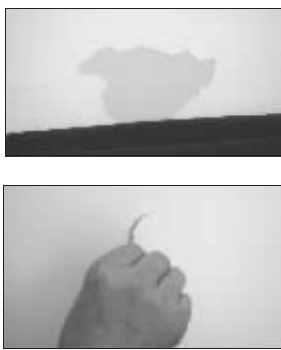


# 原墙体粉刷层不铲 导致墙面开裂脱落

近段时间,在《居家》编辑部征集的家装伤痕中,我们注意到钟山花园城的吴女士发来的一封邮件,吴女士称,家里卧室和客厅墙面出现大面积裂缝,有的墙皮已经脱落。日前,吴女士告诉记者,装饰公司已同意免费为其维修,但对于出现裂缝的病她还弄个明白。



吴女士家的墙角大面积开裂剥皮

## 伤痕档案 | 墙体开裂严重 墙皮纷纷脱落

吴女士的房子位于钟山花园城,2007年10月完成装修。去年12月初,吴女士无意中发现在客厅沙发上方的墙面出现了一处裂纹。令吴女士震惊的是,接下来几个房间的墙面都开始开裂,用手轻轻一拨,一大块墙皮就会掉下来。

吴女士说:“前不久,经过和装饰公司的多次协商,他们终于同意免费维修。为了避免再出现‘伤痕’,我想请专家来我家看看,出现这些裂纹的原因究竟是什么?”

## 现场直击 | 露出的原墙体 粉末直往下掉

日前,记者和南京市家庭装饰监理公司总经理龚庭

喜来到吴女士家,一抬头,就看见客厅墙顶处呈波浪形的裂纹,客厅和卧室墙面上龟裂斑驳,有些地方的墙皮连同腻子层已脱落,露出原墙体,严重影响了居室的美观。龚庭喜用手摸摸露在外面的原墙体,轻轻一碰,粉末直往下掉,沾了一手白灰。

## 伤痕诊断 | 原墙体未铲除 腻子无法粘附

“墙面龟裂、粉刷层脱落是因为房子装修时没将原墙体粉刷层铲除,你们想想,粉末直掉的墙面怎么能跟腻子粘附到一起呢?”龚庭喜说。

原墙体粉刷层的质量好坏难以保证。吴女士从拿房到装修,又隔了一段时间,原墙体没有涂胶水也没有刷乳胶漆,很容易被氧化,表面就会呈粉末状。而在瓦木水电

施工过程中,又会再次使墙体沾灰。布满灰尘的原墙体无法与腻子粘附在一起,才导致了开裂现象。

龚庭喜拨了一块墙皮下来,“腻子层已经结了一层膜,可见工人施工工艺很不好,惟一的不当就是没有铲除原墙面。”

## 补救措施 | 四月后做维修 铲除墙重装修

吴女士说,在装修前,也听朋友说应该将原墙体铲除,她也向设计师提了这个要求,可施工时,吴女士发现工人没有铲除墙面就开始批腻子。“装饰公司的人说只有旧房子装修才需要铲墙,如果铲墙要另外加钱。”

无论是旧房子还是新房子,都该在装修前铲除原墙体的粉刷层。“装饰公司可以

收取铲墙体的费用,但也有义务告知业主铲除墙体的重要性,让业主自己来决定是不是铲除。即使不铲除原墙体,也要在批腻子前刷一层胶水。”龚庭喜说。

## 参与贴士

- 排忧解难:**  
025-84783564、84783629、84783628
- 通联方式:**
- 信件寄至南京市洪武北路55号置地广场6003室《居家》,邮编:210005,请注明“家装伤痕图片”字样。
  - 电子邮件发送至 kb-jls@163.com, 邮件主题请注明为“家装伤痕图片”。
  - 直接登录江苏都市网楼市论坛,每张图片请配上100字左右的文字说明。

快报记者 童婷婷 文/摄

## 首个幸运家庭 TVOC 超标 6 倍多 治理结果将于 15 天后公布

快报《居家》推出的“免费治理”活动吸引了不少读者前来参与。日前,记者跟随江苏省理化测试中心、南京亿谱环境服务有限公司的专家来到“免费治理”活动的首位幸运读者卢小姐家进行了治理前检测。检测结果出炉后,江苏省元化生物技术有限公司的工作人员也到卢小姐家为其进行了首次治理。15天后,江苏省理化测试中心将再为卢小姐家做一次空气质量检测,检验此次污染治理成效。

## 幸运家庭不幸运, TVOC 超标 6 倍多

能够成为本次免费治理活动的幸运读者,卢小姐十分高兴。“还没搬进去住,不过每次去,都觉得里面味道很大。其实每次在那边呆的时间都不长,不过出来都会觉得晕晕的,喉咙也痛。”江苏省理化测试中心、南京亿谱环境服务有限公司的专家先为卢小姐进行了空气质量检测。

经过对室内空气采样并检验,检测专家张永兵指出,卢小姐家主卧的甲醛、二甲苯、TVOC,客厅的甲苯、二甲苯、TVOC 均不符合 GB/T 18883-2002《室内空气质量标准》,其中最为严重的甚至超标 6 倍多。结合现场的情况,张永兵认为,卢小姐家甲醛超标的主要原因是墙面铺了太多墙纸,而导致室内的苯系物和 TVOC 超标的主要原因是室内家具表面的油漆可能不环保。“如果室内的床垫思拆封的话,室内的污染程度有可能还会提高。”

## 光触媒现场治理, 15 天后出报告

在了解了卢小姐家的基本情况之后,江苏省元化生物技术有限公司的治理专家来到卢小姐家,利用光触媒技术为卢小姐家进行污染治理。

三名现场工作人员在空气压缩机上接上喷枪,对着墙纸、家具、地面等仔细喷洒。江苏元化生物技术有限公司副总经理蔡强告诉记者:“我们要把卢小姐家所有的墙面、油漆面、木质面、乳胶漆面、家具上都喷洒光触媒 V8 产品,按卢小姐家的面积和家具面积来算,估计需 1000 毫升产品。”据蔡强介绍,与其它的治理产品不同,V8 对人体无害,喷洒时人可以在室内正常生活,也不会对居室产生第二次污染。

一个上午的 V8 产品喷洒,还只是治理工作的第一步。接着,工作人员在卢小姐家放置了紫外线灯。蔡强说,在接下来的 72 个小时内,卢小姐家要保持紫外线灯光照射。三天过后,要将整体居室封闭,室内保持风循环,可以通过电风扇、空调等电器维持通风。

蔡强说:“一般来说,15 天后治理效果就能显现,家装污染将得到改善。像卢小姐家污染情况比较严重的,还可以通过两次治理来得到根治。”15 天后,江苏省理化测试中心将再为卢小姐家做一次空气质量检测,检验本次治理成效,快报《居家》周刊也将继续跟踪报道。

快报记者 王燕 童婷婷

**现代快报家装样板房直通车**

空调大巴、免费参观、免费午餐、风雨无阻  
带房型图抽主材大奖

24小时 85881977 孙小姐  
预约专线 13814070441 宋先生

每逢双休日长期发车,本周精选数十套获奖样板房,中午由资深专家剖析家装全过程,名设计师免费设计报价,快报家装直通车更精彩更有看头!

**家装直通车发车地点(中午上车请电话预约)**

- 山西路寺巷地铁站18路公交站 8:50
- 长乐路好又多超市对面 8:40
- 南京报业大厦门口龙蟠中路223号全润发西对面 8:50
- 华联超市银万国际证券大门口 9:50
- 龙江小区全润发三门口 8:50
- 水西门建邺区政府门口 9:10

(本活动由建邺区门家装协会支持)

**云河设计**

特价	半包型	全包型
二室二厅	9800元	18800元
三室二厅	13800元	27800元

★专业施工 ★名师设计 ★材料名优  
★质保三年 ★水电保十年

部分报价	立邦600	8.6元/m²	贴砖	17.5元/m²
	无门大衣柜	240元/m²	鞋柜	330元/m²
	强电	14.5元/m	弱电	13.5元/m
	水路	345元/间		

注:以上报价包工包料,品牌材料: 以上报价均含设计费  
林、金牛、远东、中财、拉法基等

地址: 应天大街770号锦都公寓2幢223室 | 长江装饰城南100米  
电话: 15951954627 新小区有优惠

## 老窦谈家装 (二)

《现代家居》特别协办

### 南京人为何如此相信“南木家装工艺”?

不少人认为,家装行业门槛低,几个人,一台电锯,找几个人就敢起家装公司,等到真正做起来才发现远远不是那么简单。其实,家装的技术含量还是很高的,做得不好就会后患无穷。古人讲,没有余粮,只不饱饿三个瓷器,南木大大装饰历经17年的风雨,正是靠自己的手工艺和技术吃饭。我们做家装,装饰公司想要发展,不仅要诚信,还要有特色,要有立身的本领,不能指望广告包装。南木大大的立身之本就是南木家装工艺,也是老百姓相信我们的地方,那么,南木家装工艺到底有什么特色呢?

其实,南木工艺与其它家装工艺并没有什么本质的区别,它的主要特色是传承南木的施工技术优势,操作更加精益求精,用料更加考究,做工更加精细,工艺更加苛刻。例如,在水电隐蔽工程的处理上,更加注重施工质量和安全性能,对管道铺设、防水处理、水压测试等工艺标准要求提高,杜绝任何发生的隐患,彻底打消业主的疑虑。在瓷砖铺贴及墙面处理上,制定了更加详细的施工标准,特别是在木作中,选取南木木制品制作工艺的精髓,所有门、窗、柜体等木制品造型、款式都能照单而足,线条优美,产品多采用指接、拼接等连接方式,大大减少了甲醛,更加环保,健康环保。特别在漆面处理工艺,采用德国进口,木之韵味,焕然一新,充分展现了南木工艺之美,让人回味无穷。南木家装工艺中的一绝,虽然也有一些公司极力模仿,但形神相去甚远。难以比拟。目前,我们又成立了自己的家装工厂,做到从施工和售后工程相结合,方便了客户选择。当然,任何工艺的完成都需要人去完成,我们的施工队伍很多出身于南木,有多年施工经验,可谓熟能生巧,在他们的眼中,南木工艺得以传承和发展,是为客户打造精品工程的有力保证,也是赢得客户信赖我们的地方。

装修是一辈子的大事,消费者应该明白,一分钱一分货的道理,不要贪图便宜,被一些装饰公司美丽的包装和低价的引诱所迷惑,为省几个钱而放弃对品质的追求,更不要以为他们索取家装验收“试验单”,否则后悔莫及!南木家装工艺实用、实在、稳定、可靠,这也是多年来南木装饰深受南京人喜爱的原因所在!

老窦家装顾问: 13327808153

**17年南木工艺 成就家装传奇**

【南木大大装饰】  
南京家装老字号,老南京人的最爱  
【南木施工工艺】  
用料考究、制作精细、源远流长、独步金陵

**17年店庆酬宾 与您共享喜悦**

(活动时间: 3月25日—4月30日)

- 大大「木之韵」精品设计中心设计费20元/m²(原价50元/m²)并可冲抵工程款。
- 活动期间签约客户即可获赠南木工艺标准衣柜体一组。

地址: 珠江路88号新世界中心A座3115-3116室  
电话: 025-84705761 84706953

# 星涛装饰

【专精】中高档住宅、二手房改造、商业空间及店装

【设计】资深设计师为您全程跟踪服务

【承诺】全环保用料、专业施工队伍, 诚恳面对每一位顾客

**家装平价盛宴**

满15000送保洁一次

免费量房、免费设计、免费报价 满25000送净水设备一套

地址: 中央路417号552室 24小时服务热线: 83765492 13851941583

★品牌装饰公司 ★省内设计大赛银奖单位 ★中国室内装饰协会会员

# 居易装饰

免费量房 设计 报价 环保材料 质保三年

**先装修后付款**

特推	实用小康
二室一厅 60m²	1.28万元 1.78万元
三室一厅 80m²	1.68万元 2.18万元
三室二厅 110m²	1.88万元 3.78万元

签单两万元以上送价值500元坐便器  
签单三万元以上送价值1000元坐便器

春季特惠 **9.2** 折优惠

总部: 汉中路159号汉中大楼622室 电话: 86520173 86529323  
分部: 浦口区新马路175号(浦欣家园旁) 电话: 68821154 68821164

网络支持: www.01365.net XINYANG 网络传播 现代快报 装饰建材行业广告投放独家代理 86616909