

悬!幼儿园门前就是停车场

家长和园方都很担心孩子安全

家长:接送小孩须十分小心

据家长刘先生称,孩子目前在常府幼儿园读中班,“两年了,每天都要从一个停车场经过才能接送孩子,每次都提心吊胆的。”

此外,刘先生还认为:“教育场所应该有个安静的环境,停车场的噪声明显过大。”与噪声相伴还有废气,“孩子个头矮,汽车尾气都吸进去了,这对身体也有影响。”

幼儿园:消防通道也被堵住了

昨天上午,记者来到常府幼儿园,从长白街上就可以看到其牌子,但要进去恰好要经过新大都广场的停车场,距离有三四十米。记者发现停车场内基本停满了车。

常府幼儿园的李园长称,家长反映的情况确实存在,幼儿园成立于1998年,2001年时因为拆迁搬到现在的位置,安置方就是新大都广场的开发商。但是他们想不到,安置了幼儿园,开发商又紧挨着搞了个停车场。

“其实我们来的时候,听说这里是绿地的,但是他们地下停车场停满了,车子就渐渐停上来了!”李园长说,每到早晚接送时间,就是她最担心的时候,生怕有什么意外,“你说在这种环境里,

家长:白下区常府幼儿园的大门开在停车场里,进出幼儿园接送孩子,要从停车场经过,实在危险!

幼儿园:我们也没办法,哪个幼儿园愿意这样呢?这是有多方面原因的,目前我们只能尽量争取点空间,以保证安全。



幼儿园门前停满了车

能不碰擦吗,碰擦就起纠纷,还好没伤到孩子。”

为了保证安全,幼儿园在大门口搞了个10平方米的小方块地,周围竖上水泥桩,这样总算从停车场挤出来一点空间,供家长停车。但即使这样,还是受限制,有时水泥界桩四周停满车子,“老师出去办点事,回来连自行车都进不来了,只好把车停在外面。”

除了大门被堵住,幼儿园消防通道也被堵住了。李

园长对此很担心。

记者看到,消防通道是在幼儿园正门的东侧,一条窄道从幼儿园延伸出来,一直通向停车场。在幼儿园里面的道路上没有障碍物,但是停车场一侧却停了不少汽车,剩下的空间明显不够消防车通过。

“这里当初明确了是消防通道,就应该不容许停车,难道这么多孩子抵不上一个停车场重要?”李园长说,这样下去,幼儿园就等于是被

车辆淹没了。

新大都物业:早晚加派人手加强管理

昨天,记者来到新大都广场物业管理部,一位姓张的女士称,对于这个问题,他们一直在积极应对。

“这是历史遗留问题,交到我们手里就是这样子。”张女士说,当时新大都是白下城镇开发四公司建设的,建成后幼儿园外面的空地就是停车场,如今当初开发主体也不存在了,但是现实中,停车场对于所有业主是必需的。

“我们保安都是会开车的,停车都是由保安负责,避免发生意外。”张女士说,停车场车辆进出只要注意,就不会碰到大人小孩,而且他们在早晚时段都加派人手,维护幼儿园家长的进出通道。

“其实他们在门口砌桩,我们业主的车都撞坏了。”张女士说,他们出于大局考虑也默认了。至于消防通道的问题,张女士称,虽然目前有部分车辆挤占消防通道,但是这些车的钥匙全部备存在物管部,一旦有火灾,这些车可以迅速移走。

张女士表示,常府幼儿园在另外一侧还有个通到小区的门,“如果幼儿园去和别人协商,从小区里面借道,我们可以配合。”

快报记者 孙玉春 文/摄

老子卖房儿反对 买主双倍索赔

快报讯(通讯员 秦妍 记者 宗一多)张先生看中一套公房,准备买下租赁权,并付了7000元定金。不料,卖方的儿子却坚决反对,卖方只得反悔,于是,张先生把对方告上法院。

秦淮区五福里的这套25.8平方米的公房,市民王力的儿子是承租人,但他一直把这套房子租给别人住。

2007年7月,王力决定将这套房子的租赁权出售。52岁的张先生从王力邻居及房客处得知这一消息后,立即赶到王力家中,经协商,双方确定购房总价后,王力要求张先生先付7000元定金。

王力写了个字条:“今收到张先生购房定金人民币7000元整。”60多岁的王力可能没有意识到“定金”二字的“威力”,签上了自己的名字。

然而,他儿子并不愿意卖,王力傻了眼。“你房子不卖了,我也不强求,那你得依法双倍返还我的定金。”张先生说。

一个要双倍返还,一个只愿退7000元,双方闹到了秦淮区法院。“王力出具的收条上,明确向张收取的是购房定金,现其反悔,则应受到‘定金罚则’的约束,即双倍返还定金。”法院这样认为。

“转让房屋虽登记在王力儿子的名下,但王力也是该房的共同使用人,张先生两次赶到王力家中洽谈购房事宜,且付给定金时,王力儿媳亦在场,因此应视为王力全家对转让房屋具有一致的意思表示。”

同时法院认为,张先生在交易中未尽审查义务,也有一定责任。最后,判决王力返还张先生10500元。

(文中人物为化名)

菜贩“驻扎”小区,垃圾成堆噪音扰民

烦! 出家门就像进菜市场



投诉人:来凤小区居民
 投诉内容:我们小区现在已经成了一个菜市场了,菜市场“进驻”了。每天早晨四五点开始噪音就大得不得了,菜贩收摊后又留下大堆垃圾。
 记者调查:居民抱怨物业没有进行有效管理。而记者采访了解到,物业公司也是满腹牢骚,他们称小商小贩根本不把他们当回事,也几乎无法从居民家中收取物管费。

【记者调查】小区里冒出个“菜市场”

昨天下午,记者来到来凤小区。居民抱怨的菜场就在邻近五福街的一个大门内,这条长50多米的巷子两旁都是居民楼,楼下摆满了卖菜的三轮车和地摊,一辆满载着苹果的大货车也开了进来,小贩们站在车前大声叫卖。数百位买菜的市民挤在巷子里,与菜贩们讨价还价,一片“繁荣”景象。

但在巷子一端,记者看到大堆的菜叶等垃圾。居民说这是菜贩收摊后扔下的,现在是下午5点多,等到晚上菜贩们收摊,这里就是一条“垃圾街”。

住在旁边楼上的一位居民抱怨道,每天早晨四五点这些菜贩就出来了,吵得他们根本没办法睡觉。

记者在小区里转了转,发现卖烧烤、水果、日用小商品的三轮车和摊点等“游击队”,几乎随处可见。

“今天早晨市容部门才来管过,但现在他们又摆上了。”一位居民说。

居民怪物业管理不到位

据了解,来凤小区是南京市较大的老小区之一,有居民3815户,人口1万余人。去年5月,来凤小区完

成了小区出新,并由南京英纳尔物管公司接管。居民说,物业进驻后的前几个月,管理得非常到位,当时根本没有菜贩进到小区里来经营。

可好景不长,近几个月来,市容部门加强了对与小区一墙之隔的五福街的管理,原本在那里经营的菜贩一下子涌进了小区,并且一来就不走了。

“物业公司开始也管,但后来竟向菜贩收取每天5元的摊位费,允许他们在这里摆摊。”居民许先生向记者出示了一张相片:两位穿工作人员制服的男子拿着类似票据的东西与菜贩交涉。许先生说这是工作人员在收取摊位费,并开具收据,这是他亲眼所见。

物业公司满腹苦水

“收取摊位费?这根本不可能!”在小区物业办公室,一位姓夏的负责人坚称没有收取摊位费。

夏某说,对这些“游击队”物业一直很头疼,对方根本不听从物业公司的管理,拿他们不当回事。“我去管过,结果被他们打了回来,把我的衣服都扯破了。”一位工作人员说。

“我们没有执法权,他们不走,我们也没办法。”夏

某说,他们一直希望市容等执法部门能帮他们将菜贩和流动摊贩等一并清理。

“管理难度大的另一个原因,就是物管费根本收不上来。”夏某说,虽然每户每月只收取8元到15元不等的物管费,但现在一分钱都收不上来。由于严重亏损,物业工作人员也由刚入驻时的60多人,锐减到目前的20多人。

“我们已经联合了执法部门和街道,将对小区进行整顿。”夏某表示,近日将会有所动作,以进行彻底整治。快报记者 常毅 文/摄



蔬菜摊一个挨一个,垃圾遍地

迎奥运,老人免费游电视塔? 上当了,得先参加个推销会! 愚人节 百位老人遭忽悠

投诉人:市民黄老先生

投诉内容:我今年70多岁了,前天接到一个电话,请我免费参加“喜迎奥运共赏金陵”登塔活动。昨天8点,我赶到江苏广播电视塔活动现场,却突然得知必须先参加一个保健品推销会,下午才能参观电视塔。这分明是打着奥运的幌子搞推销,不少老人老远赶过去都感觉受骗了。

【记者调查】

接到投诉后,记者立刻赶到江苏广播电视塔活动现场,见到不少老年人正往外走。记者问了几位老人,得知他们都是来参加“喜迎奥运共赏金陵”百人登塔活动的,看到推销会后觉得受骗了都要赶回去。“简直是骗人嘛。”满头白发的李大爷气愤地告诉记者,今天早上一共来了一百多位老人,大约有二三十名老人看到推销会后立刻就回去了。记者仔细看了前来游塔的彭大妈的人场券,上面并没有关于产品推介会的任何介绍。

记者随后又来到楼上,看到会场里还有七八十位老人,几十名工作人员正在向老人们热情地介绍摆放在桌上的灵芝孢子油,不时会有一位主持人上台介绍产品。会场正前方挂着一个“明天会更好大型健康茶话会”的横幅,主席台两侧摆放着几张灵芝孢子油的宣传画。

《业主告业委会 头一遭》后续二

业主一审胜诉 高额物业费撤销

昨天下午,奥丽嘉园业主告业委会一案有了一审结果,业主胜诉,6元钱的非住宅物业费标准被判撤销。法院作出判决结果后,原告城市花园咖啡店业主表示满意。而业委会主任当庭表示要上诉,他说上诉不在乎胜负,只为了让混合型小区的物业费有个明确的标准。

去年4月1日,奥丽嘉园业委会与新的物业公司签订了一份物业服务合同,合同中有关商业用房物业费6块钱的规定,引起了仅有的几家商业用房业主的不满,因为以前的物业费每平米只有1.6元。

双方争执、协商都未果后,城市花园咖啡店的业主张先生把业委会告上了法院。

昨天下午,法院作出了

一位姓朱的负责人告诉记者,这次活动是由南京市幸福晚年俱乐部和好乐士中医养生理事会联合举办的,主题是“喜迎奥运共赏金陵”百人登塔活动,主要针对60岁以上的老人。“生产灵芝孢子油的厂家是我们这次活动的赞助商,肯定要搞一些产品宣传的,登塔要在下午进行”。

“今天是愚人节,这不是拿我们老年人开涮吗?”一旁的韩大妈说道。在现场,记者随机采访了二十几位老人,但没有一位事先知道活动现场有产品推销会。

对于老年人的这种说法,那位姓朱的负责人矢口否认,“先参加健康茶话会下午再登电视塔是我们早就定好的程序,我们的工作人员在电话中都会告诉老人的。”至于为什么好多老人不了解情况,这位负责人说:“也不排除个别年轻的工作人员由于疏忽,忘了通知老人。”实习生 李胜华

判决。法院认为,业委会不能证明6元物业费是协商讨论的决定,这个标准其实是业委会作出的。根据有关规定,住宅的物业费实行指导价,非住宅实行市场调节价,也就是应该双方协商决定,业委会没有经业主大会同意,也没有和非住宅业主协商,擅自作出的决定不符合法律规定。所以法院作出了撤销6元标准的判决。

宣判后,业主表示满意。业委会钟主任则表示:“我还要上诉,上诉输了还要申诉,不是为了输赢,而是为了让混合型小区物业费有个明确标准。”所谓没有明确的标准,是指目前非住宅物业费实行市场调节价,具体价格需要协商决定。通讯员 白斯 快报记者 吴杰



今日关键词:IC卡、办证

IC卡挂失后又找到了怎么办?

谢先生:我IC卡挂失一个月后又找到了,如何处理? 南京公用事业IC卡有限公司:你可携带办理挂失时使用的身份证、挂失单及找到的IC卡,到锁金村80号公交IC卡客户服务中心办理解挂手续。

挂失后卡内余额为什么变少?

蔡女士:我几年前公交IC卡遗失,挂失时公交IC卡里有90多元,近日办理转值手续时,却被告知卡里只有56.8元,不知道怎么回事?

南京公用事业IC卡有限公司卡部:金陵通卡的使用为离线形式,卡内储值额存储在卡的芯片内,客户挂失后,我公司将挂失卡卡号作为黑名单存储到车载机上,到车载机能将卡锁死,需要一定的时间,在此期间,遗失的卡还可

以被捡到者使用。此外,由于车载机受容量和处理速度限制,不可能将黑名单容量做得无限大,黑名单到一定数量就会溢出,溢出的黑名单卡又可使用,这样,就不可避免地造成卡内余额的减少。

外来人员务工就业证到哪里办?

朱先生:我是外地人,今年初来宁打工,请问外来人员务工就业证到哪里办? 南京市劳动和社会保障局:你可持本人身份证原件和复印件及两张一寸照片,到水西门大街61号1楼办理相关手续。

我能领“独生子女父母光荣证”吗?

张先生:我小孩今年13岁,不知道还能不能领取“独生子女父母光荣证”?该到哪里领取?

南京市人口和计划生育委员会:通常情况,“独生子女父母光荣证”都是在子女14周岁前领取。办理时需携带身份证、户口簿、结婚证、孩子出生医学证明等资料,到孩子户籍所在地街道办事处办理。快报记者 刘晓满