

# 长安西街1号 百年名校旁的科技住宅

广厦·长安西街1号是广厦地产集22年营造经验打造的产品换代里程碑,率先推出“第二代科技住宅”这一全新生活空间。先期推出的08幢仅靠科技生活体验区的现代感和舒适感就征服了众多购房者,短时间即告售罄,而越来越多的客户对刚刚加推的05幢的预订热情也超出想象。广厦置业负责人表示:“市场催生产品进步,产品进步推动市场”,面对长安西街1号的热销,广厦感谢购房者对于项目理念的首肯和对广厦品牌的认可。



项目效果图

广厦秉承“以人为本”的理念,以全球六国成熟技术和先进材料,让科技环保、能源再生、建筑节能走出了“鸟巢”、“水立方”、奥运

村,走进了住宅建筑,走进了南京市民的未来生活。

另外,在考察了广厦置业为长安西街1号建造的配套学校用房后,拉萨路小学、金陵中学当即表示将新校址落户于此,长安西街1号业主的孩子可以在小学和初中享受完整的名校名师教导,并将拉小、金陵中学学区明确写进合同中。

既是科技住宅,又是双学区房,长安西街1号的科技与人文被一种关怀人本的强大力量紧紧联结在一起,其意义已不仅仅能用政府颁发的“建筑节能科技示范工程”,或是“九年一贯制双学区”来衡量,长安西街1号的真正意义在于有益社会、有益道德,在于将人本精神通过建筑的形式传承下去。

中海·凯旋门位于中山北路,独享城市中心生活配套,交通畅达。凯旋门拥有丰富的物业形态,其全功能小户型豪宅以“低调打造奢华”的创新思维,借鉴了中海在香港的住宅模式经验,进行产品的升级,融豪宅品质与人性化小户型于一身,配以中海快捷、亲情、贴身的服务宗旨,满足更多业主的豪宅梦想。

## 中海·凯旋门 创新全功能小户型豪宅

2008新年伊始,由百名地产精英投票、南京公证处全程公证的“2008最值得期待的十大楼盘”评选活动中,中海·凯旋门高票当选,开启了其荣耀登场的帷幕。

中海作为欧式新古典主义风格的建筑专家,与著名建筑设计公司合作倾力打造中海最新一代精品中海·凯旋门。在凯旋门典雅简约的外表下,浓缩着超乎想象的功能与科技元素。在整体建筑设计上,凯旋门考虑到每户业主的私密性和自由度,人性化互错式门户设计,走道全明通

风,私密空间互不干扰。A1、A2幢采用架空层花园入口,超五星级5米酒店式大堂给每位业主至尊享受。

与传统的小户型相比,中海·凯旋门可谓是小而精,作为“全功能小户型豪宅”,中海·凯旋门不仅别出心裁地将“豪宅”品质与“精巧”的面积结合在一起,更着重在一个至简的空间内实现居住功能的全面细化。凯旋门在户型设计上“挖空心思”,礼聘香港著名的室内设计公司进行室内设计,至臻小户型让人耳目一新:起居室位于室内活动线核心位置,厅、卧分区的格局,动静有效区隔;大面宽功能阳台,落地飘窗,最大限度接触阳光绿地;独有的生活阳台设计以及独创的明卫空间,完美贯彻健康的生活理念;精致明厨,布局符合中式烹饪习惯;每户约5%—10%左右附赠面积,多一点空间,多一处生活创意。

## 星雨华府双地铁精装大宅诞生

作为河西名盘,星雨华府不仅具有靠近规划建设两个地铁站得天独厚的优势,更以二期精装全面升级楼盘,带来令无数南京精英期盼的双地铁精装大宅。

星雨华府坐落于河西新城市核心,社区距离地铁二号线“集庆门大街站”仅100米,与南京市政府公布的规划中地铁六号线也是咫尺之遥,双地铁物业成就星雨华府无可比拟

的生活品质。

星雨华府为城市精英量身打造,特邀香港十大顶尖设计师之一的梁志天倾情设计样板房,并以此国际级的精装标准作为交房参考。简约奢华的家居,营造充满现代贵族感的生活;对于光和影的运用,既强调了客厅、卧室的采光,又增添了温馨而艺术的空间氛围;独创的室内入户花园,加上大阳台和大飘窗,融景于内,

带来别致又非凡的居住感。

在精装修的建材甄选及配备上,星雨华府更是做到了一律以国际名贵材质和高档设施为标准。其中,堪称窗户中的“宝马”的YKK隔热断桥窗、弗曼克斯智能对讲、国际最新同层排水系统、地暖系统,以及中央吸尘、中央空调、中央新风三大环保住宅系统等,以媲美于顶级豪宅的规格定义精装修,百年

风范,品质卓然。

另外,社区绿化率高达50%,由全球五大环境设计机构之一贝尔高林规划的泛国际风情主题景观,豪华超五星级会所和各楼栋底层架空的主题休闲泛会所,以及一座高档幼儿园和一所国际双语小学,让业主的生活品质极致提升。

据悉,该项目二期即将发售,给南京楼市带来春意融融。

## 栖霞建设麾下名盘好戏连台

4月10日—4月13日,由南京市房产局主办的2008南京春季房地产交易会在南京市国展中心隆重举行,众多开发商携房参展,为期4天的春交会将为广大南京市民奉上一道精美的选房“大餐”。年初,因企业公民报告新闻发布会而倍受瞩目的栖霞建设此次携麾下众多名盘参加展会,亮相国展中心。

据了解,为配合春交会的举行,栖霞建设麾下各盘均推出新房源,以满足购房者的需求。栖霞建设开发建设的低密度别墅住宅——栖霞建设麾下名盘好戏连台

北苑中央水景区景观联排别墅,并于开盘当天推出促销活动。去年5月顺利通过建设部验收的天泓山庄小区在展会期间公开观山墅样板房,压轴景观房源全部上市。值得一提的是,活动期间购买200平方米以上的观山墅可获赠一个车位,吸引了相当多的购房者。

由栖霞建设开发建设,地处尧化门成熟社区的上城风景和地处仙林中心区的东方天郡在展会期间推出80—143平方米的房源,并且给予每位购房者50元/平方米的优惠。



南京广厦集团二十二年营造实力,整合多国家科技打造高性价比的第二代科技住宅  
全面呵护全家人的健康居住环境  
让人本的未来主流住宅提前走进您的生活  
以“省级建筑节能示范工程”的荣誉和实力,向全城示范!

长安西街1号  
CAPITAL PALACE OF YOUR LIFE  
广厦·天水滨江花园

鼓楼区·龙江 第二代科技住宅,今天起示范全城  
05、08幢未及公开已近售罄,新房源应邀加推,即将限量登场!

国展春季房展展位号: A02 欢迎莅临  
■拉萨路小学、金陵汇文中学营造金牌双学区,享受九年一贯制名校教育。■空间科技全面升级,荣膺省建筑节能科技示范工程。■新城市广场、苏宁购物城,典雅商业街近在咫尺。■紧临城市迎宾大道,北接三桥,东距新街口仅4千米。

广厦置业 VIP:025-83600581/591 现场地址:鼓楼区汉中门外大街,典雅居西侧 建筑设计:中国建筑东南设计研究院 营销代理: