

排污管道没与市政管网连接,导致小区化粪池漫溢三年 开发商破产了 建管道谁埋单

24小时新闻投诉热线
96060

求助人:雨花台区德安花园 340 多户居民
求助内容:我们地下室里积满污水,臭不可闻,每隔一天就得用水泵抽污水,粪便几乎溢出化粪池盖。
记者调查:这一问题的“祸根”早在建楼时就埋下,开发商根本就没将排污管道与市政管网连接。

[记者调查]

地下室隔天就得抽污水

昨天上午,记者来到安德门 78 号德安花园时,典雅物业公司的水电工王师傅正开着水泵抽污水。“每隔一天就要抽,不然地下室就淹了。如果下大雨,就得 24 小时不间断地抽。”王师傅说。

被淹的地下室位于 3 幢和 4 幢楼下,记者一走进去,臭味就扑面而来。记者看到,虽然污水已被抽过,但部分地下室仍积着污水。墙壁上有明显的水渍。王师傅说,污水是从穿过墙壁的自来水管的缝隙渗进来的。回到地面后,王师傅又掀开楼前的几个化粪池窰井盖,粪便几乎溢出。

“化粪池的污水排不出去,渗入地面,最后又渗进地下室。”王师傅说。居民们则抱怨,不光地下室不能用,天热时更是臭不可闻。

“开发商根本没把化粪池的排污管道与市政管网连接。”物业公司办公室主任王正山说,化粪池的污水一直都是靠“自我消化”,渗入地下,以及请人清理。但是,最多再过 1 年,就无法再“消化”了,到时污水将漫上地面。



化粪池的污水渗进地下室

“祸根”已埋三年多

据了解,德安花园的开发商是南京鑫宏房地产开发有限公司(以下简称鑫宏公司),2004 年交付。在设计图纸上,9 幢居民楼排放的污物最终都集中到 2 幢和 3 幢地下的化粪池,再由一根管道与市政管线连接。然而,这根管线直到交付都未进行施工。

恶果在 2005 年终于“发作”。当时管理小区的是鑫宏公司旗下的鑫宏物业公司。

物业公司还发现,有一根直径 10 厘米的管道从化

粪池通往大街上的市政专门排水的管网,部分污水可以通过这根管道进入管网。原来,这是建筑单位私下建的,因为开发商将 1 幢的部分房屋抵给了建筑单位,建筑单位埋这根管道是为了自己方便。这根经常堵塞的管道多少为化粪池排污进行了“分流”,但显然这是市政部门不允许的,因为目前市政管网实行的是“雨污分开”。

开发商已破产谁埋单?

今年元月,典雅物业公司从鑫宏物业手里接管了德

安花园,发现问题后,他们想到去找开发商,不料却发现鑫宏公司早已宣告破产。“这怎么办?建这根管道需要几十万元,谁来买单?”居民们发愁地问。

昨天下午,记者来到原鑫宏公司办公室,找到该公司分管物业的负责人曹增平。“开发商当时没接管,是因为资金出现了问题。”曹增平说,鑫宏公司老板对德安花园项目草草了事,2005 年 3 月,老板因为违规操作和经济问题被双规,随后被判刑,公司也宣告破产,并于 2006 年 8 月由国有资产监管会组建破产清算组进行清算,结果发现公司欠债 1.7 亿元,资不抵债。

在破产清算期间,曹增平在破产清算组的托管工作组继续负责物业,他曾就排污管道问题做过预算,并申请 40 多万元,希望能够解决德安花园排污问题,但报告没有得到答复。

“清算结束后,原鑫宏公司人员由一家集团公司接管,但鑫宏公司将不复存在,到时间问题更难解决。”曹增平表示,目前只能再次向破产清算组打报告申请,希望能早日解决。 快报记者 常毅 文/摄

“新家具进门,女儿感冒不断”

卖家:检测不合格可退货;工商:不合格还可索赔

投诉人:市民陶女士

投诉内容:自从今年 1 月 2 日,我们家收到订购的家具后,女儿就感冒不断,房间里的植物也枯死了,我怀疑是新家具有问题,于是翻了翻家具的包装,发现竟然没有使用说明书和合格证,找到卖场,卖场称“属工作失误”,如果要做产品鉴定,必须要我自己去找相关部门。

[记者调查]

买回新家具女儿感冒不断

去年 12 月,陶女士花了 5000 余元在某家具城定购了一套家具,由上海富运木业有限公司制造,今年 1 月 2 日送到家中。将家具在女儿房间安装后,23 岁的女儿就一直咳嗽和感冒,医生怀疑,“是不是你们家才装潢或者才买了家具?可能是甲醛超标引起的。”

陶女士赶紧让女儿住到客厅里。自从搬出小房间后,女儿的感冒咳嗽渐渐痊愈了。如今,小房间窗户每天都开着,而且放了炭包,但“进去后不久,就感觉刺鼻刺眼,一股怪味”。陶女士称,房间里的仙人掌、吊兰、芦荟等陆续枯死。

陶女士咨询了相关部门后,发现家具里没有使用说明书,也没有合格证。

“工作人员疏忽忘放合格证”

记者来到了家具城,客服部主管拿出一份由南京市产品质量监督检验所出示的《检验报告》,“厂商特地将这份报告递过来,委托我们调解。”从报告来看,抽检样品甲醛释放量并不超标。

“客户家中的家具与抽检样品是同种质地。”金主管

表示,因此这份《检验报告》同样有效,陶女士应该自己去请权威部门上门检测,如果确实是甲醛超标,厂商应该对此负责,而如果检测结果达标,检测费用就应该由陶女士自己买单了,“厂商认为,谁主张申诉,谁取证。”至于为何家具里没有合格证,“可能是工作人员疏忽了,我们可以补上。”

检测不合格可退货还能索赔

记者联系了上海富运木业有限公司一名姓蒋的老板,他称,陶女士可以去找权威部门做检测,如果检测不合格,他们可以退货,并支付检测费,如果合格,一切由陶女士买单。

省质监专门负责家具检测的工作人员建议陶女士,如做鉴定,在家具上取样时,一定要喊上销售商和质监部门,三方同时在场才能确定检验结果。工商部门还提醒,如果真检测出来有问题,还可以索赔。 快报记者 马晶晶

法律提示

《消费者权益保护法》第三十五条明确规定,“消费者在购买、使用商品时,其合法权益受到损害的,可以向销售商要求赔偿。”

生活直通车

- 家政 ●疏通
- 家电维修 ●装潢
- 电脑维修 ●搬家
- 开锁服务 ●老年公寓

婚庆

千禧婚庆、庆典。83210618
蝶之舞 婚庆、免费婚礼。86063986
风向标 婚车最齐,价最优。84524006
角色媒体 摄,广告,专题制作,刻盘。83693918
爱的升华 全套,送主车。83404090
花车喜事 全套价优。84453616

婚介交友

恩斯 白领婚介。84527442
家缘天地 (省连锁),不领证,不收会员费。83344552
海之恋 婚介。66876723
女,38,商,离。86318355
女,25,未。66703896
商女,34,离,车房,独居,婚友随缘。13082557566

声讯天地

单身姐姐。想 96868200
穿越激情 16882411
激情派对 16882410
真情有约 96868800
玫瑰情缘 96868808
佳音 96868306
晕 96868866
心灵有约 96868811
午夜悄悄话 1605102

家政

家旺 专业高素质熟练工保洁、粉刷、满意付款、机器打蜡、地毯、门头、沙发。52307973、52312091

乐万家 保洁、油烟机、地毯。

84800900
家顺
专业新装保洁打蜡 1 元、纯擦灰 0.8、工具全、素质高、新抹布、熟练工、满意付款,粉刷、地毯。52253092,52253007

诚心 正规保洁、专业粉刷、打蜡、地毯、沙发、玻璃、石材、大型油机。86530821
盈创 洗外墙、粉刷、防水。84782219

洗涮刷 外墙、石材、地毯、保洁。52332068
凤凰 社区、保姆。86556435
永佳 高素质保洁、擦灰 0.8,粉刷、打蜡、地毯、满意付款。52209593

白房保洁·省青年文明号

地毯、打蜡。84496071
陵惠 点工、保姆、保洁。83314756
丽萱 保洁、承接外墙、地毯、清洗、粉刷。86859753,85355210

金寓 保洁 0.8。52249292
中山东路 家政。85166085
街道 点工、保姆。85461285
大方巷 保姆、保洁。86635142

江冠保洁一级资质

洗外墙、除甲醛大型保洁,单位长驻保洁。85433336
红房全面保洁石材 52444335
秦淮 社区、保姆。58071263
亮洁 大型专业保洁清洗。84876011
凤西 保姆、点工。86652282

家佩 专业保洁。85410482
社区 点工、保洁、清洗。86290445
新美连 保洁、点工。85409291

老年公寓

南京真美好老年公寓第六连顿开业。13951658731

家电维修

宁联空调 专业移机,精修。质保一年,有车运(一级单位)。86656893 (鼓楼、建邺); 84495582 (白下、玄武); 83402083 (下关、栖霞); 52607465 (江宁、秦淮、雨花)

苏宇空调 专业移机、快修。86559502 (鼓楼、建邺); 86603520 (下关、栖霞); 52635517 (江宁、秦淮、雨花); 86559501 (白下、玄武)
千佳空调专业移机精修 86656732 (鼓楼、建邺); 86619486 (白下、玄武); 81618309 (江宁、秦淮); 51794800 (大厂、浦口)

金陵便民服务网

专业空调移、装、修、保养、回收,精修:彩电、背投、冰箱、热水器、微波炉、洗衣机、灶具、水电路。城中 83806522、北 85525652、河西 86391311、南 52975886

恒发空调。52253026
服务网空调 移机、维修。86506705 (鼓楼、下关); 86610643 (玄武、白下); 86624280 (栖霞、浦口) 81522570 (建邺、秦淮、江宁)
瑞鑫空调 移机(免费加氟)修。86518107 (鼓楼、建邺); 8510832 (玄武、白下); 82092955 (江宁、雨花)

春天空调连锁 移机、快修。86312755 (建邺、白下); 85319496 (栖霞、下关); 86052524 (鼓楼、玄武); 52984211 (江宁、秦淮、雨花)

五星便民网 移修空调、彩电、热、微、洗。52238892
云飞 空调移、修、收(免费运)。86452766

蓝天

空调快、专业移机(50),装(30)。83970140
明确 修彩电、DVD、微波炉。84465200
现代 空调移、修,保 1 年。85364144
环宇 空调移 50、修 30,包运。81966890
朱师傅 彩电、冰箱、洗衣机、热水器、微波炉。84591112

五洲便民网

空调专业移机、回收、保养、修:电脑、电视、背投、洗衣机、冰箱。52626367 (秦淮、白下、建邺); 84024018 (鼓楼、玄武、下关); 52014668 (雨花、江宁)

电脑维修

科发 快修电脑(收,年保)。52300676 (升州路); 85966730 (珠江路); 51507706 (南湖、河西); 51577450 (草场门); 58822456 (三牌楼、大桥); 85973680 (光华门); 85292730 (五塘村、迈皋桥); 81787795 (瑞金路)
帮尔 电脑医院。81706248 (30 包修)

星级 30 元 修电脑。86681497 (水西门); 85176546 (瑞金路); 81626703 (长乐路); 83026206 (草场门); 83927395 (热河路); 83921163 (三牌楼); 82080084 (和燕路); 51745477 (雨花、江宁)

乐天 修电脑。83918445
奔腾 电脑快修,高价收。52981003
火箭 电脑快修。13813868248

疏通

昌华 疏通、改道、水。84546821
白下通、改道、水电。84619536
迈皋桥 疏通。85422376
白下通改、水。84592946 (低价)
白下疏通、改道、水。84586327
下关通改。85623979
雨花通、改。52423139
下关通、钻。81799993
白下通、改。84599772
白下疏通、改道、水。84586327
下关通改。85623979
雨花通、改。52423139
下关通、钻。81799993
白下通、改。84599772
鼓楼通、改、水电(钻)。83831699
全城修、马桶、水、电、治漏。52062222
河西通、改、水。83933327
玄武专疏通、水电。83320773
鼓楼通、改、水(打孔)。83001416
秦淮通、改、水。52264790
秦淮通、钻孔、水电。52300730
河西建邺、通、改、水。86565809
鼓楼疏通。83608129
江宁疏通(吸粪)。52723005
东宝防水疏通、改道、水电、瓦工。86565859

迅克防水 治漏。86317255
城北 疏通。85430446
栖霞 通、改。85237407
河西通、钻孔。86460171

杰浩 防水、治漏。52030666
白下通改、水、钻孔。84606359
鼓楼通、改、水(打孔)。83001416

装潢

好佳 家装、店、工装。84441681
名创 南通巧匠,先装修后付款。52308483
宝淮 工装、店装、家装。13357829392

白房报修·省青年文明号
110 联动,维修房屋、水、电、治漏、装潢。84483224

诺之恒先装后付

52262115
家成 装饰:家装、工装、店装,先装后付。86609559
平道拆除 13951684413

禾雨 南通工匠、瓦、木、水、电、漆。52304158

君炫 家、店、工装(免费设计)可刷卡。66628168

优典 装饰、商业、酒店、办公。84208407

龙特 二手房改造。86657209

超野 专业家、店、工装、免费设计。84681519

腾马 装饰,先装后付,5 年保质。52263295

欧马 家、店、工装,先装后付。52204981

三保 拆除、回收物资。13276616509

鹏邦 瓦、木、水、电、漆。13851729741

家装环保

奥帝 检测、治理甲醛苯。58575408

承接工程

泛宇为您承现
网络、监控,家居和小区智能化工程;弱电系统长期维护及改造。13770757393,85571323 任
专业订做冷库、修压缩机。52403279
修做冷库、中央空调、通风管、酒店设备。81900555
三级企业承接铝塑门窗,不锈钢防盗窗工程。13913901632