

# 商品房才住三年就拆迁

## ■业主:太浪费无法接受 ■政府部门:这是旧城改造的需要



**投诉人:**  
江宁区庄排路1号鑫都公寓业主

**投诉内容:**  
我们小区是2003年底交付使用的商品房,可刚入住三年,在去年7月,我们就接到通知,小区必须于2008年3月15日前拆迁完毕。我们认为,这完全是在浪费资源。而且,拆迁补偿太低,每平方米才4000多元,可附近的毛坯房,每平方米都在6000元以上。

**国土局答复:**  
这种情况我们也不愿看到,但这是旧城改造、提升城市整体形象的需要。

### 【记者调查】

#### 才住两三年就要拆迁

鑫都公寓是两栋六层的住宅楼,位于江宁开发区庄排路1号,始建于2002年,并于次年年底竣工交房。当时作为新开发的商品房,由于价格便宜,不少居民都争先恐后购买。今年六十多岁的韩先生,有幸购得一套,并于2004年装修完毕入住,次年3月拿到“两证”。

像韩先生一样,鑫都公寓2栋的其他31户业主,几乎都在房屋交付后两年内,装修完毕入住。他们没想到的是,刚住了三年,一纸拆迁令,搅乱了他们的平静生活。

#### 业主认为是浪费资源

韩先生说,2007年9月1日,江宁区房屋拆迁管理办公室下发了一个拆迁公告,称根据区政府2007年旧城改造工作部署,对鑫都公寓2号楼以及前面的仓海住宅实施拆迁。

从拆迁公告上业主们得知,此次的拆迁人是江宁经济技术开发区总公司,拆迁理由是旧城改造土地储备需要。韩先生等住户质疑,哪有拆新建不过4年的商品房搞土地储备的道理,这样岂不是浪费资源?

“我们当初买这个商品房时,开发商开发这个项目,也是通过规划局规划,并报批建设局的,当时并没说三四年后要拆迁。”韩先生称,如果是这样,他们32户居民不是自己折腾自己,找罪受吗?住户们还认为,拆迁的补偿太低,每平方米才4000多元,而附近的毛坯房,每平方米都在6000元以上。而且就算产权调换,原地安置的价格也比拆迁补偿价格高,同样的房子,住户还要补钱给开发方。

### 【国土局答复】

#### 拆迁是旧城改造的需要

由于32户居民都不愿意拆迁,原本于今年3月15日就应该完成的拆迁工作,目前还一点动静也没有。为此,负责该处拆迁的一朱姓负责人称,他们只是受江宁经济技术开发区总公司委托,代为拆迁的。对目前的工作进展,他很不满意。不过这位负责人称,他们会公平、公正、合法拆迁,至于拆迁补偿问题,可以通过多种途径商量。

江宁经济技术开发区管委会一姓王的工作人员也对此次拆迁作了解释。她称,鑫都公寓2号楼属于江宁胜太路旧城改造工程范围,区政府去年就立项。

“城市在建设过程中需要不断改造,这是提升城市整体形象的需要,鑫都公寓是以前开发区最早建设的商品房之一,住宅功能并不完善。现在城市发展加快,规划调整,拆后重建,有利于完善住宅功能。”这位工作人员说,他们也不愿意看到刚建设几年的房子被推倒重建,可城市整体发展需要,希望住户们理解。

同时,这位工作人员还称,此次拆迁,严格按照相关法律法规进行,切实维护被拆迁人利益。据她透露,该处拆迁后,前面的老楼会建一个绿化草坪之类的设施,而鑫都公寓2栋仍建住宅楼,而且到时会有物管等,这样就提升了楼房档次。而楼内住户,可以选择过度后回迁等安置方式,也可以选择货币补偿和产权调换等。

江宁国有土地资源局土地收购储备中心负责人王晋称,鑫都公寓那块地,确实是因旧城改造需要,周边规划调整,“这种情况我们也不愿看到。楼房对面搞了个公园,那一带属于开发区景观带,房屋确实需要改造,由于在开发区范围内,国土资源局形式上委托其拆迁处理。”

快报记者 李绍富

# 路灯“瞎眼”夜行市民叫苦

**投诉人:**徐先生  
**投诉内容:**幕府东路窑上村大街东段的路灯已经20天不亮了,我们晚上走路深一脚浅一脚的。

### 【记者调查】

提起窑上村大街的路灯,附近的居民都唉声叹气,“起码20天不亮了,一到晚上就黑黢黢一片,走路都提心吊胆的!”

东西走向的窑上村大街只有几百米长,路上一共装了不到十盏路灯,路东段的路灯统统不亮。据一家杂货店老板介绍,这些路灯去年夏天安装好后,都能正常工作,“但最近起码20天,这边都不亮。”

一位在路边摆摊的林女士因为没路灯,收了100元假币,

“其实那假币只要细心,一眼就能看出来,但摸黑就很难发现了。”不仅做生意的不方便,附近居民晚上走路也得摸黑走。徐先生称,黑黢黢的,“走快容易摔跤”。

前天下午,记者联系了南京市路灯管理处,“我们还没接到那边有人报修。”一名工作人员估计,可能是电缆被盗,也有可能是电缆出故障,“如果是电缆出故障,还要开挖,我们先登记,再向相关部门申请施工,一得到批准,我们立即进行维修。”

快报记者 马晶晶

# 蛀虫作祟 老樱花树生怪病

**求助人:**板仓街居民刘老太太  
**求助内容:**我家附近有近20棵老樱花树,去年开始陆续有树生“怪病”,莫名其妙就停止开花长叶,谁来管管?

### 【记者调查】

这些樱花树位于板仓街的一条林荫大道上。据了解,这些樱花树栽于上世纪70年代,至今已有30年树龄,最高的有三层楼高,树冠茂盛。刘老太太在这儿住了快20年,对这些树颇有感情。

记者在现场看到,这些病树的枝干上看不见一点绿叶和花朵,与身边其他花朵灿烂的同伴形成鲜明对比。但从表面也看不出有什么症状。数了数,这样了无生气的树共有7棵。

据了解,这条林荫道属于天文物业的管辖范围。物业总经理孟军告诉记者,樱花树枯死的情况去年

他们就注意到了,当时就曾组织人来“治病”,但他们也束手无策。“上周经过玄武区绿化委员会的推荐,我们联系上了对樱花树颇有研究的专家。”

经诊断,这些树感染了一种“蛀干害虫”。“这种虫由内部啃噬树干,比较隐蔽。”对付这种虫病,只有在有虫眼儿的地方进行人工填补,或者人工挑除。“可惜的是那7棵不多的老树已经彻底坏死,没法救活了。由于具有传染性,光砍掉它们还不够,最好烧掉。”专家最后提醒,健康的樱花树可以通过“刷白”的方式,即涂抹石硫合剂,达到一定的预防效果。见习记者 沈晓伟

## 供求招商

- 销售 ● 广告工程
- 招商 ● 广告策划
- 印刷印务 ● 娱乐休闲
- 工艺礼品 ● 寻求合作

### 销售

销售 溧阳白茶。52253133  
厂价直销人造石,150元/米;  
石英石,400元/米。  
13951761689  
出售 标准电动平缝机两台,神奇电熨斗一台,卡西欧电子琴一台。85106889 李

### 娱乐休闲物品

雀友 全自动麻将桌、租200/月。84862121  
名将 麻将机租6元/天。82035400  
王牌 麻将机租5元/天。83201083

## 招商

君王 租新机6元/天。  
66892680

### 超市招商

卤菜。15996244234

## 招商启事

本市某印刷单位(具有各种资质、设备、技术等现成条件),欲寻求有一定经济实力的单位,且愿参与发展印刷的伙伴合作。诚者电:13912976167与王先生联系

### 印刷印务

印象 印务,天天低价。52242880  
美达华 印刷上门。52235625  
唐邦 彩页、海报、画册、拎带、彩盒、瓦楞纸箱。85235799  
科佳 包装盒、不干胶、手拎袋、样本。52432202  
宝信彩印 86595783

## 品略 专业设计、印刷。

52251170  
厦印 纸、塑、无纺布手袋,PP袋,彩页,样本。86605779  
阳光 彩印,上门。85696219  
鸿群 四色彩印,最低价。13675184014  
宇翔 印刷,价优。13072581030

### 广告工程

泽拓 工厂吸塑、雕刻、门头、灯箱、广告大牌。13776661408  
自由 广告牌、高炮。86247476  
圣泽 吸塑、亚克力灯箱(字)、霓虹灯。82066552

### 广告设计策划

## 寻求合作

知名影楼寻求合作。  
13951089222

### 宁阔宾馆桑拿部

对外承包,有意者面谈。  
13809030966

寻求浦口区中型服装针织厂,机器齐全有熟练工人在生产中,合作或转让。83028310 杨先生

### 防盗监控用品

益立都 监控卖场接工程。  
84559970

## 分类启事

### 遗失 公告 寻人 寻物

### 遗失

遗失 吴芝蓉身份证,320121195007183327,声明作废。  
遗失 孙晖武学园4#1808室房屋租赁合同,声明作废  
遗失 郭少伟海员证,FG-F32BM05030162,声明作废。  
遗失 徐文贵、蔡登友、储成俊三人遗失安全考核证,证号:苏建安B(2005)1600711、苏建安B(2005)1600712、苏建安C(2005)1600778,声明作废。  
遗失 南京德生堂门诊部樊群护士执业证书副本,编号(苏)卫医证宁字第10029,发证时间1998年12月1日,声明作废。  
遗失 陈辉2008届毕业生就业推荐表,代码:11122,学号:105072009,声明作废。  
遗失 徐治兰身份证,522728197406021822,声明作废。

遗失 程晓红三江学院毕业证,01693997,声明作废。  
遗失 吴加亮身份证,321023197305232411,声明作废。  
遗失 顾龙棣苏建安A(2005)0013653证书,顾敏荣苏建安A(2005)0013652证书,胡占福苏建安B(2005)0104599证书,华文荣苏建安A(2006)0501819证书,鲁崇明苏建安A(2005)0013654证书,王进松苏建安B(2005)0511689证书,王进松苏建安A(2005)0004015证书,声明作废。  
遗失 南京市鼓楼区奋发服装经营部营业执照正本,号:320122196211082866,声明作废。  
遗失 徐永贵士兵证号:0900005,声明作废。  
遗失 南京市建邺区张京军副食品经营部字字号320100M359338,声明作废。  
遗失 南京邮普家用电器经营部营业执照副本,证号3201053604013,声明作废。

遗失 南京市中华门长途汽车客运站工商银行开户许可证:J3010013654101,声明作废。  
遗失 南京民地不锈钢制品有限公司财务专用章1枚,声明作废。  
遗失 三江学院方远学生证,Z05181015,声明作废。  
遗失 三江学院蒋一舟学生证,A06181003,声明作废。  
遗失 南京春城园林建设发展有限公司园艺分公司营业执照正本,注册号:32010224000281,声明作废。  
遗失 季泉身份证,320106641223201,声明作废。  
遗失 倪流萍身份证,320122781109162,声明作废。  
遗失 庞宝金身份证,320123198801020812,声明作废。  
遗失 苏娜就业登记证0508960389,声明作废。  
遗失 南京普美建材有限公司金税卡,号:040038622,声明作废。  
遗失 南京世纪新星实业有限公司金税卡,卡号:060131901,声明作废。  
遗失 南京君源数控电光源设备厂金税卡,号:070004943,声明作废。  
遗失 南京逸仙彩色印刷厂开户许可证,号:J3010008314701,声明作废。  
遗失 周双喜就业登记证,证号:11292003358,声明作废。

遗失 道路许可证,字号320107302769,辅助业许可证320107900195,声明作废。  
遗失 11089040351007003670项下保单,声明作废。  
遗失 南京驰飞工贸有限公司营业执照副本(1/2),编号320123000200411230015,注册号3201232302715,声明作废。  
遗失 江浦县八里福利厂营业执照副本(2/2),注册号:320111501126,声明作废。  
遗失 南京锦泰源贸易有限公司商业销售(4元)票贰本,号码:06220001-06220050,声明作废。  
遗失 江宁区创意办公服务中心营业执照副本,注册号:3201213021272,声明作废。  
遗失 南京凌业工程材料有限公司原税务登记证320105765252816,原开户许可证J3010004100701,声明作废。  
遗失 南京麦旭科技发展有限公司营业执照副本,320113000200712170012,声明作废。  
遗失 查明华苏AH1259保单号:207329805000335000505,交强险  
遗失 迈皋桥2号06幢505室,户主:朱普生户口簿,声明作废。

遗失 南京酷帅服饰贸易有限公司银行开户许可证正本,证号:J3010010544701,声明作废。  
遗失 李俊身份证,证号320107198102085027,声明作废。  
遗失 孙静身份证,410426198204210084,声明作废。  
遗失 南京江航科技有限公司开户许可证:J3010013358601,声明作废。

### 公告

减资公告 根据2008年4月2日股东会决议,南京联安工程配套有限公司拟将注册资本从叁佰万元减至贰佰陆拾玖万伍仟元,现予以公告,债权人可自公告之日起45日内要求本公司清偿债务或提供担保,特此公告。  
郑重声明 南京度概念财务工作室总经理刘洁是一个已经本科学历毕业的人,也快要研究生学历的总经理。特此声明。  
公告 南京超源环境实业有限公司,注册号320102000051207,申请注销,特此公告。  
公告 南京春联实业有限公司,注册号P24998468-2;南京春联电脑彩绘有限公司,注册号P24967496-7,申请注销,特此公告。(即日生效)