

房子不如铜水管值钱

美国次贷危机怪现象 窃贼盯上空房铜水管



窃贼留下的一节铜水管

美国马萨诸塞州布罗克顿市瓦因路31号。这栋3层住宅的地下室窗外,玻璃碎片散落一地。房屋中介人员马克·沙尔内说,窃贼敲碎窗户,潜入住宅盗走铜水管。由于房主丧失抵押品赎回权,搬出住所,空置房屋内的水管便成为窃贼的目标。

路透社4月1日报道,大批美国房主丧失抵押品赎回权,正值铜等废金属价格屡创新高,这一“巧合”致使类似案件在全美各地上演。

这间房屋没有铜

在俄亥俄州克利夫兰市斯拉夫村社区,不少房主丧失抵押品赎回权。克利夫兰市议员托尼·布兰卡特利说:“废金属价格已创历史新高。房主丧失抵押品赎回权后,房子里的金属很快就被偷盗一空。”

他说,一些人把抵债房屋喷上“没有铜,只有PVC管”字样,以防窃贼惦记。

布罗克顿市去年有400名房主丧失抵押品赎回权,今年又将有400名房主面临这一厄运。房屋中介人员沙尔内说,窃贼给那栋位于瓦因路31号的住宅造成1.5万美元损失。

“我们已和买主谈好价钱,也签了合同,”沙尔内说,“3周后买主再次看房时,发现窃贼把铜水管偷走,我们只好回到银行重新谈判。”

沙尔内指着房门上贴的“丧失抵押品赎回权告示”

说,“这就像写着‘把我拿走’的公告牌……这种现象如今非常普遍。”

遭窃房屋不贷款

乔纳森·奥斯曼是北卡罗来纳州夏洛特市的房屋中介人员。他说,银行不愿向铜管遭窃房屋的潜在购房者发放贷款,使得这类房屋的价格雪上加霜。

奥斯曼说:“如果房地产评估师在抵债房屋中发现不对劲的地方,比如地板上躺着铜管,或一些电线不翼而飞,银行将对此高度警惕。这基本可使买主的贷款告吹。”

他说,银行不愿为一处问题严重的房产向买主发放贷款,因为一旦买主无力还贷,银行无法通过没收、变卖房产抵债,“银行到时只能把房子剩下的东西分别拍卖”。

除铜管外,奥斯曼还见到空调设备、污物碾碎器等被窃贼偷走。

废金属流向海外

几名废金属交易人员告诉路透社记者,他们能够判断哪些废金属来自住宅房屋。废金属交易人员马克·卡普兰说:“我们不从可疑的人那里购买废金属。”

卡普兰说,回收废铜的价格现在为每千克超过7美元,而3年前是每千克几十美分。

路透社援引金属行业部门官员的话说,美国已有至少15个州于去年立法对付这一问题,大力监管废金属交易人员,从严惩治废金属盗窃行为。

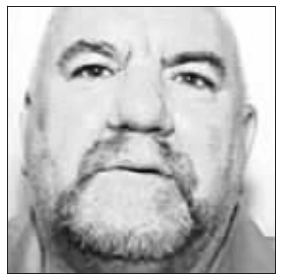
美国废品回收利用研究所频繁向所有废金属交易人员发布警告,以制止违法交易。但密歇根州议员安迪·迈斯纳说,他所在区的执法人员亲眼见到一名男子每只手握着一捆电线,走进废金属回收市场,然后空手走出,“那些电线显然来路不正”。

卜晓明(新华社供本报特稿)

■ 环球广角

乱打急救电话 忽悠警方 40年 英男子浪费纳税人百万英镑,被判坐牢4年

英国一男子连续40年乱拨紧急求救电话999,谎报打架、火灾、车祸、医疗急救等事件,造成社会资源损失近100万英镑(约合200万美元)。3月31日,这名英国头号“电话恶作剧者”锒铛入狱。



“忽悠王”戴维·梅森

万英镑(约合200万美元)。

乱拨成癖

这名男子是现年57岁的戴维·梅森,居住在英国博尔顿市,是一名无业人员。他从17岁开始乱打急救电话,编造过打架争吵、车祸、火灾、医疗急救,甚至炸弹警报等事件,严重扰乱了当地警方、消防人员和医疗救护人员的正常工作。

梅森保存有一份“日记式”的电话录音,把自己乱打的急救电话全部录了下来。为满足他自己所谓的“孩童式的恶作剧”心理,梅森甚至两次在案发现场假扮警官。

博尔顿刑事法庭3月31日以扰乱公共秩序罪判处梅森4年监禁。梅森交代,他从1968年起乱打急救电话,谎报过3起炸弹警报、15起火灾、54起医疗急救事件。

梅森历时40年的恶作剧行为造成当地政府损失近100

心理问题

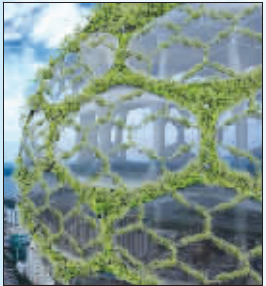
此次并非是梅森第一次因为乱打急救电话而入狱。之前,他曾被控诉44次,其中13次是因为乱打急救电话。

对于乱打急救电话这一怪癖的成因,梅森解释说,自己每次看到警车、消防车、救护车上闪烁的警灯便“兴奋不已”。颇具讽刺意味的是,梅森在狱中等待审判结果时曾两次心脏病发,这时他不得不打急救电话求助。

对于梅森乱打急救电话的心理原因,有分析认为,这是因为他被社会孤立,感觉孤单无聊。 周燕(新华社)

应对人口密度过大 韩欲造“摩天蜂巢城”

由15幢形如外星植物的“绿塔”组成,预计2026年建成



酷似硕大无朋的巨型蜂巢



居民有充分的休闲场所

韩国首都首尔市正打算建造一座史无前例的“摩天蜂巢城”——它占地40万平方米,由15幢16到53层不等的塔楼组成,其形状酷似一个个硕大无朋的巨型蜂巢,并被绿色植物覆盖,看上去就仿佛是某种怪异的外星生物一般!而塔楼内部将隆起数个“圆球”,用于建造公寓、剧院、医院。据称,“摩天蜂巢城”将创造一个更适合未来人类居住的环境,目前它仍处于构想阶段,并有望在2026年建成。

“绿塔”形如外星生物

据悉,“摩天蜂巢城”正式名称为“首尔公社2026工程”,由韩国的“Mass Studies”公司设计,其设计方案不久前才首次曝光。据悉,“摩天蜂巢城”将在位于首尔市南部汉江附近地区建造,而那里也是地球上人口密度最大的地区。

整个“摩天蜂巢城”占地39.34万平方米,由15幢塔楼组成,这些被称为“绿塔”的塔楼从16到53层不等。令人目瞪口呆的是,这些塔楼的形状竟与世界上现有的任何塔楼都完全不同,它们一个个都酷似硕大无朋的巨型蜂巢,而且全都被绿色植物覆盖,看上去,“摩天蜂巢城”内的15座绿塔就仿佛是某种怪异的外星生物一般,令人如同置身于外星球!

塔内隆起巨大“圆球”

据悉,每幢“绿塔”直径达75米,每隔数层塔楼就会向外部隆起,形成一个巨大的“圆球”。而这些“圆球”将按照功能不同,分别被划分为公共区、私人区和商业区——其中,位于“绿塔”顶端的“私人区圆球”,将由1000多套公寓组成,可供数千人居住;位于“绿塔”中部的“商业区圆

球”,将修建商场、剧院、网球场等各种设施,让塔楼内的居民有充分的休闲场所。

而“绿塔”下部的“公共区圆球”,则将修建医院、学校,以及供居民散步用的街道。在“绿塔”核心部位将修建多部电梯。有趣的是,“绿塔”内部每个房间的形状也并非传统的长方体,而全都是圆锥形和圆柱体,从而与“绿塔”的独特结构天衣无缝地结合在一起,充分利用了空间。

塔身如同“垂直公园”

据悉,“摩天蜂巢城”每座“绿塔”表面全都是巨大的六角形窗口,这些窗口将使用光电玻璃、墙体玻璃面板等高科技材质的玻璃打造,从而使塔身显得晶莹剔透,并充分利用阳光和能源。而在“绿塔”表面玻璃之间的骨架上,将种植各种各样的攀缘植物和花草,每到夏天,这些植物将生长数月,从而令塔楼被绿色植物覆盖,不仅使塔楼内部保持清凉,而且令居住环境更加健康,让塔楼本身就成为一个垂直方向的“公园”。

环保节能长期洁净

据悉,考虑到首尔市面临严重的环境污染问题,“摩天蜂巢城”是严格按照环保节能的要求而设计的。据悉,15座“绿塔”都将

充分利用太阳能提供能源,通过塔身的玻璃光电板吸收能量。此外,“绿塔”将建造一套内部循环水系统,使得生活废水也能充分利用。

在夏天时,塔楼的循环水系统还能使大楼的温度降低30%,并随时清洁“绿塔”表面的玻璃,令“绿塔”在污染严重的首尔市也能长期保持洁净。此外,15座塔楼的底部修建一个巨大的公园,而这个公园也将与塔楼融为一体。

预计2026年能建成

据悉,首尔市将建“摩天蜂巢城”的消息引发了人们极大的兴趣。一名网友称:“这真是一个好主意,我迫不及待地想看到它们早日建成。不过,它看上去似乎有些不切实际。”另一网友称:“这是我看过的美丽的住宅区,它让我对污染严重的地球又产生了希望。”

据悉,目前“摩天蜂巢城”仍处于构想阶段,而“Mass Studies”公司为15座“绿塔”都设计了独一无二形状。“Mass Studies”公司预测,“摩天蜂巢城”有望在2026年建成。而一旦“摩天蜂巢城”修建之后,将创造一个更适合未来人类居住的环境,从而解决未来城市人口密度过大的问题。 旺旺

盲人驾战斗机 万米高空飞特技 时速达1700公里,是音速的1.5倍

3月30日,59岁的英国盲人男子迈尔斯·希尔顿·巴伯在南非开普敦市进行了一次史无前例的飞行表演——他驾驶一架英国“闪电”超音速战斗机,在短短2分钟内从地面攀升至1.5万多米高空,并在空中大秀翻转倒立等飞行特技。表演期间,他的飞行时速达到1700多公里,是音速1.5倍!据悉,迈尔斯是世界上第一个驾驶超音速战斗机的盲人。

据报道,迈尔斯从小就热爱飞行,18岁时他本来希望加入空军,但体检时却因视力太差而被拒绝。更不幸的是,21岁时他又患上色素性视网膜炎,彻底丧失了全部视力,成为一名盲人。但他从不怨天尤人,而是一次次迎接挑战,并终于成为一名“盲人飞行员”。

据悉,迈尔斯是在一名视力正常的副机师辅助下进行这次飞行的。在副机师的提示下,他甚至在万米高空将机身



迈尔斯(前)在开战斗机

彻底翻转过来,大玩翻滚、旋转倒飞等特技!迈尔斯的精彩表演让现场所有观众都看呆了。

据报道,在此之前迈尔斯已经进行了一系列的探险,他曾攀登非洲最高峰乞力马扎罗山,也曾花11天从中国的戈壁沙漠跑到万里长城。去年3月,迈尔斯驾驶一架轻型飞机从伦敦出发,在飞遍大半个地球后抵达澳洲悉尼,整个旅程长达2.2万公里,从而创造一项“盲人飞行最长距离”世界纪录。 旺旺

夏季患花粉热 考生可获加分 理由五花八门,英国质疑加分制度

英国考试委员会规定,参加英国普通中学教育证书考试和高级水平考试的考生如因特殊原因导致考试发挥失常,可在考试结束后向考试委员会申请成绩“特殊照顾”。

近几年,随着越来越多的考生以五花八门的理由得到考试加分,这种加分制度逐渐受到质疑。

为获加分伴装生病

英国《每日电讯报》4月1日公布最新数据显示,英国超过30万名参加普通中学教育证书考试和高级水平考试的考生曾申请成绩特殊照顾。

根据英国资格及课程管理委员会的一份报告,2007年,300378名考生成功申请到分数特殊照顾,每100名申请特殊照顾的考生中仅有3名考生遭到拒绝。

有人认为,近期有关“夏季考试中,患花粉热的考生成绩会受影响”的报道促使一些学生为获得分数上的照顾而伴装生病。

加分理由五花八门

根据英国主要考试负责部门规定,只有考生对全部课程的考试做了充分准备,而成绩受到特殊原因影响,才能得到加分申请资格。

在特殊情况下,例如亲戚去世,考生可最多获得原分数5%的加分。考生如果考试期间患有“严重花粉热”,生了小病、摔断胳膊或腿正在康复,可得到2%的加分。如果考试当天,考生家中宠物去世或头疼严重影响其考场发挥,也可因此得到1%的加分。

加分条件受到质疑

“争取真正教育运动”机构主席尼克·锡顿说:“(加分考生)数字极其惊人。它们暗示有相当多的‘作弊’行为存在。”

“难以相信如此多考生考试时生重病、亲人或宠物离世。不少因素可能影响考生发挥,但太多的加分条件会导致更多人钻空子。”锡顿说。

李丹(新华社供本报特稿)



“摩天蜂巢城”设计图