低保户遭冒牌老板忽悠 11.2万拆迁款有借无还

一个月2000元的“利息”，让低保户李明怦然心动。于是，他把11.2万元拆迁补偿款，借给了一个大老板周转。不料，大老板是“冒牌”的，他的公司纯属子虚乌有。如今，他表示“没钱还债”。李明心急如焚，后悔不该“财迷心窍”。

55岁的李明，没有工作，每个月靠260元低保金生活。他也没结婚，一直独居在七家湾。2006年12月份，他拿到26万元拆迁款之后，与他联络的人一下子多了，张某就是其中一个。

张某今年20岁出头，与李明的外甥相识，并通过其口，得知李明有一笔拆迁补偿款。2007年初的一天，张某开着轿车，来到了李明的出租屋。第一次见面，他就亲切地称李明为“舅舅”。

无事不登三宝殿，张某是借钱来的。“我谈了一个女朋友，她要我买一套新房子，你就帮帮我吧。”张某说，自己开饭店，又做工程，只是一时资金周转不灵，很快就会还钱。

李明没有答应，张某“锲而不舍”。“他左一趟右一趟到我家，求我救急，半夜三更还给我打电话。”李明说，张某承诺一个月给他2000元利息。

一个月2000元利息，比银行高，李明心动了。2007年3月份，李明先后3次，一共借给张某11.2万元。张某还把自己的房产证拿出来，抵押给了李明，并嘱咐他：“你放心，我的房子值几十万呢。”

张某还很“爽快”，拿到钱后，当场数了2000元钱，交给李明，先把利息支付了。不过，他也仅此一次付了利息，也没有兑现承诺，“尽快还钱”。

5月份的一天，李明终于“逮”着了张某。张某表示，“人不死，债不烂，我还你钱”。同时，他又表示，现在没钱还债。最后，他又以“向银行贷款还债”为由，要走了抵押在李明那里的房产证。

“借钱的时候，他把我当爷，要钱的时候，我就变成了孙。”李明说，在追债过程中，他想死的心都有了。

昨天，记者从相关部门获悉，张某拿回房产证之后，确实做了抵押贷款。他在某银行将房产评估了38万元，贷款26万，分20年还清。

为讨回公道，李明已起诉张某。另外，他还向法院申请冻结张某抵押给银行贷款26万元的房产，拍卖偿还他的债务。

至于他能否为自己讨回公道，还要等法院判决。

快报记者 钟晓敏

黄金山迁坟又有新去处

快报讯（记者 项凤华）记者昨天从南京市殡葬处了解到，位于六合区的龙王山公墓，预计将在清明后推出全封闭的室内葬，规划安葬2000具骨灰，黄金山迁坟的家属也可以选择到那里去安葬亲人。

另外，记者从普觉寺公墓获悉，该公墓新辟出一块约50平方米的墓地，建立“爱心墓园”，对符合对象的特困户全部予以免费安葬。

使用假驾照 孰料成“逃犯”

快报讯（记者 常毅）来宁打工的小伙郑刚（化名）混了个开黑车的饭碗，不料刚开十多天就被交警查获，交警意外地发现，这名黑车司机竟是一名“网上在逃人员”。民警介入调查时，却又发现郑刚的驾照是伪造的，不过他很“倒霉”地刚好冒充了一名“逃犯”。

昨天傍晚，郑刚驾着一辆黑中巴，在南京中央门车站附近等客。郑刚胳膊架在车窗上，优哉游哉抽着烟，忽然一位交警出现在窗前，郑刚吓得腿都快瘫了——因为他的驾照是花几十元从办假证的人手里买来的。果然，交警在使用随身携带的机器检查驾照时发现了猫腻，并用对讲机喊来其他交警。“这个人好像是网上在逃人员。”几位交警立即警惕起来，并呼叫民警。

而吓得腿直打哆嗦的郑刚还不知道，他已被视为网上在逃人员，当见到民警时，他才傻了眼，“怎么民警会来管伪造驾照的事呢？”直到被带到派出所，民警一问话，郑刚才明白，自己原来是被当成网上在逃人员了。在郑刚伪造的驾照上，姓名、身份证号码和那名网上在逃人员一模一样，并且连长相都有几分相似。不过，民警最终还是发现两人长相上的区别，郑刚总算洗刷了“冤屈”，不过，他使用伪造驾照开黑车的行为，却逃避不了处罚。

（蒋先生报料奖60元）

物业公司拖欠加班费三四万元？

“我们加班工资计算一直低于国家标准，积累下来，工作4年应付的加班工资有三四万了！”近日，南京仁恒物业公司的方先生向记者反映，由于长期拿不到应得的加班工资，他们有一些工友已经选择辞职。

加班是常事，算法不合理

据方先生称，他在仁恒翠竹园里做设备维修工，平时每个周末都要安排一天加班，此外还要加一个夜班。

“我的工资是1700元，按照公司说法，其中1360元是基本工资，340元是浮动工资。”但是在计算加班工资时，方先生发现，他们的计算标准是以1360元除以30天，再乘以1.5得到的，而这与他自己按照国家法律法规算出来的相差很多。

“首先每月国家法定工作日是不是30天，如果除以30，那就没有加班的说法了。”方先生说，他一直关注劳动法规，2008年1月以前，计算加班工资应该按照20.92个工作日来分摊计算，而在2008年1月以后，是按照21.75天来计算。

“此外，按照国家法律，只有工作日超时加班是1.5倍计算工资，周末应该是两倍，国家法定假日是三倍。”方先生说，事实上物业公司总是比国家规定低一档，周末算1.5倍，法定假日也只算到两倍。

方先生说，他计算过了，周末加班他的加班工资是68元，而按照国家法律，应该达到130元左右。他工作四年时间，单位拖欠了他加班工资三四万元。

克扣加班工资是“正常”现象

近日，记者来到仁恒翠竹园。一位绿化工人称，他们的工资一千多元，加班也是经常有的，春节期间就加过好几天班，至于加班工资，一般是周末算43元一天，春节等法定假日算57元一天。虽然他也明白这要比国家法律规定的低，但是“有份工作不容易，按时拿到工资就不错了。”

物业公司：可通过劳动仲裁解决

记者找到了仁恒物业的陆彩霞经理，对于反映的加班工资问题，陆经理觉得，他们物业公司的工资在南京市物业行业算是高的，发放也是按时的，节假日还有相当不错的福利。总体来说，员工队伍也还是很稳定的。

至于加班工资计算方法，陆经理表示，他们当然会遵守国家法律，但是法律法规要按照其实施的年份时段来，有些计算方法也是公司一直在用的，如果员工觉得不合法，可以申请劳动仲裁。同时陆经理表示，在公司业绩允许的情况下，还会继续努力改善员工待遇。

律师：仲裁不行还得走法院途径

江苏当代国安律师事务所的方磊律师表示，劳动者维权的途径一是通过劳动仲裁，但是目前劳动部门的仲裁只支持60天回溯时效，超过的就不管，这对于方先生这样涉及长达四年加班工资的维权显然不够，而在5月1日后，国家可能实施“劳动仲裁法”，支持时效增加到一年。相比之下，法院支持的时效为两年，但是劳动者首先必须经过仲裁程序之后才能诉诸司法程序。

快报记者 孙玉春

业之星——老房、二手房装修专家
特推 小康型
两室一厅(80m²) 全包 20800元
三室一厅(95m²) 全包 22800元
免费量房→设计→报价
老房、二手房装修
找业之星拆旧费全免
新房装修9.2折优惠
总公司：太平南路2号日月大厦27F室(中山东路口) 66615088 66615089
迈皋桥：86971533

国家乙级装饰资质企业 江苏省室内装饰协会会员单位
钟秀装饰
3.15上榜名牌企业
国家质量检测合格放心单位
(网址：www.njzxzs.com)

套型	实用(万元)	小康(万元)	豪华(万元)
两室一厅一卫(60m²)	1.4	1.8	2.7
两室二厅一卫(90m²)	1.8	2.3	3.5
三室二厅一卫(110m²)	2.3	3.5	4.6
四室二厅二卫(140m²)	2.8	4.3	5.7

● 著名设计师为您勾画温馨家园
● 五年以上施工经验的专业技术工人为您打造精品工程
● 预算准确率95%，在不增加项目的前提下，如超出5%可拒付
● 终身维修，本公司会在您致电24小时内上门维护
【材料】(如发现假材料双倍赔偿，环保不达标全额退款。)
木工板—平安树或东大集成材 油漆—欧龙或华润
乳胶漆—上海立邦美得丽二代 电线—无锡远东
水管—武汉金牛
地址：南京长白街334号-1(乘44、60、49、95路车太平巷站下即到) 电话：84457058、84457028
桥北分部电话：86645185 (欢迎来电咨询)

江苏省室内装饰资质企业 江苏省室内装饰协会会员 专业承接家装、酒店、门面房、厂房、办公空间
锦全装饰——微利专家 先装修后付款 一步到位 一诺千金
网址：www.njjinquan.cn
四月份签约者全部九二折优惠
六大举措，等你来……
★免费量房、免费设计、免费报价，在签单前不收您一分钱——让您放心地“货比三家”。
★主辅材及人工费分项报价——让您消费得清清楚楚，明明白白。
★所有主材均达到环保要求，坚持以低于市场价销售——让您坚信“低价也有好货卖”。
★南通、泰州两地工人为您倾心打造，确保施工质量——让精彩设计得以完美演绎。
★预算与完工决算保持零差价，报价一步到位——让您不再为“装修无底洞”而烦恼。
★专业工程维修队伍，随报随修——让您住得放心，用得开心。
用材绝对环保：平安树/绿胜/阔林木工板；天成/皇冠/佳力饰面板；宏基PPR水管；远东国标电线；鳄鱼乳胶漆；鳄鱼木器漆。

二室一厅 60m² 温馨型 20600元

1、门套(主、辅料及人工)	60元/m	15、大衣橱框体	260元/m²
2、工艺门(主、辅料及人工)	300元/扇	16、书橱	350元/m²
3、窗套(主、辅料及人工)	55元/m	17、吊柜	360元/m
4、立邦M600(主、辅料及人工)	13.68元/m²	18、鞋柜	380元/m
5、鳄鱼乳胶漆(主、辅料及人工)	13.68元/m²	19、电视柜	380元/m
6、石膏工艺顶角线	4元/m	20、鳄鱼油漆	48元/m²
7、墙砖铺贴(辅料及人工)	28元/m²	21、垃圾费	300元
8、地砖铺贴(辅料及人工)	28元/m²	22、1.5平方电线(主、辅材及人工)	18元/m
9、扣板吊顶(辅料及人工)	30元/m²	23、弱电(电话、电视、网络)	100元/位
10、吊平顶(主、辅料及人工)	78元/m²	24、水管改造(冷水)	28元/m
11、工艺吊顶(主、辅料及人工)	95元/m²	25、水管改造(热水)	32元/m
12、厨房地柜	300元/m		
13、厨房吊柜	280元/m		
14、人造石台面	260元/m		

更多报价，欢迎来电咨询！
在全市新入户小区征集样板房30套，最高可优惠至8.5折
总部：中山北路178号华江饭店苏华商务楼3楼 电话：83365335 57717022
新街口：中山南路224号诺亚商务中心4楼 电话：84201058 84202998
江北业务接待处：鑫庭雅苑1幢2单元703 电话：85175182