

精装套餐 设计收费 家装环保

从美庭的发展透视行业的进步

对于美庭推出的装修套餐,业界褒贬不一,可是从市场上出现越来越多的跟风者,以及美庭的一次次成功的套餐解析会来看,装修套餐的市场潜力确实非常大。“就像美庭家居成立以来所做的一个又一个创举一样,刚出现的时候总不断受到质疑,而到最后又都证明它们都是符合市场发展趋势的产物,能够推动行业进步。”美庭家居高级顾问徐振宇近日在接受记者采访时说。

从清包到半包再到全包

目前市场的家装工程有三种委托方式,即清包、半包和全包。徐振宇向记者介绍了三种不同委托方式的优缺点及其在南京家装市场上的发展历程。

所谓的清包,即包清工,家装公司只提供施工服务,所有材料均由消费者自行采购,按照理想的状态,这是最省钱的一种做法。由于这种委托方式需要花费消费者极多的时间,而且,由于消费者对市场行情不了解,未必能够买到最便宜的商品,对商品质量的不熟悉又往往让他们吃“哑巴亏”,为了更好地满足消费者需求,一些家装公司开始尝试提供半包服务。

相对于清包,半包比较省事,也就是包工和辅料。由于辅料仅占装修总造价的25%左

右,所以业主多付的钱不算太多,同样是6万~8万的装修,大概也就多付两三千。半包是2007年前绝大多数家装公司最常采用的装修方式,美庭家居也不例外。可是,随着消费者生活品质的提高,对家装消费的需求也不断提升,半包装修已经无法满足他们,他们需要更加方便的全包模式,也就是既包施工也包辅材,还包主材。“在提供全包服务时,不同的家装公司采取了不同的方式。有推行主材代购的,有直接推荐主材的,而美庭则在南京市场率先开创了‘精装套餐’的模式。说白了,这还是一种全包,只不过,美庭的全包是通过材料的搭配组合成套餐,让消费者享受到了更大的实惠。”

从免费设计到设计收费 家装设计到底该不该收费?

这是一个老生常谈的问题。在行业广泛认同设计必须收费前,美庭家居就打出了“生活设计专家”的宣传口号,并开始大力包装公司内部的设计人才,倡导设计收费。“在免费设计盛行的时代,我们提出设计收费不仅让消费者难以接受,一些业内同行也指指点点。”徐振宇说,在他的观点里,付出劳动就应该有收获,只是不同水平的设计师应该有不同的收获而已。他认为,免费设计不论对业主还是家装公司来说,都不是一种长期可行的服务形式。“企业之间同质化的竞争白热化,免费设计会让业主对家装公司的品质不放心;同时,设计是家装灵魂,消费者的家装消费趋于理性,对设计的要求将会越来越高,有创意的设计方案才能留住客户,消费者更应该为这种满足自己需要的创意买单。”

徐振宇表示,从近两年的实际情况看,消费者对设计收费已经越来越认可了,只是对收费标准还存有疑问。“事实上,设计收费对治理混乱的家装市场也大有裨益,能促进家装企业从低层次的价格竞争上升到依靠实力与创意赚取利润的品质竞争阶段。谁拥有高水平的设计师,谁就掌握了行业话语权,谁就会成为胜利者。”

分三步走推进环保进程

美庭家居从2005年开始强推环保家装,在这个过程中,也开了不少业界先河。徐振宇坦言,从最初的环保装修解决方案,到后来成为南京市装饰行业协会“环保一项否决制”唯一试点企业;从环保不达标赔偿30%到环保不达标赔偿百分百,美庭家居先后分三个阶段实施环保家装战略,牺牲了大量的人

力物力,却也积累了丰富的环保装修经验。

徐振宇告诉记者,在推进环保的过程中,美庭也遇到了不少阻力。“为了确保环保,我们发现并推广使用了不少环保材料,汉港胶水、兔宝宝饰面板、金福湘木工板,别看现在这些材料在市场上的使用已经很普遍了,可在我们刚推的时候,这些材料的价格都很高,消费者的接受度有限。让他们从不接受到接受,这是一个很漫长的过程。”为了让消费者接受,美庭尝试了赠送权威部门的环保检测等不同手段。“在实践中,我们深切感受到要做到环保达标有难度,但还是可以做到的,牺牲短期利益使用市场上顶级环保材料、改善施工工艺、完善设计方案是美庭解决环保问题的三大法宝。”

快报记者 王燕

美庭家居
生活/设计/专家

2008'美庭家居春季家装咨询会【时间】4月13日9:00—17:00【地点】玄武饭店三楼玄武厅【报名热线】83206210/11/12
凡集齐美庭系列广告一至五的每店前30名客户,凭样报签订套餐设计协议可免费设计费!(即日起至4月25日截止)

团购

1年=3500户=1.6亿产值
美庭预计08'年客户量达到3500户,产值将达到1.6亿
其中材料采购近1个亿
相当于某知名品牌建材超市雨花店1年的建材销售额
但是美庭采取独特的基于家装平台之上的团购营销模式
打造江苏最有“战斗力”的材料团购平台
材料价格优势路人皆知,更何况善于比较的聪明消费者?

系列广告二 | 团购篇 | 免费家装热线 800-828-9902 www.meiting.com.cn

全球技术 服务中国 绿柳春风 诚邀金陵尊客 时尚舒适 遍学六朝同道

巨资投入! 罕见规模! 全面的家居智能体验!

特为尊贵的您奉上最专业的服务。

AIERKE 艾尔柯

江苏艾尔柯时尚家居系统集成

艾尔柯南京店

4月8日8:18盛大开业

家用中央空调、锅炉、地暖、暖气片、中央新风、智能家居、背景音乐、中央水处理、中央除尘、生态植被.....

开业酬宾

4月8日到5月8选购艾尔柯产品尽享九折优惠哦!

火热征集

每楼盘仅有三户样板房机会,更多优惠等着您!