

抢切仙林学区经济大蛋糕

大学城新街口 金鹰国际对面 香樟名店火爆开幕

投资好商铺,财富旺三代。最近,位于仙林大学城CBD最核心地段的赛世香樟园,推出香樟名店,规格不等的金店引起诸多银行,电讯的关注,前往选点登记的商家更是络绎不绝。在城市商圈日益发展的今天,学区经济大蛋糕,往往是投资者的首选。

全国著名的国际大学城,消费能力第一

仙林大学城是南京高知分子和学生最集中的片区,目前拥有以南大为首的13所著名大学,15万大学师生及留学生,占有南京师生的1/3。未来三年内,南大国际校区还将吸引大量国际师生进驻。文风郁郁的学区,呼唤充满时尚活力的商业业态:青春流行的品牌服饰,浪漫动感的咖啡酒吧,创意博发的精品市集,天南海北的美食……

瞄准学生的口袋,已是很多商家成功的秘诀。零点调查机构的消费数据展示,当前中国大学生日平均消费为30~60元/人,家境较好的大学生每月生活费用平均2000元以上;而留学生的消费更为高端,来自欧美日韩的留学生,月生活费用平均

3000元以上。大学生的消费趋势具有新鲜、更新快、爱名牌、显个性的特性,如果是集中的大学城,每年的学生群体永续流动,随着中国经济的发展,学生的消费力和消费层次也不断提高。15万的仙林大学区师生,每天的消费潜力最低也要450万。

南京著名高尚住宅区,高端消费大需求

仙林秀美的山水人文环境,国际生态化的城市规划,使之成为当仁不让的南京新城最佳居住区。目前,赛世香樟园、东方天骏、亚东城、尚东区、康桥圣菲等诸多楼盘已交房,大量高端人群已经入住。而其他在售的楼盘多为低密度别墅洋房,接踵而来的也都是中高收入人群。上万户高端人群,带来的也是巨大的消费需求。未来虽然南京金鹰休闲娱乐购物

中心,但还远远不能满足仙林片区的商业消费力。毕竟,在南京的城市格局里,整个大城东只有仙林大学城这个商业核心区,80万仙林居民的口袋经济,都要到大学城来释放。

目前,仙林建设脚步不断加快,地铁2号线2009年底直通大学城,玄武大道进行城市化改造,仙林大道也已经开通,快速公交也将于2009年全线通达。交通拉近了主城与新城的距离,带动了仙林商业新核心的快速发展。栖霞区政府也将搬迁到仙林金鹰附近,区域行政核心也将锁定大学城……众多的利好,使仙林大学城成为投资热土。

“如果说当年的大成名店开卖时仙林还处于萌芽状态,如今的大学城商业之花,已处于含苞待放的最佳投资时刻,”东凯置地叶旭端副总统说,“投资成熟的商圈门槛高成长慢,投资萌芽阶段等待收获的时间又太长,只有临近成型的时刻进场,迎接商业力的释放,最有投资效益。”

仙林商圈最中心,香樟名店大吸金

香樟名店位于大学城文苑路与学津路交叉口,大成名店肯德基正对面,濒临金

鹰国际中心,距地铁站出口只有300米,是仙林大学城最核心的黄金地段,周边大学几乎都是围绕着名店分布,相当于新街口与广州路的糅合,可谓寸土寸金。

据了解,该名店占据赛世香樟园的龙头位置,开发商规划设计时充分考虑商业环境,定位为面向全仙林的商业消费站,将其与大成名店进行业态的错位经营,业态定位更时尚更优化,是大成名店的升级版。“香樟名店的商业消费以学生教师及高端居住人群为目标客群,经营相关餐饮娱乐产业,是集服装服饰专营、美容美发、美容咨询、休闲交际、名牌书店、特色餐饮、邻里中心服务等为一体的一站式主题商城。”

香樟名店既有沿街挑高6米大面宽店面,也有二楼三楼层高4米的商业,规格不一。目前已有两百多名投资者闻风而动,抢先预订;也有银行及名牌服饰商家前来洽谈选点。未开盘如此先轰动——看来,分享学区经济大蛋糕,聪明的投资者早就瞄准这个仙林商铺王了。

香樟名店投资专线
85899966 85899977

琅小学学区房 5000元/m² 明发圆家长名校梦

沈小姐的儿子刚满两岁,他们在上个月为孩子买了一套明发滨江新城的学区房。沈小姐说,现在名校学区房越来越稀缺,入学条件越来越严格,入学门槛越来越高,为了保险起见还是早早把房子买好,心里才踏实。

当被问及为什么选择明发时,沈小姐说,是明发的金牌名校组合打动了她,从学前教育到初中,九年义务教育一路都有名校相伴,这样的全程全优教育体系,不仅在江北众多楼盘甚至在城中也是难得一见的。

的确,明发滨江新城是江北最早与名校合作的大盘之一,项目将教育配套作为社区建设的一个重要组成部分来对待。不同于一般项目仅配建幼儿园、小学等的普遍做法,明发滨江新城在教育配套上真正做到从业主需求出发,从幼儿园到小学直到中学,为业主子女提供全方位的教育体系,社区内建有5所幼儿园、2所小学、1所中学,业主子女基础教育完全可以在社区内全程进行。

据了解,明发滨江新城的名



明发“全程优质教育体系”起航

校联盟,网罗南京最好的教育资源,包括南京市实验幼儿园分园、琅琊路小学分校、南京一中分校,均是南京久负盛名的顶级名校,且小学和中学都属公办性质,收费合理。

幼儿园2007年3月开园,2007年底即凭借雄厚的师资力量及软硬件,获得“南京市优质幼儿园”称号;琅小分校2007年9月开学,首次参加全区教学质量调研,总分即名列全区第二,不俗成绩,连总校亦赞叹不已。更值得一提的是,众多业主翘首期盼的一中分校也将于2008年9月开学,至此,明发仅仅针对小区业主的“全程优质教育体系”全线起航。面对城中学区房价普遍1.5万以上的现状,5000元/m²入住明发学区房实在是很有诱惑力。

龙江国际社区旺铺潜力大

龙江国际社区金铺坐拥20万高消费人群,位于龙江草场门大街与江东北路交会处,不仅与新城市广场相呼应,同时与江东商业圈、凤凰商业圈成鼎立之势,理所当然地成为河西商业轴线的焦点。项目周边交通纵横八方,使其成为汇人流、聚人气的商业宝地,20万高消费人群,孕育无限商业潜力。

其次,龙江国际社区金铺有独立产权,业主可自由经营,投资安全性高。同时,52—300平方米的面积

区间可自由组合,满足不同商家的经营需求,增大投资的可选择性。

众所周知,社区铺具有投资少、风险低、客源稳定,长期回报高的特点,不论是自用还是出租,都能获得较好的收益,是众多投资客眼中的“宠儿”。龙江国际社区作为龙江核心的高档社区,不仅本身具有大量高素质的消费人群,而且周围环绕诸多品质小区,为社区商业的发展提供了坚实的基础。



赛世香樟园4期

江北首席学区房

南京实验幼儿园——琅琊路小学——南京一中

南京实验幼儿园·明发分园 已开园
南京琅琊路小学·明发分校(公办) 已开学
南京一中·明发分校(公办) 08年9月 开学在即

明发滨江新城倾力打造“全程名校教育模式”,为数十万个家庭与孩子,铺就成长与成才之路

- /名医名院,健康之城/鼓楼医院、明发滨江新城专家门诊,业主私享健康绿色通道;
- /商业旗舰,繁华之城/明发外滩中心,20万平米Shoppingmall,购物、休闲、娱乐新天地,360度完美全配套。
- /快速交通,便捷之城/地铁二号线浦珠路站,零距离对接;社区公交151路,514路起站,10分钟/班往返鼓楼、大;
- /名校联盟,先锋之城/实验幼儿园、明发分园开园入住/琅琊路小学、明发分校(公办)开学迎新/南京第一中学、明发分校(公办)9月1日开学在即

楼盘地址:长江大桥北堡公园滨江大道1号| 贵宾热线:025+58877777



本广告仅供参考,不作为要约,最终以售楼处公示为准。开发商:明发地产集团,售楼处:025-58877777