

维修资金活期转定期 百合华府业主想“钱生钱”

1年的定期利息超过5年的活期利息,这样的做法值得推荐

维修资金放在那边一时用不上,能不能让它增值呢?百合华府小区就在思考这个问题:现在维修资金账面上有300多万元余额,存了5年的活期,总的利息才5万多元,但如果存为定期的话,一年就有10万元的利息。

可以将活期换成定期吗?南京市房产局物业办予以了肯定答复。百合华府小区昨天也正式向小区征求意见:将维修资金余额转存为1年期定期,让钱多“生”点钱出来。

存活期实在不划算

“我们小区现在维修资金的账面余额还有337万元,一定要让这些‘闲钱’保值增值。”百合华府小区业委会主任陈伯元说,去年使用维修资金更换水泵时,众多业主才知道这笔钱一直是按活期存款来计算利息的,今年有不少业主提出意见,活期存款基本上是让维修资金在贬值,还不如存定期。

陈伯元给记者算了一笔账:从2003年3月到现在,维修资金5年的活期利息是51021.7元;以小区A栋1404室的某业主为例,在2003年10月交了维修资金14752元,到去年12月份,余额为

15087.13元,利息只有335.13元,平均每年只有83.78元(以4年计)。

陈伯元说:“现在物价年年上涨,远远高于活期的那点利息,这就意味着维修资金年年贬值。”如果将维修资金存入一年期定期,利息就有10.35万元(未扣利息税),这比活期存5年的利息还多一倍,肯定可以保值。

存定期操作并不难

对于百合华府小区提出的申请,南京市房产局物业办人士明确答复:“完全可以。”

目前维修资金的增值方式,主要是购买国债和定期存款两种,业主要按照四个步骤来操作。这位人士解释说,因为维修资金的钱归根到底是业主自己的钱,要由业主说了算。首先,业委会要就维修资金转存或购买国债事宜在小区内公示;其次,向小区业主征求意见,也就是业主投票,要2/3以上通过(业主人数和建筑面积均要达到2/3);再次,在“双2/3”业主通过之后,业委会将票数等情况作出统计,以备物业办审核确认;最后,填写维修资金的委托增值申请表,物业办与银行操作。

“具体操作其实并不难。”物业办人士表示,难就难在对小区业主征求意见的投票工作比较繁琐,要花时间。

百合华府做法值得推荐

从昨天开始,百合华府小区业主委员会已经开始向业主征求意见。业委会主任陈伯元说:“相信业委会支持的。”

记者了解到,目前南京30多亿元的物业维修资金使用率不足2%,基本上处于闲置状态。南京市物业办人士表示,由于维修资金保值增值的方式很单一,转存为定期操作还是比较简便的,但是很少有小区提出来。至于通过购买国债来增值维修资金的,目前南京还没有先例,因为国债必须是“一级市场新发行的国债”,即使有小区有此需求,也不一定“碰得上”。

这位人士坦承:南京的维修资金的确用得比较少,像百合华府小区这种主动提出来将维修资金转存为定期的做法,是值得向其他小区推荐的。

“整存零取”更值得尝试

“现在国家有关部门给出的维修资金增值方式太单一了。”南京房地产开发建设促进会秘书长张辉说,现在物价涨得快,首次缴存的维修资金在短期内使用的可能性又不大,在买不到国债的情况下,选择1~3年的定期无疑是最好也是最无奈的选择。

他说,去年12月份,江苏省法制办对《江苏省住房专

项维修资金管理办法》(草案)进行了听证,后来因为国家建设部和财政部的《住宅专项维修资金管理办法》出台,这部草案也不了了之。其实,草案有些条款是值得推行的,比如“维修资金缴存当年按银行同期活期利率计息;次年未发生使用的,按银行同期一年期定期利率计息;超过一年未发生使用的,按单位存款相应期限档次利率计息;发生使用的年度,按银行同期活期利率计息”,这就避免了业主转存维修资金为定期需再次投票申请的麻烦,这种维修资金不用的时候按定期计算利息、用的时候按活期计算利息的“整存零取”方式,是完全可以尝试的。 快报记者 尹晓波

贴士

维修资金只能买国债

按照规定,维修资金增值,除了活期定期存款,只能用于购买国债。利用住宅专项维修资金购买国债,应当在银行间债券市场或者商业银行柜台购买一级市场新发行的国债,并持有到期。利用维修资金购买国债的,应当根据售房单位的财政隶属关系,报经同级财政部门同意。

维修资金不得用于投资理财、基金以及银行理财产品。

夫子庙“挖”出一个巨大车库

快报讯(记者 孙洁)记者昨天了解到,解决主城停车问题的试点项目之一——夫子庙东牌楼地区人防地下停车场项目已批准立项,未来这里还将筹建一个新型的生态停车场,这样的模式将在全市范围内推广。

记者从人防部门了解到,夫子庙东牌楼地区人防地下停车场项目上月已经通过省人防办批准,涉及平江路、琵琶东街、长乐路、中华路、金沙井、洋珠巷、弓箭坊、升州路和建康路等环形区域。总规划范围约为60公顷,具体位置是在夫子庙东牌楼巷公园下建设,面积约1.3万平方米。目前,相关部门正在做规划设计等前期准备。另外,广州路、糖坊桥地区人防地下停车场正在做前期规划。

1.3万平方米的停车场能停多少辆车?记者了解到,去年就开建的公教一村地下停

车场规划占地面积约16245平方米,东西宽约95米,南北长约171米,总建筑面积约14035平方米,可停放车辆409辆;今后还可能改为机械立体停车场,届时可停车521辆。

今年南京规划要新增大量地下停车场,新街口、山西路、湖南路、火车站周边、长途汽车东站周边地区和老居民小区都有,但要找地并不容易。“地下停车场必须在房子盖之前就先行,房子建好地下就不能随便掏空了。”市人防办有关人士说。

夫子庙管理办公室规划科葛科长还告诉记者:今年还要在琵琶街新建一个生态停车场。和一般停车场不同,生态停车场上既能停车,还能长草。

据悉,这两个停车场一建,能增加近1000个车位。在主城见缝插针建停车场,将是今年缓解城市交通压力的一大举措。

婚庆司仪今后要持证上岗

快报讯(记者 陈英)“你认为婚庆司仪应该具备哪些素质?”“作为司仪,在主持婚礼中突然停电了,你该怎么办?”昨天,在南京市中心工会宁工职业培训中心,60名有着丰富经验的婚庆司仪参加了一场考试,考试及格后才能拿到由市劳动部门颁发的婚庆主持执业资格证。记者了解到,今后,南京的婚庆司仪都要持证上岗。

结婚是人生大事,新人们不允许有一点瑕疵。不过,也有一些“糊里糊涂”的司仪现场闹出笑话,让新人很恼火。南京市婚庆行业协会会长罗来骥介绍,目前活跃在南京婚

庆市场的司仪大概有七八百人,水平参差不齐,协会也会接到一些司仪跑单、现场主持混乱等方面的投诉。要求司仪持证上岗,目的就是规范这一市场。要拿到婚庆主持执业资格证,需要经过理论考试,还要普通话标准,此外还需一次实际主持演练。今后婚庆行业协会将会要求婚庆公司聘用有资格证的司仪。

现在请婚礼司仪,主要是由司仪单方“开口定价”,昨天南京市商局行业管理处有关负责人表示,他们将与有关部门联合对婚礼司仪的收费进行规范,会考虑统一标准。

生活直通车

搬家服务

搬家服务
双喜搬家
86505482

喜顺搬家, 86400888, 86411888 全市低价
喜临门好, 半价, 85436939 厢
喜顺 83433888 琴、厢、长途、优
喜顺。84461508 厢 86665655 优
喜顺 86032988 厢, 51549888 优
金福 栖霞、下关。85512201 厢
喜临门厢。85332169 包满意
喜顺厢, 免楼层。81746888
喜庆搬家、厂、大型起重。
85329990
喜临门厢, 8.8元/车。
85500246
双喜家、钢琴、5米厢。
52435563
双喜搬家, 琴、长短。85981758

喜顺 免楼层, 人多。86278226
双喜 28元起, 移空调。
66896955
喜顺厢, 6.6/元、市通。
85632123
喜临门厢, 85331784 移空调。
喜顺搬家、免楼层。86279827

福临门搬家厂移空调
84230982

喜顺搬家、服务好。
13505156043
喜顺搬家、免楼层。86475563
双喜厢。84436548
双喜 半价、移机。84230972 厢
金福来家、厂、起重。85692283
富贵 半价。52611082 厢
双喜搬家、货运、移空调。
84234816

喜盛搬家服务好
84854018 移空调

喜顺厢半价专业搬琴
86455277

喜庆厢, 半价, 全市连锁。
86653506
喜顺家, 特价。52615226

喜顺厢, 半价。52622772, 86608954
欣盛家。86551061 特低
喜临门搬家、厂、移空调。
84234806

红牛搬家车人多
84499558

双喜家、厂、长短途。83722888
双喜搬家琴、长途。66853100
双喜家、厂。68625408 江宁
迈皋桥厢。85336426
喜临门家, 厂、货、5、厢。
84864645
喜临门 优。85314458 移空调
富贵 半价。84820375 厢
双喜搬家专业长途, 86660173 厢
喜临门 半价、搬、好。84233534
富贵 84827275 半价

白房搬家·省青年文明号
84619699 移空调

喜庆家, 厂, 起重。低 52357117
双喜 优免楼层。86058866
顺发 加长、家、厂。52401323 低
下关搬家。58811712
秦淮家、厂、加长。52646509 优
富贵 84809352 厢、半价

白下搬家。84860076
福顺专业搬家。83419602 移空调
宏运 加长家、长途。52607572
富贵 半价, 厢。52635440
富贵 厢。84816986 半价
苏宁家、厂, 服务优。85368775
双喜 江宁, 52101606, 备 6.2 米; 雨花, 87193122。
喜顺 搬家, 长短途。86660692
喜顺 搬家, 免楼层。86618448
下关家、货、人多。58817553
双喜 专业搬家, 起重, 车多, 人多。86442002

嘉森源搬家
搬琴、车、人多。66864488

惠好 5米, 厂、家、长途。
52646315
下关家、货。58826678
双喜家、厂、起重、吊装部。
52152585
双喜家、厂、吊、起重。
52158321
八喜家、长、短途、厢。
83876567
龙江家。86271704

下关搬家。58826201
双喜家、厂、校、移、吊、起重。
52146520
双喜家。86225865
喜庆家、厂。52402252
福临门厂、家。85500870
秦淮搬家。52458576
喜顺专业搬家, 厢。83426651
福喜家。85333823
双喜厢。85330335
江宁家。52126610
双喜家、起重。52140195 江宁
迈皋桥厢。85330301
河西家。58814752
双喜家。86618130
益民专业搬家, 琴。86669485
河西家。86432540 低
双喜厢。86030543
福临门 16元一厢。85512638
雨花家。52435526
双喜 配载长途 ⇌ 全国。
85570815
马群家、厂、优。84359750 人多
迈皋桥。85335107

<p>民航机票</p> <p>北京480 上海200 广州300 深圳350 成都300 西安270 长沙500 大连330 三亚550 沈阳440 昆明320 香港520 太原580 大连330 乌鲁木齐790</p> <p>83379935 83379960 83193844 83193846</p>	<p>民航特价机票</p> <p>广州240 成都310 北京250 昆明290 深圳410 西安270 长沙500 大连330 三亚550 沈阳440 昆明320 香港520 太原580 大连330 乌鲁木齐790</p> <p>83134506 83134580</p>	<p>东晨航空</p> <p>北京200 广州240 深圳260 成都310 沈阳410 厦门290 西安440 乌鲁木齐370 贵阳320 大连220 昆明350 哈尔滨500 广州往返 480 深圳往返 820 沈阳往返 820 哈尔滨往返 900</p> <p>86643887 86643884 84407772</p>	<p>国龙航空</p> <p>广州240 重庆190 北京200 长春440 成都460 哈尔滨410 福州230 昆明350 成都460 深圳410 沈阳820 大连780 大连往返 560 哈尔滨往返 1120 大连往返 1160 哈尔滨往返 1480</p> <p>83345559 83221258 83221278</p>	<p>佳旭航空</p> <p>北京300 广州240 深圳410 成都310 长沙420 厦门280 沈阳440 乌鲁木齐290 长沙500 重庆190 三亚550 哈尔滨500 昆明320 桂林500 其余航线2-6折起</p> <p>84417223 84417224 84417411 84417727 84417066</p>	<p>东升航空</p> <p>北京300 深圳410 广州240 昆明320 长沙420 厦门290 乌鲁木齐790 沈阳440 哈尔滨500 贵阳590 长春440 西安320 桂林500 烟台1000 烟台480 烟台460 烟台560</p> <p>84617345 84613345</p>	<p>民航机票特价</p> <p>北京300 深圳410 广州240 昆明320 长沙420 厦门290 乌鲁木齐790 沈阳440 哈尔滨500 贵阳590 长春440 西安320 桂林500 烟台1000 烟台480 烟台460 烟台560</p> <p>84411456 84411826 84698901 84411049 84698782</p>	<p>天都航空</p> <p>北京300 深圳410 广州240 昆明320 长沙420 厦门290 乌鲁木齐790 沈阳440 哈尔滨500 贵阳590 长春440 西安320 桂林500 烟台1000 烟台480 烟台460 烟台560</p> <p>84411456 84411826 84698901 84411049 84698782</p>	<p>宇燕航空</p> <p>北京300 哈尔滨500 广州240 成都310 深圳410 昆明320 长沙420 厦门290 乌鲁木齐790 沈阳440 哈尔滨500 贵阳590 长春440 西安320 桂林500 烟台1000 烟台480 烟台460 烟台560</p> <p>84567036 84567039 84567004 84698346</p>	<p>民航机票</p> <p>拉萨480 北京200 广州240 成都310 深圳410 昆明320 长沙420 厦门290 乌鲁木齐790 沈阳440 哈尔滨500 贵阳590 长春440 西安320 桂林500 烟台1000 烟台480 烟台460 烟台560</p> <p>83192309 83192312 83379960 83379935</p>	<p>古都航空</p> <p>广州240 北京200 深圳410 昆明320 长沙420 厦门290 乌鲁木齐790 沈阳440 哈尔滨500 贵阳590 长春440 西安320 桂林500 烟台1000 烟台480 烟台460 烟台560</p> <p>84721055 84722055 84466641</p>	<p>民航售票</p> <p>北京300 深圳410 广州240 昆明320 长沙420 厦门290 乌鲁木齐790 沈阳440 哈尔滨500 贵阳590 长春440 西安320 桂林500 烟台1000 烟台480 烟台460 烟台560</p> <p>83212459 83212539 83220530 83222848</p>
--	--	---	---	--	--	---	---	---	--	---	--

现代快报征订热线

长虹 52450301; 南湖 86452745;
龙江 86217029; 大方巷 83476650;
热河南路 58817919; 瑞金路 84624707; 海福巷 84231837;
江宁 52136345; 江宁新区 52120337;
小市 85630373; 晓庄 85405277;
杨将军巷 83215513;
长乐路: 52300463

现代快报传播有限公司分类广告便民店 (可上门服务, 用户也可就近选择办理业务):

总部: 正洪街18号 东宇大厦一楼现代快报。84783581、84783538
南湖: 南湖长虹路129号2幢106室南湖公园南大门旁 86564459 86604837
大方巷: 大方巷 鼓楼三条巷 18号1-1 电话局东门斜对面 86636781
来凤店: 来凤新村51号101室(来凤街菜场正门斜对面院内) 52300672、52315677
后标营: 光华东街光华园1栋(门面) 电话: 84499683
秦虹店: 秦虹小区高虹苑24幢53号101室(苏果超市后面) 52633449、52624312
大厂: 大厂园东路59号 57060924

健康路: 健康路423号华联超市巷口内 84404589、84456821
三牌楼: 三牌楼大街160号(楼子巷小区内) 83450236、58706211
长营村: 十字街70号18栋107室 85525150
江宁: 江宁北沿路168号-6、103底站向前 52283256
杨将军巷: 网巾市(红庙)安将军巷10号107室 84452775
宁工新寓: 草场门大街246号(烟酒店内) 86289095、86288821
浦口: 浦口珍珠街46号(服装商城附近) 58409565