见店堂公告!

中科会员请注意

中科药盒小巧、轻便、密封性强,方便您外出旅游随身携带。即日起,持中科会员卡均可前往中科生物专卖免费领取,数量有限,赠完为止!(每卡限领一个,不得重复领取)

日常销售地址:

中科生物专卖·山西路(中山北路34号,大方巷口江苏议事园对面)

中科生物专卖·大厂(大厂区杨村路213号,扬子一中对面)

中科生物专卖·江宁(金箔路831号竹山公园旁)

中科生物专卖·洪武路(洪武北路133-5号,演艺学院旁)

红十字医院门诊一楼(白下路242号)

中科生物国际连锁(南京市石鼓路107号华威大厦14楼)

中科生物专卖·太平门(龙蟠中路8号,太平门加油站西面)

咨询电话:025-83367338,83223426

市内免费送货热线:025-83367338

团购热线:025-83223426

溧水·中科生物专卖(溧水县永阳镇大西门4号,邮局旁)

镇江·中科生物专卖(梦溪路15号7-4,桃花坞路口,审计局、水利局正对面)

